



Jogi és Igazgatási Iroda

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Iktatóbélyegző

Címzett: Budakalászi Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

KÉRELEM**BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS lefolytatásához**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében az ügyfélként eljáró gazdasági társaság, valamint jogi képviselő igénybevétele esetén a kérelem kizárólag elektronikus úton nyújtható be!

1. Birtokvédelmet kérő neve:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefonszám, e-mail):

Képviselő neve:

Címe/székhelye:

Elérhetőség (telefonszám, e-mail):

(Képviselő eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező a kérelemmel egyidejűleg!)

2. Birtoksértő (ellenérdekű fél) neve:

Lakcíme/székhelye:

Elérhetőség (telefonszám, e-mail):

3. Birtoksértő magatartás megvalósulásának helye (A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el):

.....

.....

4. Birtoksértő állapot fennállásának ideje (birtoksértés időpontja):

.....

.....

5. A birtoksértő cselekmény (tényállás) leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. A jegyző döntésére irányuló kérelem (kérjük írja le azt is, hogy milyen volt az eredeti állapot a zavarás előtt):

Kérem a jegyzőt, hogy döntsön az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a zavarás megszüntetéséről az alábbi módon:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. A kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolt, a tények igazolására vonatkozó bizonyítékok (okiratok, fénykép, szakértői vélemény stb.):

(A bizonyítékokat legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell!)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben – a bizonyítás érdekében - tanúvallomást kíván tenni:

Név:

Cím:

Elérhetőség:

Név:

Cím:

Elérhetőség:

8. Helyszíni szemlét kérek/nem kérek (a megfelelő rész aláhúzendó)

Dátum:

.....
Kérelmező/képviselő aláírása

Rövid tájékoztató:

Illeték: A birtokvédelmi eljárás illetékmentes.

Illetékesség: A **birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el.** A jegyző csak a tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat, az csak a bíróság hatásköre.

Hatáskör: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:7. § (2) alapján a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell. A Ptk. 5:8. § (1) bekezdése szerint a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyzőnek párhuzamos hatásköre van a bírósággal.

Képviselő: eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező! Ha a beadványt képviselő meghatalmazás nélkül nyújtja be, az a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

Kérelem: A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyzőnél lehet benyújtani. **A kérelmet (a csatolt bizonyítékokkal együtt) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki.

A bizonyítékokat lehetőleg a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell! Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A birtokvédelmi eljárás mindössze **15 napig tarthat (tolmács alkalmazása esetén 30 nap)**, annak meghosszabbítása nem lehetséges, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével **(maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.**

A benyújtást követően csatolt bizonyítékokat, a birtokvédelmet kérő az ellenérdekű fél nyilatkozatát – iratbetekintési jogával élve – ügyfélfogadási időben bármikor megtekintheti, ezen nyilatkozatok és bizonyítékok megküldésére a jegyző nem köteles.

A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A jegyző a meghallgatásra, helyszíni szemlére nem idézheti a birtoksértőt (hiába köteles túrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz). Amennyiben a meghallgatáson csak a birtokvédelmet kérő jelenik meg a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Együttes tárgyalás csak akkor tartható, a birtoksértő csak akkor hallgatható meg, ha önként, vagy a kérelmezőre tekintettel megjelenik a hatóság előtt. Birtokvédelmi egyezség megkötésére nincs lehetőség, **a bizonyítási eljárás eredményeként csak az eredeti állapot helyreállítására, vagy a kérelem elutasítására van lehetőség.**

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.

Vonatkozó jogszabályok:

- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény.

Csatolandó mellékletek:

- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok,
- képviselő eljárása esetén a képviselő meghatalmazása