

Szerződés száma: 972/2/2020

### Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

neve: **Budakalász Város Önkormányzat**

székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
képviseli: Dr. Göbl Richárd polgármester  
adószáma: 15730961-2-13  
bankszámlaszáma: 12001008-00173183-00100006  
kapcsolattartó: Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető  
06 70 984-9833  
Decsi László gondnok 06 70 411 0753

mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről

Vállalkozó neve: Játzópark Kft.  
székhelye: 2013 Pomáz Cégér u. 2.  
postázási cím: ua.  
képviseli: Sárosi Csaba György ügyvezető  
cégjegyzékszám: 13 09 112422  
regisztrációs száma: -  
nyilvántartó cégbíróság : Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
adószáma: 13927170-2-13  
bankszámlaszám: 11712004-20344302-00000000  
kapcsolattartó: Lukács Erzsébet (+36 20 611 8455)

mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -,

együttesen Felek - a továbbiakban együttesen: Felek -,  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Budakalász Szentendrei út 9 szám alatti Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár (továbbiakban: KKMHK) udvarán lévő játszótér felújítását a jelen szerződés mellékletét képező vállalkozói ajánlat, valamint az alábbiakban szereplő tartalommal:

- 2 tornyos vár: mászórúd leszerelése, helyére mászófal, korlát átszerelése, 90-es csúszdacsere, gumilap felszedése elszállítása, JPJ-40 gumilap elhelyezése, JPSZ vörös gumiszegély telepítés
- Laphinta: bébihinta elhelyezése, hintagerenda csere új csuklókkal, gumilap újratelepítése
- Mászóka: gumilap újratelepítése

- Rugós bálna: újratelepítés
- Laphinta: hintagerenda cseréje új csuklókkal
- Mérleghinta: újratelepítés
- Mászóka: kötélcsomópont pótlása, gumiborítás a kötélvégekre
- Mászóka mászórúddal: hullámos mászórúd cseréje kötélre lépőfokkal

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja továbbá a megvalósítás minden előkészítő munkáját beleértve a szükséges földmunkák elvégzését, valamint a tárgyi területen esetlegesen okozott károk helyreállítását, kivéve a területen található jelenleg kialakult fás szárú növényzet (cserjék) szükséges mértékű eltávolítását, A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a KKMHK udvarán lévő játszótér felújításának komplett kivitelezését a hozzá tartozó kapcsolódó munkákkal együtt, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a jelen szerződésben rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezzi és azt a Megrendelőnek átadja.

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített létesítmény átvételére és a szerződés 5. pontjában rögzített vállalkozói díj kifizetésére.

## 2) FEDEZET:

Megrendelő (teljes felelősségének tudatában) kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munkák 5. pontban meghatározott vállalkozási díjának megfelelő összegű pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, szerződésszerű teljesítés esetén vállalja Vállalkozó számlájának határidőre történő kiegyenlítését.

## 3) MUNKATERÜLET ÁTADÁSA:

Megrendelő köteles a Budakalász, KKMHK udvarában levő játszótérrel a munka végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni.

## 4) HATÁRIDŐ:

Vállalkozó által vállalt, a Megrendelő által elfogadott teljesítés határideje:  
2020. április 30.

A szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre vonatkozóan bizonyíthatóan vis maior következtében nem tudtak határidőre teljesíteni. Vis maior minden olyan előre nem látható rendkívüli körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan események következménye. Vis maior keletkezéséről a kötelezettségei teljesítésében akadályozott fél haladéktalanul köteles a másikat írásban értesíteni, megjelölve a vis maior előre látható időtartamát. Ugyancsak köteles a vis maior megszűnését ugyanilyen módon közölni a másik féllel.

Továbbá a szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményei alól arra az időre, melyre az Országos Meteorológiai Szolgálat által kiadott hitelt érdemlő igazolás alapján legalább 3 egymást követő napot meghaladó folyamatos esőzés következtében legalább 40 mm csapadék hullott, mely időjárási körülmény akadályozta a kivitelezési munkálatokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a tárgyi megbízás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

Jelen vállalkozási szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételkor megállapított hiányosságok megszüntetésre kerültek és megtörtént a játszótér komplett minősítése. A szerződés teljesítésének napja a végső, hibamentes átadás-átvétel időpontja.

**A Vállalkozó jogosult a meghatározott befejezési határidőhöz képest előteljesíteni.**

#### 5) VÁLLALKOZÓI DÍJ:

A Felek az 1. pontban és a mellékletekben megjelölt munkák vállalkozói díját:

Nettó: 1.931.800.- Ft,

ÁFA: 521.586.- Ft

Bruttó: 2.453.386.- Ft

összegben állapítják meg, mely fedezetet nyújt a szerződés szerint elvégzendő munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkaterület adottságai, a jelen szerződésben felsorolt mellékletek, dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A vállalkozási díjnak az esetleg műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák elvégzésére is fedezetet kell nyújtania, azokért a Vállalkozó plusz díjazásra nem tarthat igényt.

A vállalkozói díj 1 összegben kerül kifizetésre (1 db végszámla).

Vállalkozó a költségeit a vállalkozói díjban érvényesíti. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, tévedések vagy hiányok nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.

#### 6) MŰSZAKI ÁTADÁS:

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés vagy az átadás-átvétel során esetlegesen felfedezett és a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok pótlását, hibák kijavítását követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv és Megrendelő megbízottjának teljesítésigazolása alapján fogja az 5) pontban megállapított vállalkozói díjat Vállalkozó számlájára határidőre átutalni. Fenti teljesítés esetén a Megrendelő megbízottja a teljesítésigazolás kiadására köteles.

#### 7) SZÁMLÁZÁS:

Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

Végszámla (100%-os készülség) benyújtásának feltételei:

A szerződés 1. pontjában rögzített munka elvégzése után Vállalkozó ezt írásban készre jelenti Megrendelőnek. Megrendelő az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a Vállalkozóval történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet mind a

Megrendelő által ellenőrzésre megbízott, mind pedig a Megrendelő által megbízottnak önkormányzati dolgozónak alá kell írnia.

A vég számla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A vállalkozói díj kifizetése az elkészített jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően benyújtott számla Megrendelő által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) 30 napon belül átutalásra kerül a Vállalkozó által megadott bankszámlára.

A Megrendelő a Ptk. mindenkori hatályos rendelkezésének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a jogszerűen kiállított rész-, vagy vég számlákon feltüntetett vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

#### 8) TULAJDONJOG FENNTARTÁSA:

A kivitelezés tárgya a ki nem egyenlített számla összegének arányában Vállalkozó tulajdonában marad, melyre rendelkezési jogát is fenntartja.

#### 9) MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI:

Megrendelő jogosult és köteles:

Az elvégzett munkát ellenőrizni,

A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,

A teljesített munka értékét kifizetni,

A Vállalkozóval mindenkori együttműködni,

Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket, a kézhez vett felszólítás, illetve a vezetői egyeztetést követő 15 napig nem javítja ki, illetve nem pótolja.

#### 10) VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI JOGAI:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az építésügyi előírások és a játszóterekre vonatkozó 78/2003 GKM rendeletben foglaltak szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az összes vonatkozó szabvány és jogszabály betartásával a műszaki átadás-átvételi határidőre teljesen és hiánymentesen elkészíteni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek eleget tenni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő és az építető számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét.

Vállalkozó köteles részt venni az elkészült játszótér átadás-átvételi eljárásában.

A Vállalkozó köteles és jogosult a munkaterületet átvenni, annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

Az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a munkavégzéshez kapcsolódnak..

A jelen szerződés szerinti munkák teljesítéséhez Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozók munkavégzéséért, jogellenes magatartásáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna, illetve azt saját maga követte volna el.

Vállalkozó köteles a munkavégzés során a szereléssel összefüggően keletkező zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések lehetőség szerint minimalizálni.

Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles munkavégzése során a környezetvédelmi előírások betartására. A munkavégzés során keletkező hulladékot hulladék-kezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adható át befogadó nyilatkozattal átvéve (hasznosításra, ártalmatlanításra).

Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania a hatályos jogszabályokat, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan eseményért, amely valamely rendelkezése be nem tartásából ered. Teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.

A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. Ha a munkavégzéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, illetve közüzemi szolgáltatások költsége.

A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét.

A Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak jogszabályba, vagy az általános

szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a Vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba (szakmai szabályba) ütköző voltára köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

#### 11) ALVÁLLAKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE:

Vállalkozó az e szerződésben vállalt szakipari munkák elvégzéséhez jogosult az általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő Alvállalkozót igénybe venni. Az Alvállalkozó számára Vállalkozó adja át a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakipari munkák elvégzéséhez, átveszi az Alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az Alvállalkozó vállalkozási díját.

#### 12) EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Amennyiben földmunkák végzése során régészeti lelet kerül elő, a Vállalkozó a munkát azonnal felfüggeszti. Gondoskodik a lelőhely védelméről, és az esetet jelenti a területileg illetékes hatóságoknak és a megrendelőnek.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előre nem látható régészeti-, műemléki lelet feltárása a Megrendelő feladata, ezen munkák elvégzése miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költsége a Vállalkozót nem érinti. A felsorolt okok miatti leállás a Megrendelővel szemben az Vállalkozónak díj, vagy kártérítési igényt nem keletkeztet

#### 13) PÓTMUNKA:

A szerződés alapját képező 1) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

#### 14) FELEK MEGBÍZOTTJAI:

Vállalkozó szakmai vezetője:

neve: Sárosi Csaba György

elérhetőségei: Mobil: +36 70 333 4616 E-mail: iroda@jatszopark.hu

Megrendelő ellenőrzésre megbízottja:

neve: Sövény Krisztina

jogosultsági száma: MKEH-78/5/2013/FHÁ

elérhetőségei: Mobil: 06-20/428-2313 E-mail: szamei@szamei.hu

#### 15) FELELŐSSÉG:

Vállalkozó A 9) pontban leírtakon túl köteles jelen szerződés tárgyát úgy megvalósítani, hogy az eleget tegyen az MSZ EN 1176:2008 szabványok és előírások követelményeinek. Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat a jogszabályi, vagy hatósági előírásokkal ellentétes utasítást, Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és ezeket írásban rögzíteni.

#### 16) KÉSEDELMI KAMAT, KÖTBÉR:

Vállalkozó köteles a saját hibájából eredő késedelmes végteljesítés esetén a késedelem minden naptári napja után késedelmi kötbért fizetni. A Megrendelő jogosult a kötbért a

végyszámla összegéből levonni. Ez alól csak akkor és olyan mértékben mentesül, ha és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelem a Megrendelő felróható magatartására vezethető vissza.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja: késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke: 10.000.- Ft/nap (tízezer forint/nap), de legfeljebb a szerződéses ellenérték 20 %-a, mely összeg elérését követően a munkát meghiúsultnak kell tekinteni. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés a pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés aláírásakor nem áll csőd és felszámolási eljárás alatt.

A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Vállalkozó abban az esetben, ha fizetés képtelenné válik, csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére képtelenné válik, köteles e tényt Megrendelő felé haladéktalanul jelezni. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 10 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

#### 17) JÓTÁLLÁS:

Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal a szerkezeti részek és 12 hónap jótállást a kopó alkatrészek gyártási és anyaghibákból eredő meghibásodásaira. Nem tartoznak a jótállás körébe az időjárás következtében a kezelt felületek öregedéséből eredő esztétikai hibák, illetve a természetes formájú farönkökön keletkező repedések. A jótállási felelősség nem áll fenn, ha a hiba rendeltetésellenes használat, szakszerűtlen átalakítás vagy javítás, helytelen vagy elégtelen karbantartás, elemi kár, szándékos rongálás vagy egyéb, a gyártáskor még nem fennálló és Vállalkozónak fel nem róható ok miatt következett be. A jótállás a vevő törvényből eredő jogait nem érinti.

Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követően írásban közölni.

Hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hiba elhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy példányát a Megrendelő részére megküldeni.

18) VITÁS KÉRDÉSEK:

A Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás között tárgyalások keretében próbálják rendezni. A Felek a tárgyalásokkal meg nem oldott jogviták esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szentendre Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés 8 írott oldalból áll.

Jelen megállapodás 5 (öt) betű szerint megegyező eredeti példányban készült.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2020. március 05.

Játszópark Kft  
2013 Pomáz, Cégér u. 2.  
Adószám: 13927170-2-13  
CPT: 11712004-20344302-00000000



Vállalkozó


Sárosi Csaba György  
Játszópark Kft.  
ügyvezető



Megrendelő

Dr. Göbl Richárd  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
2020.03.05.

Jogi ellenjegyző:

