

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

144/2021.(VIII.2.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. alatti ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető Műszaki és Főépítési iroda

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. alatti ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátyás László és dr. Kovács Judit meg kívánja venni a Budakalász Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. ingatlan 648/775 tulajdoni hányadot Karagits Antalnétól 24.000.000 Ft vételáron és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint a 4205/6 hrsz. ingatlan 775 m²-es beépítetlen terület, 648/775 tulajdoni hányad tulajdonosa Karagits Antalné, míg a 127/775 tulajdoni hányad tulajdonosa Budakalász Város Önkormányzata.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 5:81. § (1) bekezdés szerint: *A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy jelen ingatlanrész megvásárlása szükséges lenne.

Melléklet: Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Mátyás László írásban jelezte, hogy az önkormányzat tulajdoni hányadát is szívesen megvenné, de az eladásról csak értékbecslési szakvélemény készítését követően lehet dönteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. ingatlan 648/775 tulajdoni hányad tekintetében, 24.000.000 Ft-os vételár mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. július 13.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Alulírott

Név: **Budakalász Város Önkormányzata**

Törzsszám: **15730961**

Képviseli: **dr. Göbl Richárd polgármester**

Székhely: **2011 Budakalász, Petőfi tér 1.**

Kijelentem, hogy a **Karagits Antalné** (születési családi és utóneve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] szám, állampolgársága: magyar) mint eladó, másrésztől **Mátyás László Csaba** (születési családi és utóneve: Mátyás László Csaba, születési hely és idő: [REDACTED], [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] szám, állampolgársága: magyar) mint vevő és **dr. Kovács Judit** (születési családi és utóneve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] szám, állampolgársága: magyar) mint vevő – között a **Budakalász, belterület 4205/6 hrsz. alatt felvett 775 nm alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan**nak 648/775 tulajdoni hányad vonatkozásában a vevők **24.000.000,-Ft, azaz huszonnégymillió forint vételárú vételi ajánlatát** megismertem, és elővásárlási jogommal nem kívánok élni, arról lemondok.

Kelt helység napján

.....
Budakalász Város Önkormányzata
képv. dr. Göbl Richárd polgármester
tulajdonostárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím: