20/2018. (X.26.) számú rendelet 1. sz. melléklete

**LAKÁSIGÉNY BEJELENTŐ ADATLAP**

*A nyomtatvány kitöltése előtt kérjük olvassa el a kitöltési útmutatót!*

A Budakalász Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendeletbe foglaltak alapján lakáskérelmemet az alábbiak szerint terjesztem elő:

# Személyi adatok

1. **A kérelmező és a kérelmező házastársának, élettársának személyes adatai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A kérelmező** | **A kérelmező házastársa, élettársa** |
| **Név:** |  |  |
| **Leánykori név:** |  |  |
| **Anyja neve:** |  |  |
| **Születési hely, év, hónap, nap:** |  |  |
| **Lakóhely címe:** |  |  |
| **Tartózkodási hely címe:** |  |  |
| **Levelezési címe:** |  |  |
| **Telefonszáma:** |  |  |
| **E-mail címe:** |  |  |

**2. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásban élő személyek:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **A családi kapcsolat jellege a kérelmezővel** | **Születési idő** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# II. A kérelmező és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

**1. A kérelmező és a vele együtt költöző *jövedelemmel rendelkező* személyek:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Név** | **A családi kapcsolat jellege a kérelmezővel** | **Születési idő** | **Havi átlagos jövedelme** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2. Az egy főre eső havi átlagjövedelem:** ………………………………,- Ft

# III. A kérelmező és a vele együtt költözők vagyoni viszonya

**1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:**

**Az ingatlan**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Címe** | **Becsült forgalmi értéke** | **Alap-területe**  **(m2)** | **Művelési ága** | **Tulajdonjog mértéke (tulajdoni hányad)** | **Vagyoni értékű jog** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2. Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?**

…………………………………………………………………………………………………..

3. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e?

…………………………………………………………………………………………………..

4. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen Nem

**5. Jelentős értékű ingó vagyon**

|  |  |
| --- | --- |
| **Típusa, fajtája** | **Összege/Forgalmi értéke** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**6. A kérelmező és a vele együtt költözők összes vagyonának becsült forgalmi értéke: ………………………………**,- Ft

**7. Mióta él életvitelszerűen Budakalászon?**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**8. Az elmúlt 5 évben nyújtott-e be lakáspályázatot Budakalászon?**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

# IV. A kérelmező jelenlegi lakásviszonyaira vonatkozó adatok

**1. A lakás:** magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

**2. A lakás alapterülete:** ………………….. m2

**3. A lakás komfortfokozata:** összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás – szükséglakás követelményeit sem kielégítő egyéb

**4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:**

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – haszonélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:……………

**5. A lakásban élő személyek száma összesen:** …………………… fő

**6. A lakásban élő családok száma:** ………………….. háztartás

7. A kérelmező családja által jelenleg kizárólagosan használt lakószobák száma:

1. ……………… m2

2. ……………… m2

3. ……………… m2

4. ……………… m2

5. ……………… m2

# V. A kérelmezett lakásra vonatkozó adatok

1. A kérelmezett lakás komfortfokozata:

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli

2. Szobák száma: egy – másfél – kettő – két és fél – három – három szobánál több

3. Vállalná-e a lakás felújítását?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**4. A kérelmezett lakásra vonatkozó egyéb igénye:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

# VI. A lakásigénylés indokai

……………………………………………………………………………………..…………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….……………….

……………………………………………………………………………………………………….…………………….

……………………………………………………………………………………………………....…………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………....…………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………....…………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

Egyéb méltánylást érdemlő körülmény:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………….…………………

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….……………

# VII. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szociális alapú lakásigény esetén ezennel **nyilatkozom**, hogy **szociális jogosultság alapján történő bérbeadásra jogosultság feltételei** velem, házastársam, élettársam, valamint a velem együtt költöző közeli hozzátartozóimmal szemben **fennállnak**, azaz

* az egy főre jutó havi jövedelmünk nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **három és félszeresét, azaz 99.750 Ft-ot**, egyedülálló esetén a négy és félszeresét, azaz **128.250 Ft-ot**, továbbá
* nem rendelkezünk olyan ingatlan és ingó vagyonnal, amelyeknek a forgalmi értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **nyolcvanszorosát, azaz 2.280.000 Ft-ot,** és
* haszonélvezeti, bérleti jogunk alapján nincs más beköltözhető lakásunk.

**Tudomásul veszem**, hogy köteles vagyok a szociális lakáskérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 60 napon belül a Budakalász Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát **értesíteni**.

**Tudomásul veszem,** hogy a valótlan adatok közlése, a változás bejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylői névjegyzékébe való felvétel megtagadásával, illetve a névjegyzékből való törléssel járhat.

Ezennel **hozzájárulok**, hogy a szociális lakásigénylésemben szereplő **személyes adataimat** – a lakásigény elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - a Budakalász Önkormányzata Polgármesteri Hivatala **kezelje**.

Budapest, 2020 év ………………hó …… nap

…………………………………………..

**kérelmező**

………………………………………….. ………………………………………….

a kérelmezővel költöző személy a kérelmezővel költöző személy

………………………………………….. ………………………………………….

a kérelmezővel költöző személy a kérelmezővel költöző személy

………………………………………….. ………………………………………….

a kérelmezővel költöző személy a kérelmezővel költöző személy

## Kitöltési útmutató

A lakáskérelmező lapot golyóstollal és nyomtatott betűvel 1 példányban kell kitölteni. Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

**Az öregségi nyugdíj legkisebb összege** a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 168/1997.(X.6.) Korm. rendelet 11 §-a alapján ***havi 28.500,- Ft.***

A II. 1. pont szerinti *jövedelem*nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékossági támogatás, továbbá a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás.

A II. 1. pontban a ***igénylő adatait is*** fel kell tüntetni. A kérelmezőnél értelemszerűen a családi kapcsolatra vonatkozó részt egy vízszintes vonallal ki kell húzni.

A III. 1. pontban az ***ingatlan becsült forgalmi értékénél*** az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

A III. 1. pontban a ***művelési ág*** címszó alatt a következőket lehet feltüntetni: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazdasági művelés alatt álló földterület stb.

A III. 1. pontban a ***vagyoni értékű jog*** alatt a haszonélvezeti jogot, özvegyi jogot, a földhasználati és a használati jogot lehet feltüntetni.

A III. 5. pontban az **ingó vagyon** fogalma alatt a készpénzt, gépjárművet, értékpapírban elhelyezett megtakarítást, befektetést stb. kell érteni.

A III. 5. pontban a becsült forgalmi értéknél ***jármű, termelő-és munkaeszköz esetén*** a koruk és állapotuk szerinti becsült értéket kell feltüntetni.

A IV. 4. pontjában a ***komfortfokozatok*** alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a lakások és helységek bérletére, valamit az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról) 91/A. §-a alapján a következőket kell érteni:

***Összkomfortos***az a lakás, amely legalább

*a)* 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

*b)* közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);

*c)* melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és

*d)* központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)

rendelkezik.

***Komfortos***az a lakás, amely legalább

*a)* 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

*b)* közművesítettséggel;

*c)* melegvíz-ellátással; és

*d)* egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel)

rendelkezik.

***Félkomfortos***az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

*a)* 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;

*b)* közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

*c)* egyedi fűtési móddal

rendelkezik.

***Komfort nélküli***az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

*a)* 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és

*b)* egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint

*c)* a vízvétel lehetősége biztosított.

***Szükséglakás***az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

*a)* alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

*b)* külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

*c)* ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

*d)* fűthető; és

*e)* WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Az V.2. pont tekintetében a **lakás mérete** Budakalász Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és lakások bérleti díjáról szóló 20/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendeletbe foglaltak alapján a következő:

egy személyig 1 lakószoba

két személyig 1,5 lakószoba

három személyig 2 lakószoba

négy személyig 3 lakószobát nem haladhatja meg.

Az V.3. pontban lehet megjelölni egyéb, a kérelmezett lakásra vonatkozó egyedi igényeket, feltüntetve a kérelem indokoltságát. (pl. mozgássérült személy földszinti lakást kérelmez, stb.)

**A szociális lakásigényhez csatolni kell** az igénylésben felsorolt összes személyre vonatkozóan**:**

* a havonta rendszeres mérhető jövedelemmel rendelkező kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglaltak szerinti ellátásban részesülő kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazolását, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolását a nyilvántartásba vételről és az együttműködésről,
* vállalkozóként nyilvántartott kérelmező esetén az illetékes NAV igazolását a kérelmező előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról,
* a kérelmező büntető jogi felelőssége mellett átlagos havi jövedelméről tett nyilatkozata, valamint a külön jogszabályban meghatározott vagyonnyilatkozatot.
* a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hónapról.