

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 25/2016.(XI.30.), a 13/2017.(III.31.), a 38/2017.(XII.1.) a 23/2019.(XI.29.) a 8/2020.(IV.14.) és a 28/2020.(VIII.24.) számú önkormányzati rendelettel)

Budakalász Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Helyi iparűzési adó
- d) Magánszemélyek kommunális adója

II. FEJEZET

Magánszemélyek kommunális adója

2.§

Az adó alanya

Budakalász Város belterületén elhelyezkedő ingatlan tulajdonosai, továbbá a földhivatali nyilvántartásban felépítménnyel rendelkező külterületi ingatlanok tulajdonosai.

3.§

Az adó mértéke

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként: 24.000,-Ft.
- (2) A Lupa-szigetről befolyó adóbevétel teljes egészében a szigettel kapcsolatos fejlesztésekre, fenntartásokra kerül felhasználásra

4.§

Adókedvezmények és mentességek

- (1) 40%-os kedvezmény illeti meg a földhivatali nyilvántartásban felépítménnyel rendelkező külterületi ingatlanok, a Duna-parti árvízveszélyes ingatlanok (Gát utca-Kórház utca és a Duna között elhelyezkedő terület) és a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanok

tulajdonosait. Az építési tilalmat az adózónak nyilatkozattal kell igazolnia, a kedvezmény a nyilatkozat beérkezése után érvényesíthető.

(2) ^{1, 2}

(3) ³

(4) Az adóalany mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

a) ha a budakalászi csatornatársulat tagja vagy megállapodás alapján hozzájárul a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez. A mentesség akkor illeti meg az adóalanyt, ha az érdekeltségi hozzájárulást fizeti vagy a hozzájárulást megfizette és az ingatlant bekötötte a szennyvízelvezető csatornahálózatba, a társulati tagság, illetve a hozzájárulás megfizetésnek kezdő évétől számított 10 évig. A megállapodás alapján fizető adóalanyt ez a mentesség először a 2019. évi befizetése után illeti meg. ⁴

b) az a) pontban szereplő adóalany, ha a hozzájárulást fizeti vagy megfizette, de az ingatlant nem kötötte be, mert annak műszaki lehetősége nem adott, addig, ameddig a műszaki lehetőség nem biztosított, maximum azonban a társulati tagság vagy a hozzájárulás megfizetésének kezdő évétől számított 10 évig.

c) ez a mentesség a társulati tagdíj vagy a megfizetett hozzájárulás és a bekötés számlával igazolt költségei összegéig terjedhet, ha a tulajdonban lévő ingatlan nem beépíthető.

d) ha magánszemélyként az építményadó alanya. ⁵

e) ha, a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján tartósan súlyos fogyatékosággal élőknek minősül. ⁶

(5) ⁷

(6) A (4) bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározott kedvezmények megszűnnek, ha a tulajdonos az ingatlant értékesíti. Amennyiben az új tulajdonos nyilatkozik a Csatornatársulathoz, hogy átvállalja a hátralékot akkor az új tulajdonos is megkapja a kedvezményt ugyanolyan feltételekkel, mint az első tulajdonos a kötelezettség átvállalásával.

⁸

(7) Adómentesség és kedvezmény minden esetben az adóalany egyéni kérelme alapján határozatban kerül megállapításra a megfelelő nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával.

¹ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.

⁴ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 8/2020.(IV.14.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. április 15-től.

⁵ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

⁶ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 23/2019.(XI.29.) számú rendelettel. Hatályos 2020. január 1-től.

⁷ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 8/2020.(IV.14.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. április 15-től.

⁸ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 8/2020.(IV.14.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. április 15-től.

5.§^{9, 10}

6.§

Adóbevétel felhasználása

A kommunális adóbevételek felhasználása kizárólag városfejlesztési, városrendezési feladatokra használható fel, így különösen út és járdaépítésre, felújításra, játszóterek létesítésre és felújítására, parkok, közterületek karbantartására, árkok, vízfolyások karbantartására és tisztítására.

III. FEJEZET **Az építményadó**

7.§

Az adó alanya

- a) jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet
- b) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- c) azon magánszemélyek, akik tulajdonukban vagy résztulajdonukban lévő:
 - ca) ingatlanukat nem saját vagy családtagjaik 100%-os tulajdonában lévő vállalkozás részére oly módon adják bérbe, hogy ott a vállalkozás székhelyet vagy telephelyet létesít;
 - cb) ingatlanukon nem saját vagy családtagjaik vállalkozása szék- vagy telephelyet létesít;
 - cc) ingatlanukon vendéglátó és/vagy kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozás működik.¹¹
- d)^{12, 13}

8.§

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított adóköteles alapterület – hasznos alapterülete.
- (2) *Az adó mértéke*
 - általános évi mérték 1.000 Ft/m²/év
 - az általánostól eltérő adó mérték Lupa-szigeten 1.100 Ft/m²/év, amely teljes egészében a Sziget területrendezésére és fejlesztésére fordítandó.¹⁴

⁹ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.

¹¹ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

¹² Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017.(XII.1.) rendelettel. Hatályos 2018. január 1.-től

¹³ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 28/2020. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. augusztus 25-től.

¹⁴ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 23/2019.(XI.29.) számú rendelettel. Hatályos 2020. január 1-től.

(3)^{15, 16}

8/A.§^{17, 18}

9.§¹⁹

10.§

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) Adómentes Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.
- (2) *Adómentes az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.*²⁰

IV. FEJEZET

A telekadó

11.§

Az adó alanya

- a) jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet
- b) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- c) aki nem esik a kommunális adó hatálya alá.

12.§

Az adó alapja és mértéke

- (1) az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe
- (2) *A telekadó mértéke beépített telek esetén évi 200 Ft/m²/év, beépítetlen, de a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető telek esetén évi 250 Ft/m²/év, beépítetlen és a Helyi Építési Szabályzat szerint nem beépíthető telkek esetében 100 Ft/m²/év.*^{21, 22, 23}

¹⁵ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017.(XII:1.) rendelettel. Hatályos 2018. január 1.-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 28/2020. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. augusztus 25-től.

¹⁷ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017.(XII:1.) rendelettel. Hatályos 2018. január 1.-től

¹⁸ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 28/2020. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. augusztus 25-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁰ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 13/2017.(III.31.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. április 1-től.

²¹ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

²² Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017.(XII:1.) rendelettel. Hatályos 2018. január 1.-től

²³ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 23/2019.(XI.29.) számú rendelettel. Hatályos 2020. január 1-től.

13.§²⁴

14.§

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) Adómentes Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.
- (2) *Adómentes az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.*²⁵

V. FEJEZET

Helyi iparűzési adó

15.§

Az adó alanya

Az adó alanya a Budakalászon bejegyzett székhellyel, illetőleg telephellyel rendelkező vállalkozó (vagy vállalkozás), továbbá a Budakalász közigazgatási területén ideiglenes jelleggel tevékenységet végző vállalkozó (vagy vállalkozás).

16.§

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2,0 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység végzése után naptári naponként 5000 Ft.
- (3) 7 egymást követő nap, vagy havi szinten összességében 7 napot meghaladó ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásárolási tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység végzés után naptári naponként 5000 Ft.

17.§

Adókedvezmény és mentesség

- (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a vállalkozási szintű éves nettó árbevétele nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.
- (2) Adómentes Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

²⁴ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁵ Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 13/2017.(III.31.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2017. április 1-től.

18.§²⁶

19.§

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba. Hatályát veszti Budakalász Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló 22/1996.(XII.20.) számú önkormányzati rendelete.

Rogán László
polgármester

Dr. Udvarhelyi István
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2015.11.26-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2015. 11. 27 –én megtörtént.

Dr. Udvarhelyi István

jegyző

²⁶ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 38/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. január 1-től.