



Üröm Község Jegyzője

2096 Üröm, Iskola u.10.

Tel.: 06-26-350-054. Fax.: 06-26-350-187.

E-mail: jegyzo@urom.hu; Internet: www.urom.hu

Ügyintéző: Légrádiné Balajti Edit

Ügyiratszám: 6376-2/2020

Tárgy: Budakalász 4191 és 4192 hrsz-ú ingatlanon parkoló fennmaradási és forgalomba helyezési engedélyezési eljárása

VÉGZÉS

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya (1052 Budapest Városház u. 7.) 2020. május 5.-én kelt PE/040/01450-4/2020 számú kijelölő végzése, valamint a **Star Park Holding Zrt.** (1146 Budapest Szabó József u. 6.) által benyújtott kérelem és annak mellékletét képező S2019/11 számú tervdokumentáció alapján, a **Budakalász 4191 és 4192 hrsz-ú ingatlanon parkoló fennmaradási és forgalomba helyezési engedélyezési eljárása ügyében**

a szakhatósági hozzájárulást – az alábbi kikötésekkel– megadom:

- a felszíni parkoló zöldsávjában az évelőfelület kialakítását, és a növényedzsákba ültetett fák és cserjék kihelyezését a kertészeti tervben foglaltaknak megfelelően legkésőbb **2020. június 15-ig** el kell végezni.
- olyan földmunkával járó beavatkozás, építési tevékenység, vagy területhasználat mely a vízbázisok védőterületét a talaj szennyeződése szempontjából veszélyeztetné, kizárólag a területi vízjogi hatóság engedélye alapján folytatható
- csak a szennyezetlen csapadékvizek szikkaszthatók el vagy vezethetők el a befogadóba. A felszínen összefolyó csapadékvizek szennyezésének potenciális veszélye esetén az összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába juttatása csak előtisztító berendezés (pl. olajfogó) alkalmazása mellett megengedett.

Ezen előzetes szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Jogorvoslati lehetőséggel élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdekében hozott határozattal szemben lehet.

Ezen szakhatósági állásfoglalás 1 évig érvényes.

INDOKOLÁS

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya (1052 Budapest Városház u. 7.) 2020. május 5.-én kelt PE/040/01450-4/2020 számú kijelölő végzésével, Star Park Holding Zrt. (1146 Budapest Szabó József u. 6.) kérelmére indult Budakalász 4191 és 4192 hrsz-ú ingatlanon parkoló fennmaradási és forgalomba helyezési engedélyezési eljárása ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadására Üröm Község Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A kérelmet és a mellékelt tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység ellen a rendelkező részben szereplő feltételek betartása mellett településrendezési és környezetvédelmi szempontból kifogás nem merült föl, az nem ellentétes az Budakalász

Város Önkormányzat Képviselőtestületének helyi építési szabályzatról szóló 8/2016 (IV. 29.) számú rendeletében foglaltakkal, továbbá Budakalász Város Önkormányzat Képviselőtestületének helyi környezet- és természetvédelemről szóló 20/2014 (XII. 19.) számú rendeletének előírásaival.

Fentiekre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a hozzájárulást kikötésekkel megadtam.

A szakhatósági hozzájárulás nem mentesít más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 55. §**

- (1) Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.
- (4) A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A jogorvoslati lehetőségre vonatkozó tájékoztatásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 116. §** alapján adtam.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 85. § (1)** bekezdés értelmében a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Fentiekre való tekintettel az ügyben keletkezett döntést megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 10. táblázat 23. és 24. pontjában foglaltak által biztosított jogkörömben eljárva adtam meg.

Illetékességemet a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya 2020. május 5.-én kelt PE/040/01450-4/2020 számú kijelölő végzése állapítja meg.

Üröm, 2020. 05. 12.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző *



P.H.

Melléklet a 6376-2/2020. számú szakhatósági állásfoglaláshoz

A fentiekről értesül:

1. **Eljáró hatóság:** Közlekedés és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály 1141 Bp. Komócsy út 17-19. szám Hiv.kapu:
2. **Kérelmező:** Star Park Holding Zrt. 1146 Budapest, Szabó J. ú. 6. szám jogi képviselője: Hegyi Ügyvédi Iroda 1054 Bp. Zoltán u. 12. szám Dr. Hergyesi Réka ügyvéd által értesül Cégkapu:
3. **Ingatlan tulajdonosa:** Budakalász Város Önkormányzata 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. szám Hiv.kapu:
4. **Kijelölő hatóság:** Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály 1052 Bp. Városház utca 7. szám Hiv.kapu:
5. **Irattár**