

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

147/2021.(VIII.2.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal, mint Fenntartóval és a Pest Megyei Pedagógia Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményével mint Használatba vevővel a Budakalász, Szentendrei út 24. sz. alatti BÉSZKÜ ingatlanrészre ingyenes használatba adási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető Műszaki és Főépítési iroda
Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal, mint Fenntartóval és a Pest Megyei Pedagógia Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményével mint Használatba vevővel a Budakalász, Szentendrei út 24. sz. alatti BÉSZKÜ ingatlanrészre ingyenes használatba adási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) részéről Bary Éva tagintézmény igazgató kereste meg 2020. június 8-án hivatalunkat azzal, hogy Pomázon, a Felzárkózunk Alapítvány egyoldalúan felmondta velük az együttműködést és 90 napos határidővel el kell hagyniuk a telephelyként funkcionáló épületet. A telephely Budakalász, Csobánka, Pilisszentkereszt, és Pomáz ellátási körzet összes óvodájában és iskolájában végzett többek között: diagnosztikai, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, gyógytestnevelés, korai tanácsadás, fejlesztés tevékenységet. Az igazgató asszony levelében hangot adott a tevékenységük – mindenki előtt ismert – fontosságának és megemlítette a zökkenőmentes működést feltételező helyiség igényüket.

A Képviselő-testület 59/2020.(IX.30.) sz. Kt. határozattal az alábbiak szerint döntött:
Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, belterület 3706/1. hrsz-ú, természetben a Szentendrei út 24. szám alatt található ingatlan 355 m² nagyságú részének újrahatszolgáltatását rendeli el annak érdekében, hogy azt a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) mint Fenntartó és a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) mint Használatba vevő részére Budakalász, Csobánka, Pilisszentkereszt, és Pomáz ellátási körzet összes óvodájában és iskolájában diagnosztikai, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, gyógytestnevelés, korai tanácsadás, fejlesztés tevékenység céljára biztosítsa. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanon fennálló bérleti szerződést megszüntesse.

Megkezdődtek az egyeztetések és a már műszaki szakemberek bevonásával történt helyszíni bejárását követően az említett ingatlanrész a szakszolgálat megfelelőnek találta.

Fodor Gábor úr, Tankerületi Központ igazgató 2020. július 30-án kelt köszönő levelében megerősítette szándékát, mely szerint „... a Budakalász, Szentendrei út 24. szám alatti ingatlant a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat intézményegysége elhelyezése céljából használatba kívánja venni...” valamint konkrét kérdést intézett az önkormányzathoz, nevezetesen, hogy határozatlan idejű bérleti szerződés keretében, a felújítási költségek kompenzálása mellett hozzájárul-e az önkormányzat a bérbeadáshoz?

A megkeresésre polgármesteri válasz formájában tájékoztattuk az igazgató urat, hogy az együttműködést illetően szándéknyilatkozat elfogadása kerül beterjesztésre és a támogató döntést követően van mód a felmérések, felújítási költségek ismeretében a bérleti konstrukció véglegesítésére.

A műszaki felmérés elkészült az értéknövelő beruházásról: a tető-, fűtésrendszer-, vízvezetékrendszer-, villamoshálózat-, padlóburkolat felújítására, a szükséges helyiségek kialakítására gipszkartonból, a festésre, melyek becsült összértéke: 85.975.193 Ft

Fodor Gábor tankerületi igazgató úr 2021.július 5-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Tankerületi központ javaslata alapján a VIII/2219-1/2021(KOZNEVINT iktatószámú 104. sorszámú miniszteri döntés alapján az átszervezést engedélyezi.

Javaslom 25 év határozott időre, azaz 2021.szeptember 1. napjától 2046. augusztus 31. napjáig a Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budakalász, belterület 3706/1. hrsz-ú, Szentendrei út 24. szám alatt található ingatlan kb. 355 m² nagyságú része a Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) mint Fenntartó, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) mint Használatba vevő és Budakalász Város Önkormányzata között – ingyenes ingatlan használatba adási szerződés keretében - a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) mint Használatba vevő által történő hasznosításra kerüljön.

A 25 éves ingyenes használatért cserébe a Ceglédi Tankerületi Központ mint Fenntartó vállalja az ingatlan teljes felújítását (melynek becsült összértéke 85.975.193 Ft), illetve folyamatosan gondoskodik az állagmegóváról, az eszközök, berendezések folyamatos karbantartásáról, szükség esetén értékkövető beruházást hajt végre.

A Budakalászi Önkormányzat az ingatlan felújításának az előzetesen becsült költségvetéshez viszonyított esetleges árnövekedése esetén a pluszköltségből semmilyen formában részt nem vállal.

Fontos szempont az ingatlanrész közcélú hasznosításában, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ fenntartásában működő Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye fontos közfeladatot lát el Budakalász, Csobánka, Pilisszentkereszt és Pomáz ellátási körzet összes óvodájában és iskolájában, többek között: diagnosztikai, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, gyógytestnevelés, korai tanácsadás, fejlesztés tevékenységek tekintetében.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015 (X.30) Önk. rendelet 9. § (1) bek. pontja alapján: Az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselőtestület gyakorolja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budakalász, belterület 3706/1. hrsz-ú, Szentendrei út 24. szám alatt található ingatlan kb. 355 m² nagyságú része a Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.), mint Fenntartó és a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) mint Használatba vevő és Budakalász Város Önkormányzata között – ingyenes ingatlan használatba adási szerződés keretében - a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézménye (2000 Szentendre, Széchenyi tér 1.) által történő hasznosításra kerüljön 25 éves időtartamra.

Az épületrészt kizárólag Budakalász, Csobánka, Pilisszentkereszt és Pomáz ellátási körzet összes óvodájában és iskolájában végzett többek között: diagnosztikai, nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás, gyógytestnevelés, korai tanácsadás, fejlesztés tevékenységek céljából használhatja.

Az ingyenes használat feltétele, hogy a teljes felújításon felül a Ceglédi Tankerületi Központot terheli a 25 év alatt felmerülő felújítási, karbantartási költség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. július 27.

dr. Göbl Richárd
polgármester