

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 8/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2019. november 25-én (hétfőn), 16:30 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

dr. Váli István bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag
Rácz Miklós bizottsági tag
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külső bizottsági tag

Meghívottak:

dr. Papp Judit aljegyző
Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető
Pál József főosztályvezető
Balogh Csaba képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Kovách-Janitsek Romola

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

**1. Javaslat „kivett út” ingatlan rendeltetésének módosítására
111/2019. (XI.28.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

2. Tájékoztató az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Budakalászi szakaszán folyamatban lévő beruházásról

118/2019. (XI.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

dr. Váli István bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 fővel** határozatképes. Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal a napirendet elfogadta.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének **dr. Váli István bizottsági elnök Rácz Miklós bizottsági tagot** bízta meg **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

**1. Javaslat „kivett út” ingatlan rendeltetésének módosítására
111/2019. (XI.28.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

dr. Váli István bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést.

dr. Váli István bizottsági elnök: Minden ilyen döntést szeretnénk alaposan megfontolni. Ha a Káplán utca gyalogos kivezetése a közeljövőben megvalósítható vagy a József Attila utca, ideális esetben a Szentendrei út felé, létre tudnánk hozni egy védett gyalogos útvonalat az Alsó-Klenity lakói számára. Most két megoldás lehet technikailag.

Vagy elhalasztjuk a döntést, vagy nemmel szavazunk és ha megvizsgáltuk a kivezetés lehetőségének megvalósíthatóságát, akkor újra tárgyaljuk a kérdést.

Gubán Sándor külsős tag: Nem véletlen, hogy a kifüggesztett szabályozási terven 3 méteres gyalogút van tervezve. Az is felvetődött bennem, hogy a 6 méteres út egyirányúsítással - ennek a bekapcsolásával - továbbfejleszhető lenne, de akkor ingatlanokhoz kellene hozzányúlnunk.

dr. Váli István bizottsági elnök: A Káplán utcának kicsi az autóforgalma. Ha a gyalogos kikötést meg lehet oldani, értelmet nyer a 3 méter széles gyalogút.

Gubán Sándor külsős tag: Nem értem, miért került ki a szabályozási tervből.

Pál József osztályvezető: Előzőekben a szomszédok lezárták ezt a részt, jelenleg is le van zárva, cserjés a rész, nincs átjárás. Két lakó használja a Káplán utca felől személyi és gépkocsi bejárásra. Ott még 6 méter széles, majd leszűkül, és a leszűkült rész van elkerítve, több mint tíz éve. A szélesítés jelenleg nem lehetséges, mert az épület is érintett lenne. A gyalogút teljesen elképzelhető, bár a Káplán utca elég szűk, nincsen járdára lehetőség. A Kántor utca se túl széles a gyalogosforgalom számára. A telkek kialakítása nem úgy sikerült, ahogy kellett volna.

Bokory Gábor külsős tag: Szélesítésre nincsen szükség, a gyalogos átközlekedésre a szélesség megfelelő. A Sekrestyés utca környékén könnyen tudunk bevezetni forgalomcsillapítási megoldásokat költséghatékonyan, ami a gyalogosközlekedést biztosítja.

dr. Váli István bizottsági elnök: Megvizsgáljuk a létjogosultságát a HÉSZ módosításáig.

Balogh Csaba képviselő: A körzetemben lévő utcáról van szó. Felmerült az igény a Káplán utcából a Sekrestyés utcába való eljutásnak.

dr. Váli István bizottsági elnök: Mi azt vizsgáljuk, hogyan lehet kijuttatni a Káplán utcát egy 3 méteres gyalogúttal a Szentendrei útra vagy a József Attila utcára. Magántulajdont is érint az elképzelés, de ha hosszú távon gondolkodunk, nem vethetjük el az elképzelést, hogy ha eladják a tulajdont, lépünk. Meg kell vizsgálni minden lehetőséget, ne csak az adott helyzetből induljunk ki. Vizsgáljuk meg, mi lenne jó a településrésznek, még ha egyelőre nem is adottak a feltételek.

Kérdés, több hozzászólás nem érkezett. **dr. Váli István bizottsági elnök bizottsági elnök** felolvassa a módosított határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen szavazattal** az alábbi módosított határozatot hozta:

52/2019. (XI.25.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szerkezeti és szabályozási terv következő felülvizsgálatáig a „kivett út” ingatlan rendeltetésének módosításáról szóló döntést halassza el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2. Tájékoztató az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal budakalászi szakaszán folyamatban lévő beruházásról

118/2019. (XI.28.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

dr. Váli István bizottsági elnök kérésére **Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető** ismerteti az előterjesztést.

Bokory Gábor külsős tag: Örvendetes, hogy a területen hagyják az egyik kivágandó fát, hogy az élőhely változatos maradjon. Lett volna lehetőség eggyel nagyobb szorzót alkalmazni a faátmérő pótlásra?

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Sajnos nem, rendelet írja elő, nincs lehetőség egyéni elbírálásra. Telefonon azt a tájékoztatást kaptam a He-Do Kft.-től, hogy a gát felőli oldalon erdősítést vállal.

dr. Váli István bizottsági elnök: Lehet, hogy érdemes a környezetvédelmi rendeletünket megnézni a fapótlások arányával kapcsolatban.

Gera Istvánné külsős tag: Nincs arra lehetőség, hogy a kivágások megkezdése előtt kelljen a telepítést elvégezni?

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: A pótlás időtartalmát nem helyi rendelet szabályozza. A fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet írja elő a pótlást egy éven belül a kivágás után fás szárú növény esetén, cserjéknél pedig 3 éven belül kell ugyanaz a borítottságot elérni.

Gera Istvánné külsős tag: Az a tapasztalat, hogy a pótlások nem történnek meg.

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Számon kell kérni. Itt most kiemelt kormányberuházásról van szó, nem gondolom, hogy nem teljesítik a kötelezettségüket.

Gubán Sándor külsős tag: Csak a hatóságon múlik a kikényszerítés.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. **dr. Váli István bizottsági elnök** felolvassa a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

53/2019. (XI.25.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

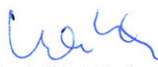
Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal budakalászi szakaszán történő fakivágásról és pótlásról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

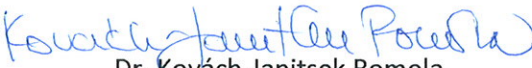
Felelős: bizottsági elnök

Több napirendi pont nem volt. **dr. Váli István bizottsági elnök** megköszönte bizottság a munkáját és az ülést 18 óra 01 perckor berekeszti.

K.M.F.


dr. Váli István
bizottsági elnök


Rác Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kovách-Janitsek Romola
jegyzőkönyvvezető