

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

*123/2021.(VI.30.) számú előterjesztés*

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-i döntéséhez

**Tárgy:** Javaslat a Budakalász, külterület 0109/12 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczyk Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Budakalász, külterület 0109/12 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Az eladó képviselőjében eljáró dr. Krepárt Tamás ügyvéd 2021. május 27-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budakalász külterület 0109/12 hrsz. külterületi ingatlant 110.000 Ft. vételáron el kívánja adni és kérte az Önkormányzat 60 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint Budakalász Város Önkormányzata elővásárlási joga 30007/580/2001.07.25.-i bejegyzés alapján került felvezetésre.

Az eladó és a vevő között 2021. május 27-én kelt adásvételi szerződés szerint a tárgyi ingatlan természetben a 2011 Budakalász külterület 0109/12 hrsz. alatt található, 82 m<sup>2</sup> területű „legelő” művelési ágú ingatlan, ami a Kőbányai út végénél, a hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján az elkerülő út részére fenntartott területre esik.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy jelen külterületi ingatlan megvásárlása szükséges lenne.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011 Budakalász, külterület 0109/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, a 2021. május 27-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 110.000 Ft-os vételár mellett nem él az elővásárlási jogával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2021. június 18.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester