

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

133/2021. (VI.30.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia részére történő ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia Műszaki és Főépítési Iroda irodavezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia részére történő ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Főegyházmegye 2020. július 14-én 936-3/2020 számú szándéknyilatkozatot adott ki arról, hogy a Főegyházmegye egy új, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által fenntartandó óvodát létesítene Budakalászon a Plébánia tulajdonában lévő ingatlan (2270 hrsz.) igénybevételével, és az Önkormányzat által ingyenesen felajánlott (2273 hrsz.) ingatlanon, amelyhez hozzátartozik az Önkormányzat által vásárolt (2274 hrsz) ingatlan 900 m<sup>2</sup>-es része is.

Az új intézmény felépítéséhez a telket az Önkormányzat tudná biztosítani. A legjobb helyszín a néhány éve lebontott Vasút sori Óvoda jelenleg üresen álló telke lenne. A 2273 hrsz-ú volt Vasút sori óvoda ingatlan, méreténél fogva, önmagában nem alkalmas 4 csoportos óvoda mai igényeknek és előírásoknak megfelelő kialakítására. Ezért a terület biztosítása céljából ingatlanvásárlásra került sor. A telekvásárlással párhuzamosan szükség volt az új óvoda tervezési folyamatának elindítására is.

A beruházás megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötöttünk a Főegyházmegyével, az EKIF-el, és a Plébániával, melyben meghatároztuk a beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével, tulajdonjogával, valamint az épület fenntartási, működtetési és jótállási-szavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladatokat, az együttműködés feltételeit.

A fentiek alapján a beruházás megvalósítása érdekében szükséges, az önkormányzat tulajdonát képező 2273 hrsz-ú, „kivett óvoda” ingatlan tulajdonjogát, valamint a 2274 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup>-es ingatlant a Plébániára ingyenesen átruházni úgy, hogy az ingatlanok tulajdoni hányadára a Plébánia kizárólagos tulajdonjoga ingyenes vagyonátruházás jogcímén kerül bejegyzésre, az Önkormányzat javára 15 évre az ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalom kerül feljegyzésre, tehát a Plébánia tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint az Ingatlanok állagát megóvjá. Kikötésre kerül továbbá többek között az is, hogy amennyiben a Főegyházmegye beruházása 2024. szeptember 01. napjáig nem fejeződik be, az eredeti állapot helyreállítására köteles, valamint hogy a felépítményre a Főegyházmegye elővásárlási jogot biztosít az Önkormányzat részére a használatbavételi engedély kiadásától számított 15 évre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ezt az alábbiak szerint teszi lehetővé:

*108. §<sup>\*</sup> (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

*(2)<sup>\*</sup> A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

*a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;*

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(4)\* A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az **óvodai ellátás**. Tehát az ingyenes átadás a feladat ellátását elősegíti.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: ingyenes vagyonátruházási szerződés tervezete

Tájékoztató: aláírt együttműködési megállapodás

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Budakalász 2273 helyrajzi számú ingatlan 1/1, és a 2274 helyrajzi számú ingatlan 900/1902-ed arányú tulajdonjogát, a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébániára - az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által fenntartandó óvoda létesítése érdekében - ingyenesen átruházza. A Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2021. június 22.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

# INGYENES VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, statisztikai száma: 15730961-8411-321-13, képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester) mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

**Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia** (székhelye: 2011 Budakalász, Ady Endre u. 1., adószám: 19835817-1-13, KSH számjel: 19835817-9191-337-13, képviselője: Kelemen László Esperes, Plébániai kormányzó) mint átvevő (a továbbiakban: mint **Plébánia**, az Önkormányzat és Plébánia a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

## I. Előzmények

Felek 2021. március 31. napján együttműködési megállapodást kötöttek tekintettel arra, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye egy új, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által fenntartandó óvodát kíván létesíteni (továbbiakban: Beruházás) Budakalászon a Plébánia tulajdonában lévő, illetékes Földhivatalnál Budakalász 2270 hrsz alatt felvett ingatlan („Ingatlan1”) igénybevételeivel és az Önkormányzat által ingyenesen felajánlott, illetékes Földhivatalnál **Budakalász 2273 hrsz** alatt felvett 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanon (Ingatlan2), valamint a **Budakalász 2274. hrsz.** alatt felvett 900/1902 tulajdoni hányadú ingatlanon (Ingatlan3). Ingatlan2 és Ingatlan3 továbbiakban együttesen Ingatlanok.

## II. A megállapodás tárgya

II.1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az illetékes Földhivatalnál **Budakalász belterület 2273 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett óvoda” megnevezésű, jelenleg 1665 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 2). Felek rögzítik, hogy bár az elnevezés „kivett óvoda”, az Ingatlan2-n nem található felépítmény, de a változás még nem került feltüntetésre. Az Önkormányzat 900/1902 tulajdoni hányadát képezi az illetékes Földhivatalnál **Budakalász belterület 2274. hrsz.** alatt nyilvántartott „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 900 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan3). (Az Ingatlan2 és az Ingatlan3 együttesen a továbbiakban: Ingatlanok)

II.2. Felek rögzítik, hogy jelenleg telekalakítási eljárás van folyamatban, amely alapján az Ingatlan2-höz a csatolt vázrajz szerint hozzácsatolásra kerül Ingatlan3 (900 m<sup>2</sup>). Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok ezen felül per- teher és igénymentesek, más ingatlan-nyilvántartási eljárás nincs folyamatban.

II.3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok nem tartoznak a törzsvagyon körébe.

II.4. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a Felek rögzítik, hogy e kormányrendelet szerint energetikai tanúsítvány készítésére az Ingatlanok esetében nincs szükség, hiszen az ingatlanokon nem áll felépítmény.

### III. Átruházási megállapodás

III.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával ingyenesen átruházza az Ingatlanok tulajdonjogát a Plébániára, egyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Ingatlanok tulajdoni hányadára a Plébánia kizárólagos tulajdonjoga – ingyenes vagyonátruházás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, és az Önkormányzat tulajdonjoga törlésre kerüljön.

III.2. Plébánia jelen megállapodás aláírásával az Ingatlanokat elfogadja.

III.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Plébánia tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává. Az Önkormányzat az Ingatlanokat a Plébánia tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjával vezeti ki a nyilvántartásából, és a Plébánia az Ingatlanokat ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba.

III.6. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok becsült értéke 103.100.000.- Ft.

### IV. A nemzeti vagyon átruházásával kapcsolatos rendelkezések

IV.1. Plébánia jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyházi jogi személyként átlátható szervezetnek minősül, és így részére az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

IV.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásakor az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében szereplő, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezés, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában meghatározott elővásárlási jogok a jelen ügyletben nem alkalmazandók tekintettel arra, hogy a tulajdonjog átruházására ingyenesen kerül sor.

IV.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat az Nvtv. 13. § (3) bekezdésének, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) b) pontjának megfelelően a Plébánia részére óvodai-nevelési feladatai elősegítése céljából adja át.

IV.4. Plébánia az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a jelen megállapodással rá átruházott Ingatlanokat a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint az Ingatlanok állagát megóvjaa.

IV.5. Felek tisztában vannak azzal, hogy az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott Ingatlanokon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, amelynek bejegyzéséről a VIII.2. pont rendelkezik.

IV.6. Plébánia az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy az Ingatlanok hasznosításáról közvetlenül, vagy az EKIF-en keresztül közvetve az Önkormányzatot a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig évente, legkésőbb az adott év december 31. napjáig megküldött írásos beszámolóban tájékoztatja.

IV.7. Plébánia tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlanok tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben, vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat felszólítására a felszólításban meghatározott, ésszerű határidőn belül köteles a jogsértő állapotot megszüntetni, majd azt az Önkormányzat felé az Önkormányzat által a felszólításban meghatározott módon igazolni. A jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén Plébánia az Önkormányzat felszólítására az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles a jogsértéssel érintett Ingatlanok III.4. pontban feltüntetett

nyilvántartási érték 10%-nak összegét a felszólításban meghatározott határidőig és módon nem teljesítési kötbérként az Önkormányzat részére megfizetni.

IV.8. Plébánia tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a IV.7. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a jogsértéssel érintett ingatlan vonatkozásában jelen megállapodástól elállhat jelen okirat aláírásától számított 15 évig.

IV.9. Plébánia vállalja, az Önkormányzat, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által 2021. március 31. napján kötött együttműködési megállapodás 3. pontjában meghatározott, jelen vagyonátruházási szerződésben külön nem rögzített pontjainak betartását.

## **V. Az Ingatlanok épületével kapcsolatos rendelkezések**

V.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon felépítmény nem található. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon a Beruházását az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye valósítja meg.

V.2. Plébánia tudomásul veszi, hogy a tulajdonszerzését követően az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról akár közvetlenül, akár közvetve gondoskodni köteles.

## **VI. Az Ingatlanok alkotórészeivel és tartozékaival kapcsolatos rendelkezések**

VI. 1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:15. §-ára figyelemmel az Ingatlanok alkotórészeire, így ezen dolgok tulajdonjogának átruházására is kiterjed.

VI.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Ptk. 5:16. §-ára figyelemmel az Ingatlanok tartozékaira, így ezen dolgok tulajdonjogának átruházására is kiterjed.

## **VII. Birtokátruházás**

VII.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat köteles az Ingatlanokat a Plébánia tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül – előre egyeztetett időpontban - birtokba adni és az Ingatlanok birtokát átruházni. Felek megállapodnak továbbá, hogy erről birtokbaadási/birtokátruházási jegyzőkönyvet írnak alá.

VII.2. Plébánia kijelenti, hogy az Ingatlanok szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki állapotát ismeri, és az Ingatlanokat ebben az állapotban veszi a tulajdonába.

VII.3. Az Önkormányzat biztosítja, hogy az Ingatlanok jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül nem szolgál, a tulajdon átruházásának napján az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyén, illetve belső egyházi jogi személyein kívül más személy vagy szervezet az Ingatlanok használatára semmilyen jogcímen nem jogosult.

VII.4. Plébánia az Ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjoga bejegyzésének napjától szedi az Ingatlanok hasznait, és viseli az Ingatlanok terheit, illetve a kárveszélyt.

VII.5. Önkormányzat a Plébánia Ingatlanok-re vonatkozó tulajdonjoga bejegyzésének napját követő 10 munkanapon belül átadja Plébániának az Ingatlanokkal kapcsolatos, rendelkezésére álló iratok másolatát.

## **VIII. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések, bejegyzési engedély**

VIII.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanok 1/1, illetve 900/1902 tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Plébánia tulajdonjoga ingyenes vagyonátruházás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VIII.2. Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, és kölcsönösen kérik, hogy az Önkormányzat javára a Plébánia jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzésétől számított 15 évre az Ingatlanok-re elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint.

## **IX. Jognyilatkozatok**

IX.1. Önkormányzat szavatol az Ingatlanok teljes per-, teher- és igénymentességéért. Ezen felül Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat nem terheli semmilyen köz- vagy egyéb tartozás, és az időközben keletkező közműtartozásokat illetve egyéb díjakat a birtokbaadásig teljes körűen rendezi, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Plébánia jelen Szerződés szerinti tulajdonjogszerzését korlátozná, vagy kizárná. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy nincs tudomása semmilyen az Ingatlanokat érintő vitáról/jogvitáról, esetlegesen készülõben lévõ vitáról/jogvitáról, semmilyen szóbeli vagy írásbeli igényrõl vagy követelésrõl, semmilyen az Ingatlanokat terhelõ, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgalmrõl vagy egyéb jogosultságrõl, semmilyen közigazgatási, peres vagy egyéb eljárásrõl; így különösen az Ingatlanok területe és elhelyezkedése nem vitatott, és megfelelnek a földhivatali nyilvántartásban szereplõ értékeknek.

IX.2. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok teljesen közművesített, rejtett hibájáról nem tud.

IX.3. Plébánia a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a megállapodás aláírását megelőzően a megállapodás tárgyát képező ingatlanok jogi helyzetéről, műszaki állapotáról, állagáról, adottságairól, közműhelyzetéről – ezen ingatlanok használata során is – kellőképpen tájékozódott. Nyilatkozik arról is, hogy az Ingatlanokat részletesen és minden, a szerződéskötés szempontjából lényeges körülmény vonatkozásában körültekintően megismerte és megtekintett, azokat a fennálló állapotban fogadja el.

## **X. Kapcsolattartás, adatkezelés**

X.1. Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

X.2. Felek a Közreműködők személyes adatát a megállapodás kezelése, a megállapodás teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint a partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a megállapodás teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

X.3. Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

X.4. Felek a jelen megállapodással összefüggő kapcsolattartásukban az írásbeliség kötelező alkalmazását kötik ki.

Bármelyik Fél részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

- a) személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a címzettnek igazoltan átadják.
- b) postai kézbesítés esetén: az igazolt átvétel napján; illetve, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta, az átvétel megtagadásának napján, ha pedig a címzett az iratot nem kereste, vagy a címzett elköltözött, avagy a címzett által megadott cím elégtelen, vagy a címzett ismeretlen, avagy minden egyéb olyan esetben, amennyiben a kézbesítés sikertelensége nem feladó magatartására vezethető vissza: a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon.
- c) e-mailben történő elküldés esetén: a kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

X.5. A megállapodással kapcsolatos értesítést a Felek a jelen megállapodásban meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címeken a jelen megállapodás fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím, e-mail cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

X.6. Felek az alábbi elérhetőségeken tartják a kapcsolatot:

Az Önkormányzat részéről:

Név: dr. Deák Ferenc

Cím: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-70-479-5182

E-mail: [deak.ferenc@budakalasz.hu](mailto:deak.ferenc@budakalasz.hu)

A Plébánia részéről:

Név: Kelemen László

Cím: 2011 Budakalász Ady Endre utca 1.

Telefon: 26/340-327

E-mail: [budakalaszplebania@gmail.com](mailto:budakalaszplebania@gmail.com)

## **XI. Egyéb rendelkezések**

XI.1. Plébánia tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével kapcsolatos költségek a Plébániát terhelik.

XI.2. A jelen megállapodás megkötésének napja a Felek képviselői általi szabályszerű aláírásának napja, amennyiben Felek a megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a megállapodás megkötésének napja az utolsó aláírás napja. A jelen megállapodás – az XI.3. pontban meghatározott kivétellel – a megkötésének a napján lép hatályba.

XI.3. Plébánia kijelenti, hogy jelen szerződéshez az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye jóváhagyására van szükség, és vállalja ennek haladéktalan beszerzését.

XI.4. Felek rögzítik, hogy a Plébánia az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élvez.

XI.5. Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, és a jelen megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyonátruházáshoz szükséges jogai nincsenek



korlátozva. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró Dr. Göbl Richárd polgármester kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselőjében a jelen megállapodás során történő eljáráshoz a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

XI.6. Felek rögzítik, hogy a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyház, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben (a továbbiakban: Ehtv.) foglaltak alapján a Plébánia belső egyházi jogi személy. Plébánia kijelenti, hogy jogi személyként önálló jogképességgel rendelkezik, és a jelen megállapodás teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. A Plébánia képviselőjében eljáró Kelemen László esperes, plébániai kormányzó kijelenti, hogy a Plébánia képviselőjében a jelen megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges jogosultsággal.

XI.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

XI.8. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban és mindkét Fél által megfelelően aláírtan érvényes.

XI.9. Felek megállapodnak, hogy mind az Önkormányzat, mind a Plébánia a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami ahhoz szükséges, hogy a tulajdonjog Plébániára történő átruházása szerződésszerűen megtörténjék.

XI.10. Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Szabó Csaba ügyvédet (Szabó Csaba Ügyvédi Iroda székhely: 1054 Budapest, Báthori u.20. 1.em 3a, KASZ: 36068832) a jelen megállapodás ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen megállapodással kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Szabó Csaba ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást.

XI.11. Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó- és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen szerződésben foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést együttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

XI.12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

XI.13. Önkormányzat tájékoztatja a Plébániát, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodásban foglaltak – a személyes adatokat kivéve – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

XI.14. A jelen megállapodás vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., az Mötvt., az Inyvt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Budakalász, 2021. június

---

**Budakalász Város**

**Önkormányzata**

Képviselőtében: Dr. Göbl Richárd  
polgármester

---

**Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás**

**Plébánia**

Képviselőtében: Kelemen László  
esperes, plébániai kormányzó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bartháné Lázár Eszter  
Pénzügyi-és Adóiroda irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

dr. Deák Ferenc  
jegyző

Ellenjegyzem, Budapesten, 2021. június

Dr. Szabó Csaba ügyvéd  
Kamarai azonosító száma (KASZ): 36068832  
székhelye: 1054 Bp Báthori u.20. 1. em.3a