

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Iktatószám: / - /2020.

amely létrejött egyrészről a

**Budakalász Város Önkormányzat**

székhely: 2011, Budakalász, Petőfi tér 1.

adószám: 15730961-2-13

képviselő: dr. Göbl Richárd polgármester

mint megrendelő ("**Megrendelő**")

másrészről a

**EKO Építész Kft.**

székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. VI./251.

adószám: 12158526-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-469998

bankszámla szám: 11996190-06091361-10000001 (Erste Bank)

képviselő: Balogh Sándor ügyvezető

mint tervező ("**Tervező**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

## 1. A szerződés tárgya és előzménye

- 1.1** Budakalász Város Önkormányzata a Tervezővel tervezői szerződést kíván kötni a **Budakalász, Szalonka utca 1/a szám, 299/108 hrsz.-ú, Budakalász Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanon működő óvoda épületének átalakításához szükséges kiviteli műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi ütemezés szerint:**

**I. ütem:** A tervezési alapadatok összegyűjtése és a fejlesztési elképzelés megismerése után, a Megrendelővel folytatott szükség szerinti számú egyeztetést követően **vázlattevé elkészítése.**

**II. ütem:** **Egyeztetések lefolytatása az illetékes katasztrófavédelmi és népegészségügyi hatóságokkal** a tervezett átalakítás szakhatóságoknak való megfeleléséről. Ezt követően az egyeztetés eredményének megfelelően, a vázlattevék alapján **településképi bejelentési tervdokumentáció összeállítása és tudomásul vételre való benyújtása a települési Főépítésznek. A szakhatósági egyeztetések eredményéről jóváhagyó tartalmú írásos jegyzőkönyvet/szakhatósági véleményt szükséges beszerezni!**

**Kiviteli tervek készítése** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek, továbbá a Magyar Építész Kamara: A Kiviteli Tervek Tartalmi és Formai Követelményei c. szabályzatának, valamint a 2020. május 27-én kelt, ezen szerződés mellékleteit képező tervezői árajánlatok (1. sz. melléklet) alapján. Ezen ütemben készül el továbbá **árazatlan tételes költségvetés és tervezői költségbecslés** is.

- 1.2 A tervezési feladat esetleges módosítása, kiegészítése csak a jelen szerződésnek a felek kölcsönös megállapodása alapján történő egyidejű módosításával lehetséges.

## 2. Tervezői díj

- 2.1 A Tervezőt az 1.1 pont szerinti tevékenységéért:

- **I. ütemben**

Nettó:	300.000,-Ft
ÁFA:	81.000,-Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>381.000,-Ft,</b>

- **II. ütemben**

Nettó:	550.000,-Ft
ÁFA:	148.500,-Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>698.500,-Ft,</b>

**díj illeti meg.**

- 2.2 A Tervezői díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, részkiadását magában foglalja.
- 2.3 Tervező a Tervezői díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésére. A Tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jogra vonatkozóan a későbbi felhasználás Tervező általi engedélyének ellenértékét is.
- 2.4 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez, ez azonban nem eredményezheti a tervezési feladat kiegészítését, módosítását a jelen szerződés 1. pontban meghatározott egyidejű módosítása nélkül.
- 2.5 A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

## 3. Határidő, teljesítés módja

- 3.1 Az **I.ütemben** meghatározott felmérési tervek elkészítésének és átadásának határideje: **2020.06.05.**

A **II. ütemben** körülírt végleges vázlattevé elkészítésének és átadásának határideje: **2020.06.15.**

A Megrendelőnek a tervek leadását követően **5 munkanap** áll rendelkezésére a tervek átnézésére és a kívánt javítások megjelölésére.

Tervező a kért javításokat 5 munkanapon belül teljesíteni köteles.

- 3.2 A Megrendelői kontrollhoz a Tervező 2 példány komplett dokumentációt nyomtatott formátumban köteles átadni. Megrendelő a kért javításokat részben a nyomtatott tervdokumentáción, részben külön listán köteles a Tervezőnek átadni.

Tervező a végleges tervdokumentációt 5 példány nyomtatott formátumban és 1 példány digitális formátumban köteles átadni (az árazatlan költségvetést .xls formátumban, a terveket .pdf\_a és .dxf formátumban, de a szöveges munkarészeket .doc formátumban is).

A teljesítés módja a tervek (kézből-kézbe) átadása. A Tervező a jelen pontban rögzített, erre feljogosított személy részére köteles a terveket átadni. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel melyet mindketten aláírnak. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítés-igazolásnak.

- 3.3 Megrendelő köteles az átvett végleges tervdokumentáció minőségének és mennyiségének ellenőrzését **5 munkanapon** belül elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés-igazolást a jelen pontban rögzített, erre feljogosított személy aláírásával hitelesített módon kiadni. Az ellenőrzés nem terjed ki a tervdokumentáció részletes tartalmi vizsgálatára. Amennyiben az átvett tervek ellenőrzése során a Megrendelő az előzetes Megrendelői kontrollban kifogásolt hibák ki nem javítását észleli, úgy a hibák írásban történő rögzítésével (hibalista), **3 munkanapos** póthatáridő tűzése mellett köteles a Tervezőt ezen hibák kijavítására felhívni. A Tervező a hibák kijavítása után, a póthatáridőn belül köteles a javított terveket ismételtelen a fentiek szerint benyújtani a Megrendelőnek. Ezen átadás-átvételre a fenti szabályok megfelelően irányadók, szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés igazolás-kiadásának határideje a pótlólagos benyújtás napjától számítódik.
- 3.4 Amennyiben a Megrendelő a teljesítés-igazolás kiállításával alapos ok nélkül késlekedik, úgy a Tervezőt a fenti határidő elteltét követő minden napra késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó teljesítés-igazolás alapján a Tervezőt megillető tervezési díjrészlet. A késedelmi kötbér mértéke a Polgári Törvénykönyv 6.155 § szerinti késedelmi kamat naptári napra számított mértéke.

#### **4. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság**

- 4.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a tervezői feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 4.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a tervezői feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és az érvényben lévő szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, a tervezői feladat keretein belül, a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 4.3 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

- 4.4 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezői feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban, kivéve, ha a Megrendelő az átadáskor az átadott tervezési feladat rész hibájáról, a szerződésszegésről tudott, vagy tudnia kellett.
- 4.5 A Tervező a szerződésben előírtakon túl, a kiviteli tervezési feladat keretein belül olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely összhangban van a vázlattervvel, illetve az építési engedélyezési tervvel/településképi tervvel, megfelel az építési engedélynek (amennyiben engedély kiadására szükség van), a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint jogszabályoknak, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Ez a kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha az itt megfogalmazott követelménynek Tervező azért nem tesz eleget, mert a Megrendelő által adott és a tervezési feladat során figyelembe vett utasítások ezt nem teszik lehetővé. A Tervező ez utóbbi esetben köteles a Megrendelőt írásban figyelmeztetni az adott utasítás célszerűtlenségére.
- 4.6 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. Jelen pont alapján szükséges módosításokat a Megrendelő kockázatára és költségére kell elvégezni azzal, hogy a Tervező köteles a 4.8 pont alapján eljárni. Az itt hivatkozott esetleges jogszabályi módosítások miatt felmerülő, a tervezési feladat, a teljesítési határidők és a tervezési díj vonatkozó módosítására nézve a felek kötelesek a jelen szerződést megfelelően módosítani.
- 4.7 Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).
- 4.8 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési véghatáridőnek módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni. (Igénybejelentés).

Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést az 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 5 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.

- 4.9 Teljesítési határidő csak Igénybejelentés alapján, a határidő lejártát megelőzően, a szerződés módosításával módosítható.

- 4.10 Tervező a tervezői díjon felül további díjigényt kizárólag a tervezési feladat módosítása esetén, a tervezési feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet. Ezen rendelkezés vonatkozik a 4.6 pont szerinti módosításra is.

## **5. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga**

- 5.1 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a tervezői díj 20 %-a.

Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes határidő vonatkozásában a 10 munkanapot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

- 5.2 A Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbérigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Felek kötelesek erre nézve egyeztetéseket kezdeményezni.

- 5.3 Az elállásra egyebekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

## **6. Szerzői jogok**

- 6.1 A tervek átadásával a Tervező további jognyilatkozat adása nélkül

- kizárólagos,
- csak Magyarországra kiterjedő,
- határozatlan időre szóló

felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a tervek tekintetében.

- 6.2 A felhasználási engedély alapján a Megrendelő a terveket csak jelen szerződésben meghatározott célra, az 1. pontban meghatározott épület létesítésére („beruházás”) használhatja fel. Ennek keretében a Megrendelő jogosult a terveket a kivitelező vállalkozás kiválasztása céljából kiírásra kerülő beszerzési eljárásban felhasználni, nyilvánosságra hozni, az ajánlati felhívásban közzétenni, az ajánlattevők részére az ajánlattétel céljából átadni. Ezen felhasználási engedély alapján a Megrendelő harmadik személy részére további felhasználási engedélyt nem adhat, kivéve a

beruházást kivitelező harmadik személynek, a kivitelezési munkák elvégzése céljából.

## **7. Szerződő felek együttműködése**

- 7.1 Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a tervezési feladat keretein belül a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdésekre, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására, ezzel a Tervezőre nézve többletmunka előidézésére csak a jelen szerződés 1. és 4.10 pontjában rögzített szerződésmódosítás alapján van mód. A Megrendelő ezen igényének következményeit saját magának kell viselnie.
- 7.2 Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

## **8. Fizetési feltételek**

- 8.1 A Tervező a 2. pontban rögzített tervezői díjra nézve a 3. pontban meghatározott átadás-átvételi eljárást követően, a Megrendelő által a 9. pontban a teljesítés igazolására feljogosított személy által igazolt teljesítés alapján jogosult végszámlát kiállítani. Az így kiállított számla ellenében a Megrendelő a számla kiállításának napjától számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a számlán szereplő tervezési díjat a Tervező részére. A számlát a Budakalász Város Önkormányzat, 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. számra kell kiállítani és benyújtani. A nem erre a névre/címre benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6.155 §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

- 8.2 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz a kifogás írásbeli megjelölése mellett. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 8.3 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel leállíthatja és ezzel a szerződéstől elállhat. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A Megrendelő elállása esetén a Tervezőt a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítés illeti meg.
- 8.4 A Tervező jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben alapos okkal feltételezheti, hogy a Megrendelő a tervezői díjat csak jelentős (60 napot meghaladó) késedelemmel, vagy egyáltalán nem lesz képes kiegyenlíteni. Ebben

az esetben a felek a 8.3. pont szerint kötelesek elszámolni egymással. Ezen túlmenően a Polgári Törvénykönyvnek a Megrendelő érdekkörében bekövetkező lehetetlenülés szabályai alkalmazandók a Tervező jelen pont szerinti elállása esetén.

## **9. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

9.1 A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

- Szeleczy Szilvia  
Telefon: 06 70 455 6937  
E-mail: szeleczy.szilvia@budakalasz.hu

Tervező részéről:

- Balogh Bálint  
Telefon: 06 30 756 8870  
E-mail: iroda.eko@gmail.com

9.2 Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

9.3 A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről: Szeleczy Szilvia

## **10. Üzleti titok, közérdekű adatok**

10.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben rendelteteket.

## **11. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése**

11.1 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló (2013. évi V. tv.), a Közbeszerzésekről szóló törvény (2015. évi CXLIII. tv.), a Szerzői jogról szóló törvény (1999. évi LXXVI. tv.), továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.2 Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

11.3 A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a pertárgy értékétől függően kikötik a Szentendre Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11.4 Balogh Sándor az EKO Építész Kft. törvényes képviselőjeként (ügyvezetőként) nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

## 12. Szerződés elválaszthatatlan melléklete


- 1. sz. melléklet: EKO Építész Kft. tervezési ajánlata
- 2. sz. melléklet: EKO Építész Kft. tervezési ajánlat módosítása

Jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budakalász, 2020. ~~május~~ <sup>Június 5.</sup>.....

  
.....  
**Megrendelő**  
Budakalász Város Önkormányzat  
dr. Göbl Richárd polgármester *u.*



  
.....  
**Tervező**  
EKO Építész Kft.  
Balogh Sándor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: *rac - juan*  
.....  
Budakalász, 2020.

Jogi ellenjegyző: *2.5.4*  
.....  
Budakalász, 2020. VI. 5.



# 1. sz. melléklet –ÁRAJÁNLAT

EKO ÉPÍTÉS Kft. 1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. VI./251.

## ÁRAJÁNLAT

a budakalászi Nyitnikék óvoda Szalonka utcai épületének átalakításához szükséges tervezési feladatok ellátására.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Erikerolt: 9729 M&J 2 8		
Szám:	Menőkölt:	Előadó:
0/18h3/4		HQ

Tisztelt Megbízónk!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Szalonka utca óvodaépület átalakításának tervezése kapcsán. Az árajánlat a helyszíni szemlén megismert adottságok és szándék alapján felmerülő tervdokumentációk elkészítésére terjed ki: új csoportszoba kialakítása meglévő helyiségek összenyitásával, a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk megfelelő átalakításával.

### Készséggel vállalkozunk az alábbi munkarészek elvégzésére:

- Tervezési alapadatok összegyűjtése, megismerése: jogszabályok, helyi előírások, a megvalósíthatóság gazdasági és kivitelezési körülményei.
- Szükséges számú konzultáció, és az azokhoz kapcsolódó vázlattervek, majd a végső vázlatterv elkészítése.
- Egyeztetés az építésügyi hatósággal, szükség esetén szakhatósággal
- Egyeztetés az önkormányzati főépítésszel, szükség esetén településképi véleményezési dokumentáció benyújtása engedélyezési tervhez vagy településképi bejelentés dokumentációja.
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Magyar Építész Kamara: A Kiviteli Tervek Tartalmi és Formai Követelményei c. szabályzatnak megfelelő tartalommal.
- Árazatlan költségvetési kilrás és tervezői költségbecslés készítése

### Jelen vállalás nem tartalmazza az alábbiakat:

- Építési telken kívüli tervezés (közművek, utak stb.).
- Geodéziai felmérés.
- Geotechnikai/talajmechanikai vizsgálat, szakvélemény.
- Gyártmánytervek készítése.
- Kivitelezésben való közreműködés, műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői feladatok ellátása.
- Átadás-átvételi eljárásban, használatbavételi eljárásban való közreműködés.
- Kertészeti tervezés, kerttervező bevonása.
- Fölmerülő illetékek díja.
- Szakértői díjak, épületdiagnosztikai szakvélemények díja

### Szükséges adatszolgáltatás

- Meglévő épület kiviteli (megvalósulási) terve (amennyiben rendelkezésre áll, digitális ill. szerkeszthető formátumban is)
- Tervezési program (helyiség igények, térkapcsolatok, egyéb megbízói igények)

**EKO ÉPÍTÉSZ Kft. 1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. VI./251.**

Ütemezés, vállalási határidő:

- Vázlatterv: 2020. június 5.
- Kiviteli terv: 2020. június 15.

Tervezési díj és ütemezése:

*A tervezési díj számítása a Magyar Építész Kamara tervezési díjszámításának ajánlásait veszi alapul.*

**Tervezési munka:**

-Vázlatterv: **300.000.- Ft + ÁFA**  
-Kiviteli terv: **550.000.- Ft + ÁFA**

A tervezési díj 2 részletben, a vázlatterv terv és a kiviteli terv dokumentációjának teljesítését követően egyenlített ki.

Az árak az előreláthatóan szükséges tervdokumentációk elkészítésére vonatkoznak, szakági munkarészekkel együtt. A teljes körű tervdokumentáció elkészítéséhez külső szaktervezők munkáját is igénybe vesszük. A tervek elkészítéséhez szükséges valamennyi tervezői jogosultsággal rendelkezünk, ill. cégünknek generáltervezőként tervezői felelősségbiztosítása van.

További együttműködésükben bízva, tisztelettel:

Budapest, 2020. május 27.



Balogh Bálint  
okl. építésmérnök  
[balogh.baalint@gmail.com](mailto:balogh.baalint@gmail.com)

EKO ÉPÍTÉSZ Kft.  
1015 Budapest,  
Csalogány u. 6-10.  
VI. em. 251.  
[iroda.eko@gmail.com](mailto:iroda.eko@gmail.com)

## ALÁÍRÓLAP

**a Budakalász, Szentendrei út 7. szám, 1291/22 hrsz.-ú ingatlanon működő alapítványi óvoda épületének átalakításához szükséges kiviteli műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés**


Budakalász, 2020. április 21.

A szerződést szerkesztette:




Hegyvári János  
Irodavezető-helyettes

A szerződést szakmailag ellenőrizte:



Szeleczky Szilvia  
Irodavezető

A szerződés jogi szempontból megfelelő:



Dr. Papp Judit  
Aljegyző

A költségvetési keret rendelkezésre áll,  
a szerződést ellenjegyzem:



Balsai Judit  
Irodavezető

