

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés sorszáma: 1840/7/2020

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata

Cím: **2011 Budakalász, Petőfi tér 1.**
Adószám: **15730961-2-13**
Bankszámlaszám: **12001008-00173183-00100006**
Képviselője: **dr. Göbl Richárd polgármester**
mint megrendelő - a továbbiakban: *Megrendelő* -,

másrészről

Mészáros Kft.

Cím: **1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.**
Adószám: **12970412-2-41**
Cégjegyzékszám: **01-09-712542**
Bankszámlaszám: **1030002-10303778-49020020**
Képviselője: **Mészáros Gábor**
mint vállalkozó - a továbbiakban: *Vállalkozó* -,

együttesen Felek - a továbbiakban együttesen: *Felek* -,
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya

- I.1. *Megrendelő* megrendeli, *Vállalkozó* pedig elvállalja:
- I.1.1. Budakalász, Szentendrei út 9. sz. alatti Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár belső fa épületszerkezeteinek (a látszó vízszintes, függőleges és ferde faszerkezetek egyaránt) lángmentesítő bevonattal való ellátását;
 - I.1.2. A hátsó, udvari tárolóépület tetőfedésének cseréje és a hátsó falon lévő, használaton kívüli vaskapu megszüntetését (a kapuszárnyak leszedése és elszállítása, a nyílás befalazása);
 - I.1.3. Az intézmény könyvtár felőli bejárati kapujától az épület utcai homlokzatáig tartó szakaszon a korábban javított, felbontott szennyvíz csatorna nyomvonalának helyreállítását;
 - I.1.4. A Budai út 31 alatti önkormányzati tulajdonú épület bejárati kapuzatának és folyosójának felújítását, beleértve a bejárati fakapu, továbbá a folyosó falainak és mennyezetének felújítását.
- I.2. *Vállalkozó* jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat az árajánlatban megadott tartalommal és minőségben elvégzi, az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően. A szerződés tárgyát hibamentes, működőképes állapotban, a munkaterületet pedig tiszta, használatra kész állapotban adja át *Megrendelő* részére.
- I.3. A munkavégzés során a *Vállalkozó* gondoskodik a munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások betartásáról. Felelős az általa vállalt és a jelen szerződésben meghatározott munkálatok és teljesítések minőségi megvalósításért, valamint a teljesítési határidő betartásáért.
- I.4. *Vállalkozó* köteles a munka végrehajtása során ideiglenes forgalomtechnikai intézkedések megtételéről intézkedni, az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a

közúti jelzőrök alkalmazásánál A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait betartja. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket köteles alkalmazni.

- I.5. *Vállalkozó* gondoskodik arról, hogy a munkálatok során az érintett lakosokat a munkavégzésről, az esetleges forgalomkorlátozásokról, várható fennakadásokról rendszeresen tájékoztatja.
- I.6. *Vállalkozó* kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges képességekkel és tapasztalatokkal, szakmai képzettséggel, szakértelemmel, infrastruktúrával, gyakorlattal és jogosultsággal rendelkezik.
- I.7. *Vállalkozó* viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a *Megrendelő* a munkákat teljes körűen át nem vette.

II.

A szolgáltatás ellenértéke

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munka ellenértékét a jelen szerződés alapján

nettó 8.397.830,- Ft + ÁFA,

bruttó 10.665.244,- Ft,

azaz bruttó tizenegy millió kettőszázhetven-ezer öt forint összegben határozzák meg, mely az alábbi tételekből adódik össze:

- Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár belső fa épületszerkezeteinek lángmentesítő bevonattal való ellátása:
3.124.020.-Ft+ÁFA; bruttó:3.967.505.- Ft
- Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár udvari tárolóépület tetőfedésének cseréje és a hátsó falon lévő, használaton kívüli vaskapu megszüntetése:
2.999.000.- Ft+ ÁFA; bruttó: 3.808.730.- Ft
- Kós Károly Művelődési Ház könyvtár felőli bejárati kapujától az épület utcai homlokzatáig tartó szakaszon a korábban javított, felbontott szennyvíz csatorna nyomvonal helyreállítása: 511.810.- Ft +ÁFA; bruttó: 649.998.- Ft
- A Budai út 31 alatti önkormányzati tulajdonú épület bejárati kapuzatának és folyosójának felújítását, beleértve a bejárati fakapu, továbbá a folyosó falainak és mennyezetének felújítását: 1.763.000.- Ft +ÁFA; bruttó: 2.239.010.- Ft

II.2. A szerződéses ár tartalmazza a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő összes közvetlen és közvetett költséget. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, tévedések vagy hiányok nem szolgálhatnak alapul a szerződéses ár megemelésére. *Vállalkozó* a II.1. pontban meghatározott áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.3. *Vállalkozó* Az alábbi ütemezésben jogosult számlák benyújtására:

- *Előlegszámla:* A munkaterület átadása-átvétele után 14 nappal abban az esetben, ha előzetes megrendelői szemle által igazoltan a kivitelezés elindult (építési anyagok a helyszínre lettek szállítva, a helyszínen közvetlen munkavégzés folyik). Az előlegszámla összege a teljes szerződéses összeg 30%-a, mely a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár felújítási munkáira vonatkozó számlából (I. részszámla) kerül levonásra
- *I. részszámla:* Az I.1.1.-I.1.3 pontok szerinti munkálatok VI. fejezet szerinti elkészültét követően. Az előlegszámla összege az I. részszámla összegéből kerül levonásra.

- *Végszámla*: Az I.1.4. pont szerinti munkálatok VI. fejezet szerinti elkészültét követően. A VII.3. pont szerinti garanciális fedezet szerinti visszatartás a végszámlából kerül levonásra.

III. Kötbér

- III. 1. A kötbérfizetési kötelezettséget a *Vállalkozó* magára nézve kötelezőnek elfogadja. Amennyiben a *Vállalkozó* a szerződésben rögzített határidőknek késedelmesen tesz eleget úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 5.000.-Ft/késedelmes nap, kivéve, ha a *Megrendelő* akadályt közöl, mely a munkavégzést lehetetlenné teszi.

IV. A teljesítés helye, ideje

- IV.1. *Vállalkozó* jelen szerződés tárgyát részben a Budakalász, Szentendrei út 9. sz. alatti ingatlanon, másrészt a Budai út 31. sz. -ú ingatlanon köteles végezni és az V. pontban rögzített átadás-átvételi eljárás keretén belül *Megrendelő* rendelkezésére bocsátani.
- IV.2. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítési határideje:
A munkaterület átadását követően 60 nap
- IV.3. *Vállalkozó* jogosult határidő előtti teljesítésre az V. pontban leírtak betartása mellett.
- IV.4. A jelen szerződés akkor és azon a napon tekinthető teljesítettnek, ha és amikor a szerződés tárgyát képező munkát a hatályos jogszabályokban előírt minőségben és határidőre *Vállalkozó* készre jelenti, és a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

V. Átvétel

- V.1. *Megrendelő* a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a *Vállalkozótól*.
- V.2. A műszaki átadás-átvételtől *Felek* jegyzőkönyvet vesznek fel.
- V.3. A műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját – a *Vállalkozó* legalább 1 naptári nappal korábbi készre jelentése alapján – a *Megrendelő* tűzi ki. A *Vállalkozó* vagy igazolt képviselője a megadott időpontban köteles az átadás helyén tartózkodni.
- V.4. Ha a *Megrendelő* hibát vagy hiányosságot észlel, köteles kifogását a *Vállalkozóval* azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról, hibákról a *Felek* haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben szereplő hibák, hiányosság javítására ésszerű határidőt rögzítenek a jegyzőkönyvben. A hibák, hiányosságok javítását, pótlását követően ismételt műszaki átadás-átvétel szükséges.
- V.5. A szerződés teljesítettnek csak hibátlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tekinthető.
- V.6. A szerződés teljesítettnek a VII.3. pont szerinti jótállási biztosíték hivatalos igazolásával tekinthető.

VI. Számlák kiállítása, fizetése

- VI.1. *Vállalkozó* a munkaterület átadása-átvétele után 14 nappal jogosult előlegszámla benyújtására abban az esetben, ha előzetes megrendelői szemle által igazoltan a kivitelezés elindult.
Vállalkozó az egyes részek készre jelentését, a műszaki átadás-átvételi eljárást, a teljesítés igazolását követően jogosult résszámla és a végszámla benyújtására. A számla alaki feltételei: a számla alakja és tartalma megegyezik a számviteli és az ÁFA törvény előírásaival.
- VI.2. *Megrendelő* az ellenértéket a szerződés teljesítésének igazolása, az átadás-átvételi eljárás kapcsán keletkezett jegyzőkönyv (-ek) alapján kiállított számla ellenében, a teljesítéstől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg.
- VI.3. *Megrendelő* késedelmes fizetése esetén a *Vállalkozó* a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
- VI.4. *Megrendelő* jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha *Vállalkozó* fizetésképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják.

VII. Jótállás és szavatosság

- VII.1. A *Vállalkozó* a jelen szerződés alapján **2 éves jótállásra** (garancia) kötelezett, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére. A garanciális időszak kezdete a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma. *Megrendelő* feladatköre a szerződés tárgyát képező munkák sikeres átadás-átvételt követően azok karbantartási munkáinak elvégzése. Ezen karbantartási munkák hiányára visszavezethető hibák javításai nem tartoznak *Vállalkozó* garanciális javítási kötelezettségébe.
- VII.2. *Vállalkozó* az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológiai és a kivitelezői munka - ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is- minőségéért teljes szavatossággal tartozik. *Megrendelő* szavatossági jogait a vonatkozó rendeletek szerint érvényesítheti.
- VII.3. *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy a kiszámlázott nettó összegnek 1,5%-át, 133.110,- Ft-ot *Megrendelő* garanciális fedezet jogcímén a teljesítést követő 24 hónapra visszatartja.

VIII. Kapcsolattartók

- VIII.1. *Megrendelő* részéről:

Hegyvári János
(06-70/336-6981; hegyvari.janos@budakalasz.hu)

- VIII.2. *Vállalkozó* részéről:

Mészáros Gábor
(06-20/934-1581; meszaros.epgep@gmail.com)

IX. Vitás kérdések rendezése

- IX.1. Szerződő *Felek* a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket és jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalás útján, megegyezéssel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy *Felek* kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

IX.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, illetve a mindenkori rendelkezéseket kell alkalmazni

X. Egyebek

- X.1. *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a tárgyi megbízás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- X.2. *Vállalkozó* abban az esetben, ha fizetés képtelenné válik, csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére képtelenné válik, köteles e tényről *Megrendelő* felé haladéktalanul jelezni.
- X.3. Melléklet: Árajánlat, mely jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezi
- X.4. A jelen szerződés és annak melléklete magyar nyelven 5 (öt) eredeti példányban készült.

Alulírott Mészáros Gábor, a Mészáros Kft. törvényes képviselőjeként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő Felek a jelen szerződést és mellékletét elolvasták, megegyezően értelmezték, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, s mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.


Alulírottak kijelentik, hogy annak cégszerű aláírására jogosultak, és kijelentik továbbá, hogy a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.


Budakalász 2020. május 25.



.....
Megbízó
Budakalász Város Önkormányzata
dr. Göbl Richárd polgármester



MÉSZÁROS Épületgépészeti Építőipari
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
1033 Budapest, Szőlőker u. 9.
Adószám: 12970412-2-41


.....
Megbízott
Mészáros Gábor
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyző: 
Budakalász, 2020. május 22.

Jogi ellenjegyző: 
Budakalász, 2020. május 25.

Mészáros Kft.**1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.**

adószám: 12970412-2-41

Költségvetés**Budakalász, Szentendrei út 9. felújítási,
karbantartási munkák.**

1	Kapubejáró építése.	613 360 Ft	1 415 300 Ft	5M. 860.-	MÉPDIKTÓR ÁLLÓLAT
2	Parkoló térkövezése	2 844 600 Ft	3 796 500 Ft		MEGDIKTÓR MEGPÉTELÉSE
3	Tető csere, kapu befalazása	1 488 000 Ft	1 511 000 Ft		NEM VALÓDRA
4	Fa felületek lángmentesítő festése	1 279 200 Ft	1 845 000 Ft		MEG-
	Összesen:	6 225 160 Ft	8 567 800 Ft		
	Nettó ár:		14 792 960 Ft		JAN. 2020.05.21
	Áfa 27%		3 994 099 Ft	6.634.860.-	
	Bruttó ár:		18 787 059 Ft	1.731.400.-	
				8.426.260.-	

Mészáros Gábor

Aláírás

Mészáros Gábor büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Mészáros Kft a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

megjegyzés: Az 1. tételben szereplő munkára helyszíni bejárást követően a vállalkozó új ajánlatot adott a műpaki tervplan csökkentése érdekében. Az új ajánlat melléklete összege 5M. 860.- Ft + ÁFA.

X 2. tétel jelen szerződésben nem változik meg.

2020.05.21.
Mészáros Gábor

Aláírólap

Budakalász, szentendrei út 9. és Budai út 31. sz. önkormányzati ingatlanok részbeni felújításáról szóló vállalkozói szerződéshez

A szerződést szerkesztette:



Hegyvári János
Műszaki és Főépítési
irodavezető- helyettes

A szerződést szakmailag ellenőrizte:


Szeleczy Szilvia
Műszaki és Főépítési Irodavezető

A szerződés jogi szempontból megfelelő:



Dr. Papp Judit
Aljegyző

A költségvetési keret rendelkezésre áll,
a szerződést ellenjegyzem:



Balsai Judit
Gazdasági- és Adó Iroda
Irodavezető

Budakalász, 2020. május 21.