

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

145/2021.(VIII.2.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczyk Szilvia irodavezető Műszaki és Főépítési Iroda

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budakalász, Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Kassai Zoltán és Kassai-Szoó Dominika eladó 2021. június 25-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budakalász Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. ingatlant 25.000.000 Ft vételáron el kívánja adni és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint Budakalász Város Önkormányzata elővásárlási joga 30007/580/2001.07.25.-i bejegyzés alapján került felvezetésre.

Az eladó és a vevő között 2021. június 25-én kelt adásvételi szerződés szerint a tárgyi ingatlan természetben a 2011 Budakalász Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. alatt található, 512 m² területű kivett beépítetlen terület.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy jelen ingatlan megvásárlása szükséges lenne.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. alatt ingatlan tekintetében, a 2021. június 25-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 25.000.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. július 12.

dr. Göbl Richárd
polgármester