



---

# Előterjesztés

---

135/2021.(VI.30.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-i döntéséhez

**Tárgy:** Javaslat a Dunakanyari Család- és Gyermekejóléti Intézmény új helyre történő elhelyezésére

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia Műszaki- és Főépítési irodavezető

dr. Paulina Fernanda Jogi és Igazgatási irodavezető

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény új helyre történő elhelyezésére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény (székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 89., PIR: 687098, adószám: 16936861-1-13, képviseli: Dr. Mazán Katalin intézményvezető) 2019. október 25-én helyiség használati szerződést kötött a Budakalász Város Önkormányzatával, mely alapján az Önkormányzat használatba adta a Budai út 31. sz. 2422 hrsz. alatti ingatlan bal oldali épületszárnyának kb. 80 m<sup>2</sup>-es irodahelyiséget és 25 m<sup>2</sup> raktárhelyiséget.

Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 64. § (4) bekezdésében és a 86. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. §-ban, 40/A. §-ban valamint 94. §-ában meghatározott kötelező önkormányzati szociális alapszolgáltatási feladatokat előíró rendelkezései alapján az ingatlant családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás végzése, valamint család- és gyermekjóléti központ működésének támogatása céljára adta ingyenes használatba. A használati szerződés határozatlan időre, 6 havi felmondási idővel jött létre.

39/2020.(VIII.19.) sz. Kt. határozattal Budakalász Város önkormányzat Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy a Budai út 31. szám alatti ingatlant, a Német Nemzetiségi Önkormányzat hasznosítsa a regionális és helyi német nemzetiségi hagyományok ápolására, kulturális, közösségi programok megvalósítására. Az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásra került.

2020.(IX.30.) sz. Kt. határozattal a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az épület újrahasonosításához szükséges felújítási munkálatok megkezdéséig, az ingatlan bérleti szerződéseit szüntesse meg és a lakásbérlők, valamint a Családsegítő Szolgálat megfelelő elhelyezéséről gondoskodjon.

83/2020.(XI.23.) sz. Polgármesteri határozat alapján a Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalással az együttműködési megállapodás és a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés 2020. november 23-án aláírásra került. A megállapodás 2.12. pontja alapján az Önkormányzat vállalta az ingatlan jelenlegi bérlőinek, illetve használóinak saját ingóságokkal együtt történő kiürítését és az ingatlan Nemzetiségi Önkormányzat részére való birtokbaadását 2021. április 30. napjáig.

72/2021.(IV.30.)sz. Polgármesteri határozat alapján a Német Nemzetiségi Önkormányzat Budakalással 2020. november 23-án megkötött együttműködési megállapodás és a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés 2.12. pontjában szereplő határidő Család és Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezése vonatkozásában 2021. augusztus 31-re módosult, a módosított megállapodás 2021. május 3-án aláírásra került.

A Családsegítő megfelelő elhelyezésére folyamatos egyeztetések folytak. 2021. június 14-én Dr. Mazán Katalin intézményvezető és munkatársai megtekintették a Budakalász, Szentendrei út 24. sz. alatti BÉSZKÜ telepen lévő, jobb oldali akadálymentes épületszárnyat, amiben jelenleg a zöld munkások munkásszállása működik, 2 dolgozó elhelyezésére szolgál, de több szobával, teakonyhával, vizesblokkal ellátott épület. A helyszínt elfogadhatónak találták, tisztasági festést kértek. Az Önkormányzat jelen helyszínen egy szociális ellátópont kialakítását is tervezi, melyről a Családsegítő is tájékoztatva lett.

A BÉSZKÜ telep felmérése, újrahasznosítása folyik. Az első udvarrész jobb oldali szárnyában a Családsegítő, azt követő épületrészben a zöld munkások öltöző és szálláshelye alakítható ki, míg a bal oldali épületszárny szolgálati lakást, Egészségklub közösségi terét és a Pedagógiai Szakszolgálat új központját fogja tartalmazni. Ezen első udvarrésztől leválasztva a hátsó terület továbbra is városgazdálkodási telephelyként fog üzemelni.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény elhelyezését a Budakalász, Szentendrei út 24. szám alatti BÉSZKÜ ingatlanon biztosítja 2021. augusztus 31-től.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézménnyel az ingyenes használati szerződést megkösse a Budakalász Szentendrei út 24. sz. alatti ingatlanra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2021. június 17.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester