

Lakossági vélemények
a tervezett budakalászi
filmstúdió beruházással
kapcsolatban

2021.07.15



Legfontosabb eredmények

1 PROBLÉMÁK

Budakalász jelenlegi legnagyobb problémája a közlekedés, az állandók dugók, a zsúfoltság, illetve az ebből fakadó zaj- és levegőszennyezés. További jelentős probléma a különféle szolgáltatások (pl. szórakozási, sportolási lehetőségek hiánya)

2 ISMERETEK

A tervezett filmstúdió beruházásról 10 megkérdezettből 9 hallott már. Az önkormányzat által terjesztett kiadvány, illetve a lakossági fórum információi minden második megkérdezett számára voltak ismertek.

3 FILMSTÚDIÓ

A tervezett filmstúdió beruházást a lakosság 32%-a támogatja, 27% inkább bizonytalan, míg 38% inkább elutasítja. A 18-29 évesek és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők nagyobb arányban támogatják, míg az idősebbek (60 év felettiek) és az alacsony végzettségűek nagyobb arányban ellenzik.

4 TÁMOGATÓ ÉRVEK

Akik támogatják a beruházást, azok elsősorban a helyi ingatlanárak emelkedését, munka- és programlehetőségeket, illetve az önkormányzat bevételeinek növekedését tartják a legfontosabb szempontoknak, de fontos számukra a beruházás helyi presztízsértéke is.

5 ELLENÉRVEK

A beruházás ellenzői a forgalom és a zaj növekedését, a Duna-parti övezet tönkretételét és a látkép „elrontását” tartják a legfontosabb szempontnak. Nem hisznek a filmstúdió kínálta programlehetőségeknek, nem gondolják, hogy emelkedni fognak a helyi ingatlanárak, és azt sem gondolják, hogy ez egy környezetbarát beruházás lesz.

6 ALTERNATÍVÁK

A leginkább támogatott alternatív fejlesztési javaslat a szabadidőpark és sportlétesítmények létesítése, illetve a bevásárlási lehetőségek bővítése.



1

A KUTATÁS CÉLJA ÉS MÓDSZERTANA

A közvéleménykutatás célja



Budakalász jelenlegi problématerképének feltárása.
Problémacsoportok azonosítása.



A beruházás lakossági támogatottságának meghatározása.



A beruházáshoz kapcsolódó részletes pro- és kontra érvek fontosságának feltárása.



Szabadidős fejlesztési lehetőségek támogatottságának, illetve egyéni javaslatoknak a megismerése.





A kutatás módszertana



Alapsokaság: Budakalász lakossága

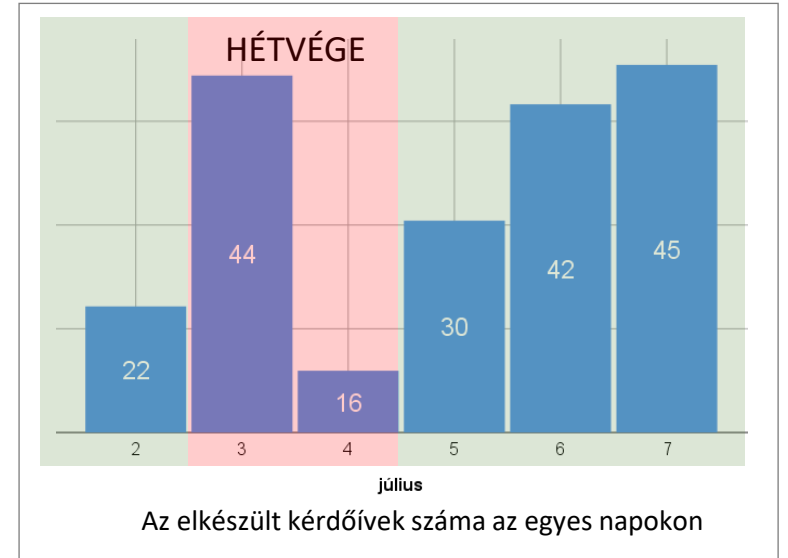
Mintanagyság: 200 fő



Reprezentativitás: nem, kor, illetve a településnegyedek lakosságaránya szerint



Adatfelvétel ideje: 2021. július 2-7.



A kutatás módszertana



Mintavétel:

egyszerűsített véletlen séta
legközelebbi születésnap módszerrel



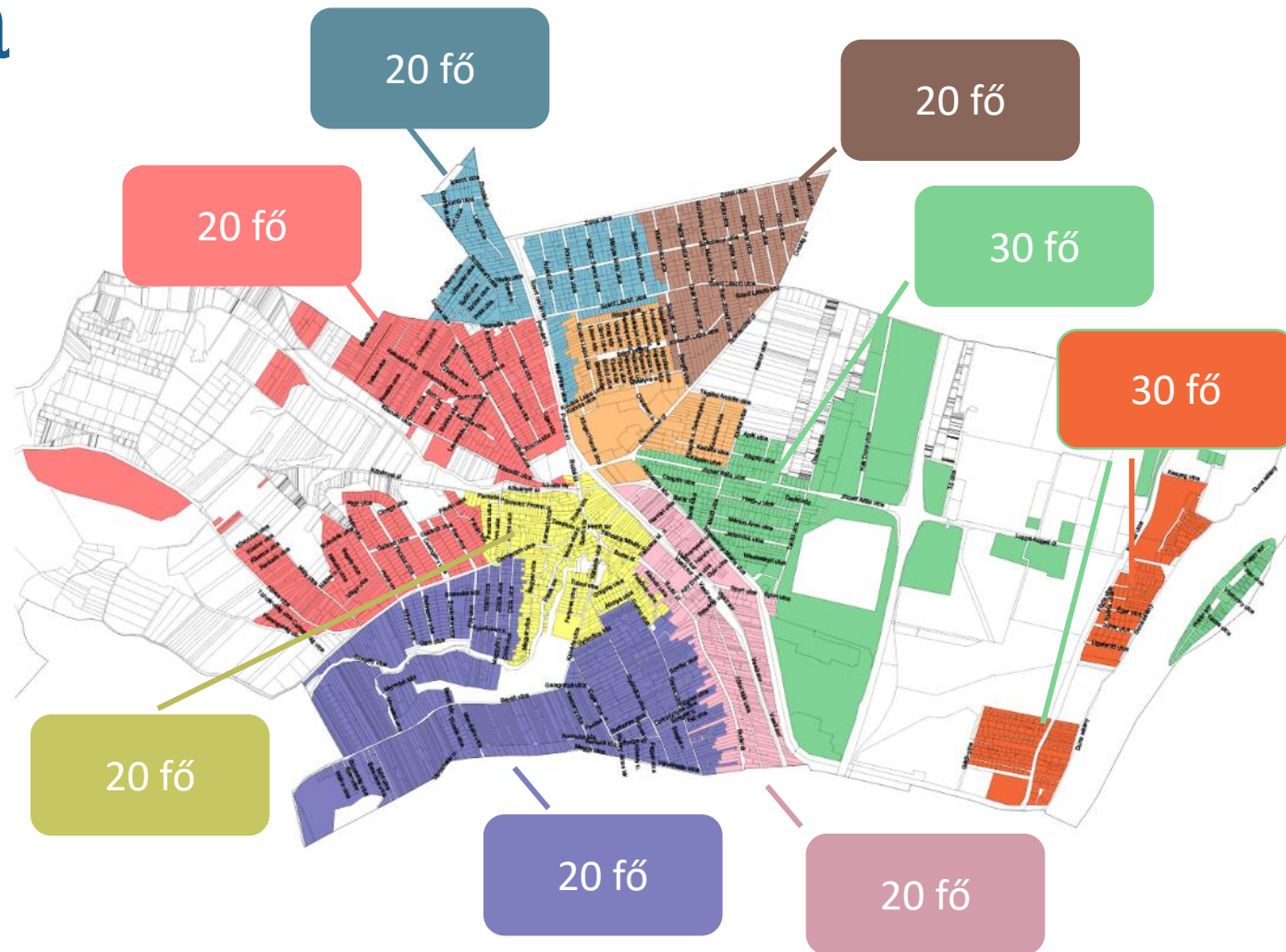
Megkérdezettek száma az egyes lakónegyedekben:

1. körzet (Dunapart): 2X30 fő
2-8. körzet: 7x20 fő
Összesen: 200 fő



A települési szintű eredményeknél az 1. körzet valós lakosságszámhoz súlyozott értékeit használtuk.

Így az érintett területeken élők véleményét alaposabban megismerhettük, de a mintában való nagyobb arányuk a települési eredményeket nem torzítja.





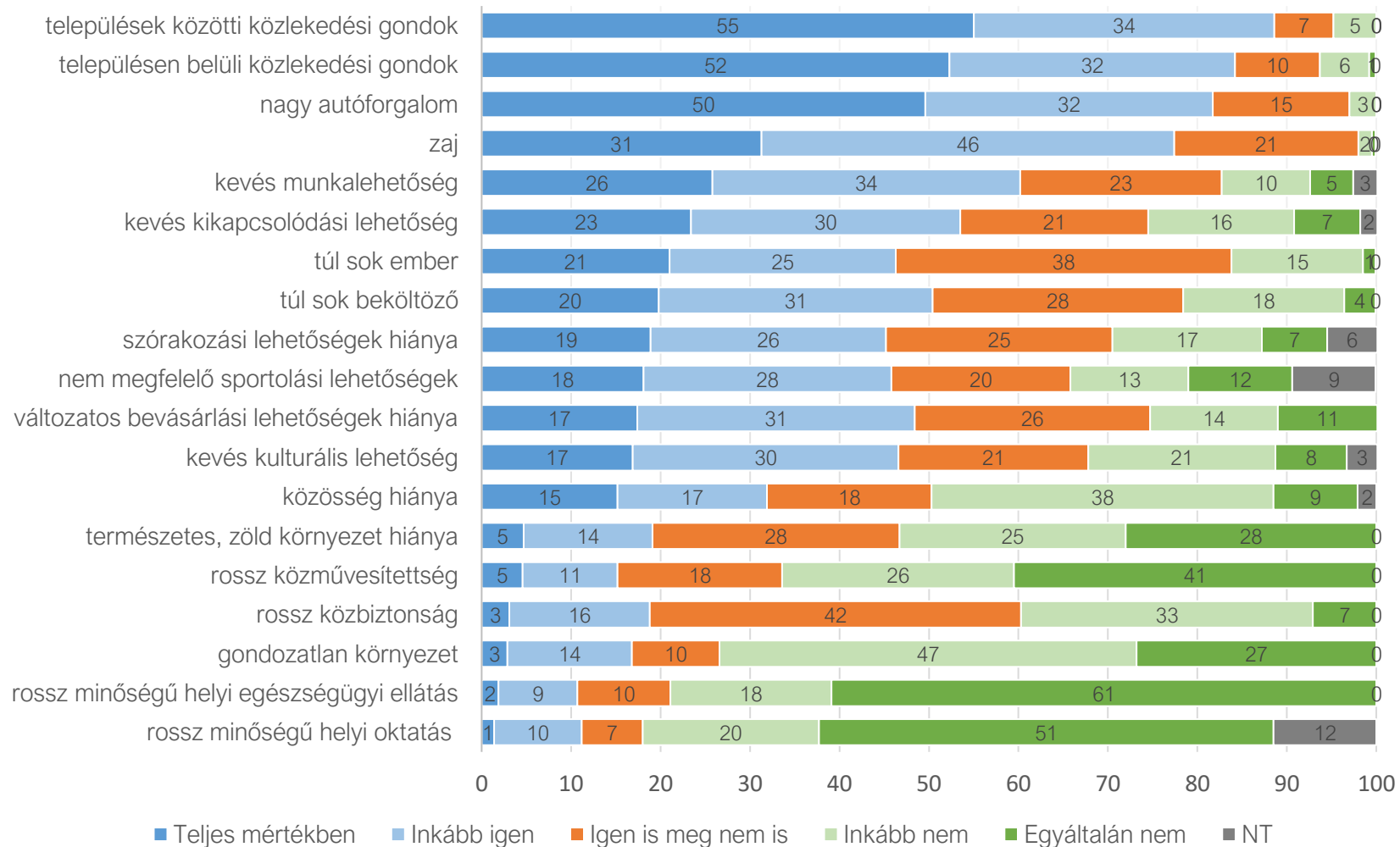
2

BUDAKALÁSZ HELYZETE ÉS PROBLÉMÁI



Budakalász problématerképe

Mennyire vannak jelen az alábbi problémák Budakalászon?





Budakalász problématerképe

Nyitott kérdésekre adott válaszok eredménye
(a spontán említések kézi kódolása szerint)



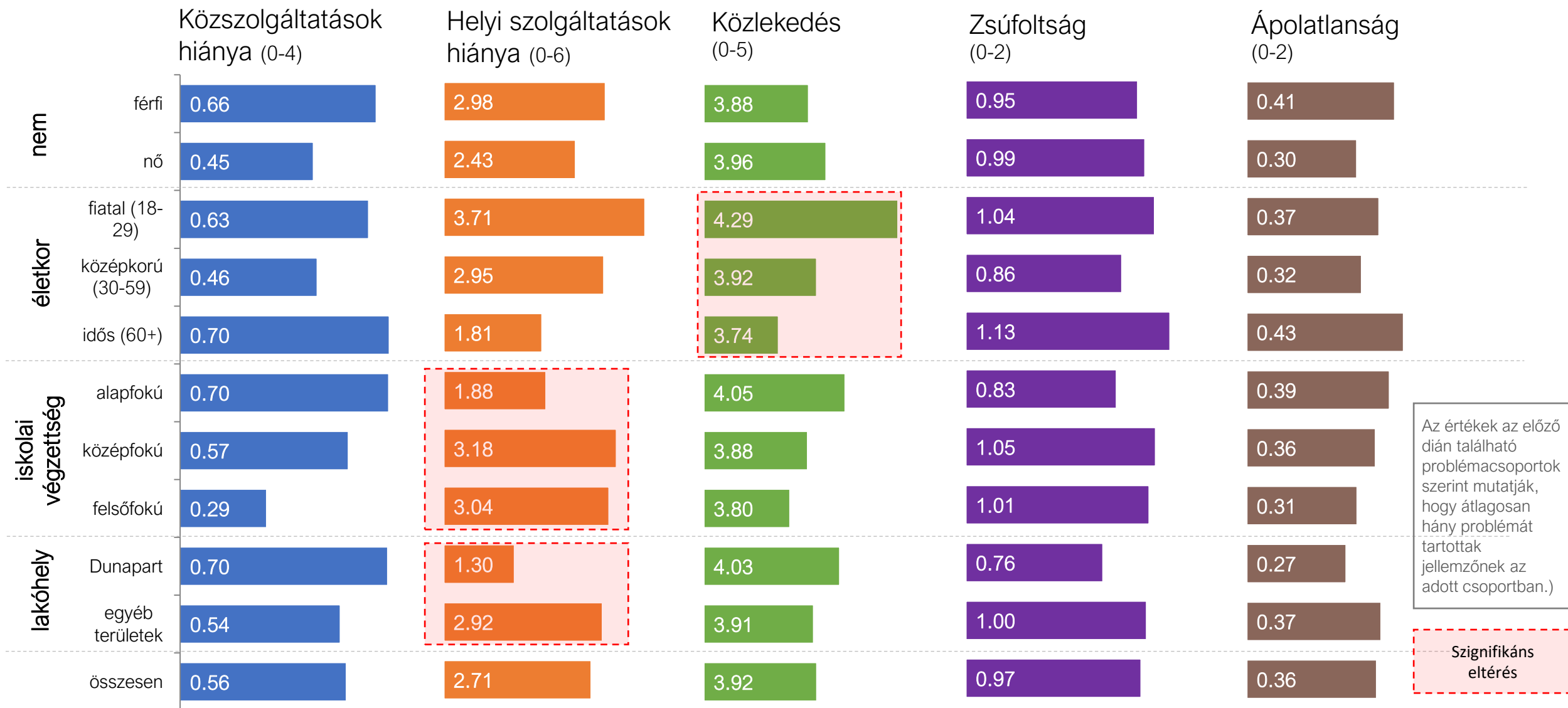
Többváltozós módszerekkel létrehozott probléma-csoportok*

		I	II	III	IV	V	
1	helyi szolgáltatások, lehetőségek hiánya	kevés kikapcsolódási lehetőség	0.89	-0.11	0.03	-0.10	0.07
		kevés kulturális lehetőség	0.86	-0.05	0.03	0.04	0.04
		szórakozási lehetőségek hiánya	0.82	-0.13	0.16	0.11	0.07
		nem megfelelő sportolási lehetőségek	0.73	0.15	0.10	0.19	-0.16
		változatos bevásárlási lehetőségek hiánya	0.72	-0.07	-0.07	0.23	0.20
	közösség hiánya	0.66	0.00	0.01	0.42	0.05	
2	közszolgáltatások	rossz minőségű helyi egészségügyi ellátás	-0.23	0.90	-0.08	0.08	0.01
		rossz minőségű helyi oktatás	-0.15	0.80	-0.10	0.15	0.08
		rossz közbiztonság	0.11	0.42	0.03	0.00	0.09
		rossz közművesítettség	-0.45	0.40	-0.09	0.09	0.17
3	közlekedés	településen belüli közlekedési gondok	0.07	-0.11	0.90	0.07	0.01
		települések közötti közlekedési gondok	0.03	-0.08	0.78	0.06	0.00
		zaj	-0.04	-0.11	0.41	0.36	-0.17
		nagy autóforgalom	-0.10	0.14	0.35	0.47	-0.33
		kevés munkalehetőség	0.08	0.06	0.34	0.02	-0.16
4	zsúfoltság, elidegenedés	túl sok ember	0.24	0.13	0.10	0.70	0.12
		túl sok beköltöző	0.22	0.10	0.03	0.64	-0.03
5	ápolatlanság	gondozatlan környezet	-0.12	0.31	-0.22	0.33	0.66
		természetes, zöld környezet hiánya	0.17	0.13	-0.08	-0.17	0.64

*A táblázatban faktorelemzés (ML módszer) rotált faktor-score mátrixa látható, az összetartozó item-ek szerinti csoportosításban.



Problémák súlyossága demográfiai csoportonként



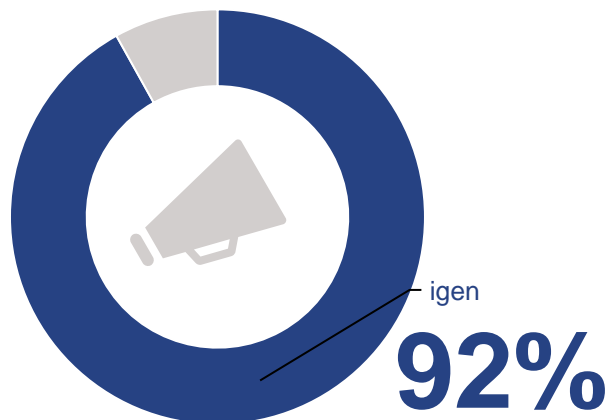


3

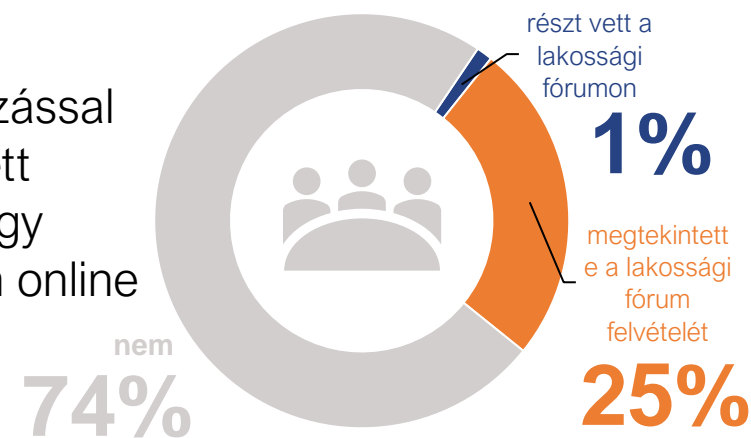
A TERVEZETT FILMSTÚDIÓVAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK

Ismeretek, tájékozottság #1

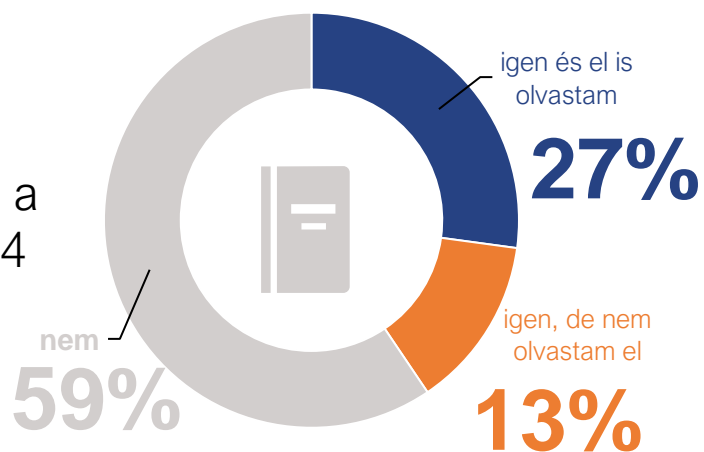
Értesült-e bármilyen forrásból a tervezett filmstúdió beruházásról



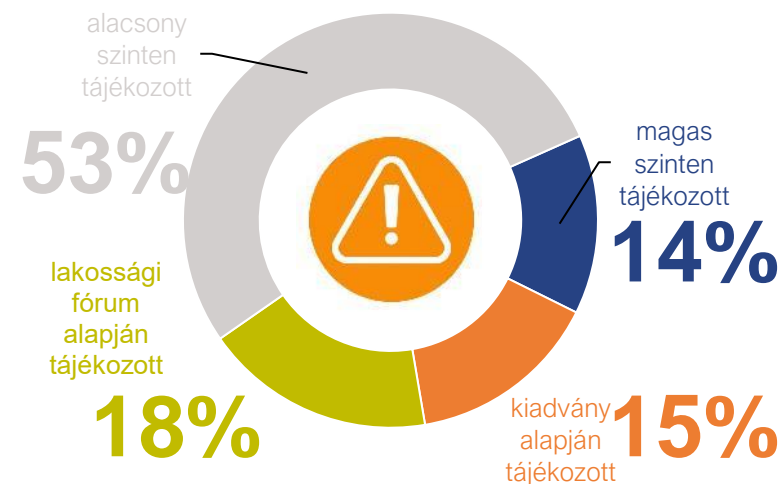
Részt vett-e a beruházással kapcsolatban rendezett lakossági fórumon, vagy megtekintette-e fórum online elérhető felvételét?



Eljutott-e Önhöz az Önkormányzat által a beruházásról szóló 4 oldalas tájékoztató kiadvány?



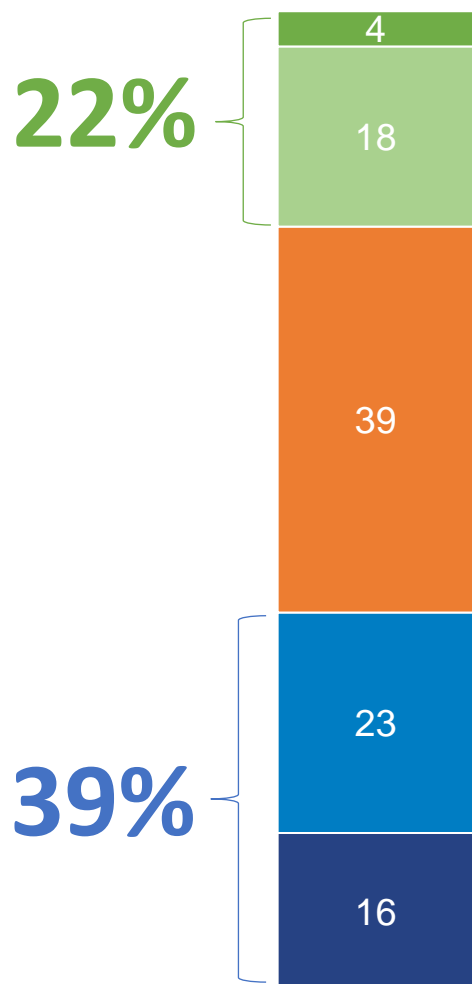
Tájékozottság és érdeklődés szerinti (képzett) csoportok



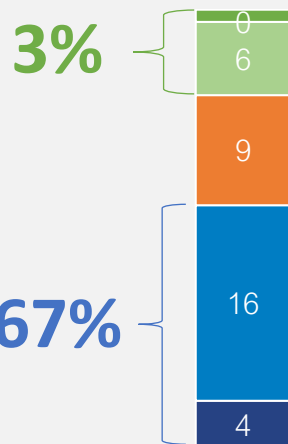


Ismeretek, tájékozottság #2

Összességében mennyire érzi magát tájékozottnak a tervezett beruházással kapcsolatban?



A beruházással közvetlenül érintett városrészben (Dunapart) megkérdezettek megoszlása (esetszámok!)



- teljes mértékben
- inkább igen
- többé-kevésbé
- inkább nem
- egyáltalán nem



Magas szinten tájékozott

3,7



Kiadvány alapján tájékozott

3,0



Lakossági fórum alapján tájékozott

2,5



Alacsony szinten tájékozott

2,4

Átlagos szubjektív tájékozottság*

*1-5-ig terjedő skála átlagértékei



A beruházás támogatottsága *támogató*

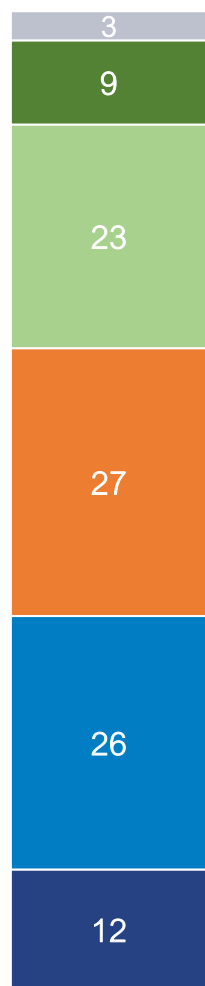
Mindent összevetve mennyire támogatja a tervezett beruházást?

33%
támogató

28%
hezitáló

39%
elutasító

Az ábra bal oldalán lévő értékek a „nem tudom” válaszok nélküli összesítést mutatják.

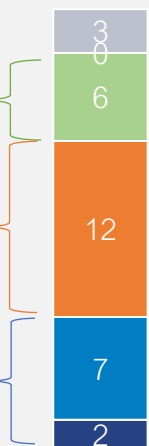


A beruházással közvetlenül érintett városrészben (Dunapart) megkérdezettek megoszlása (esetszámok!)

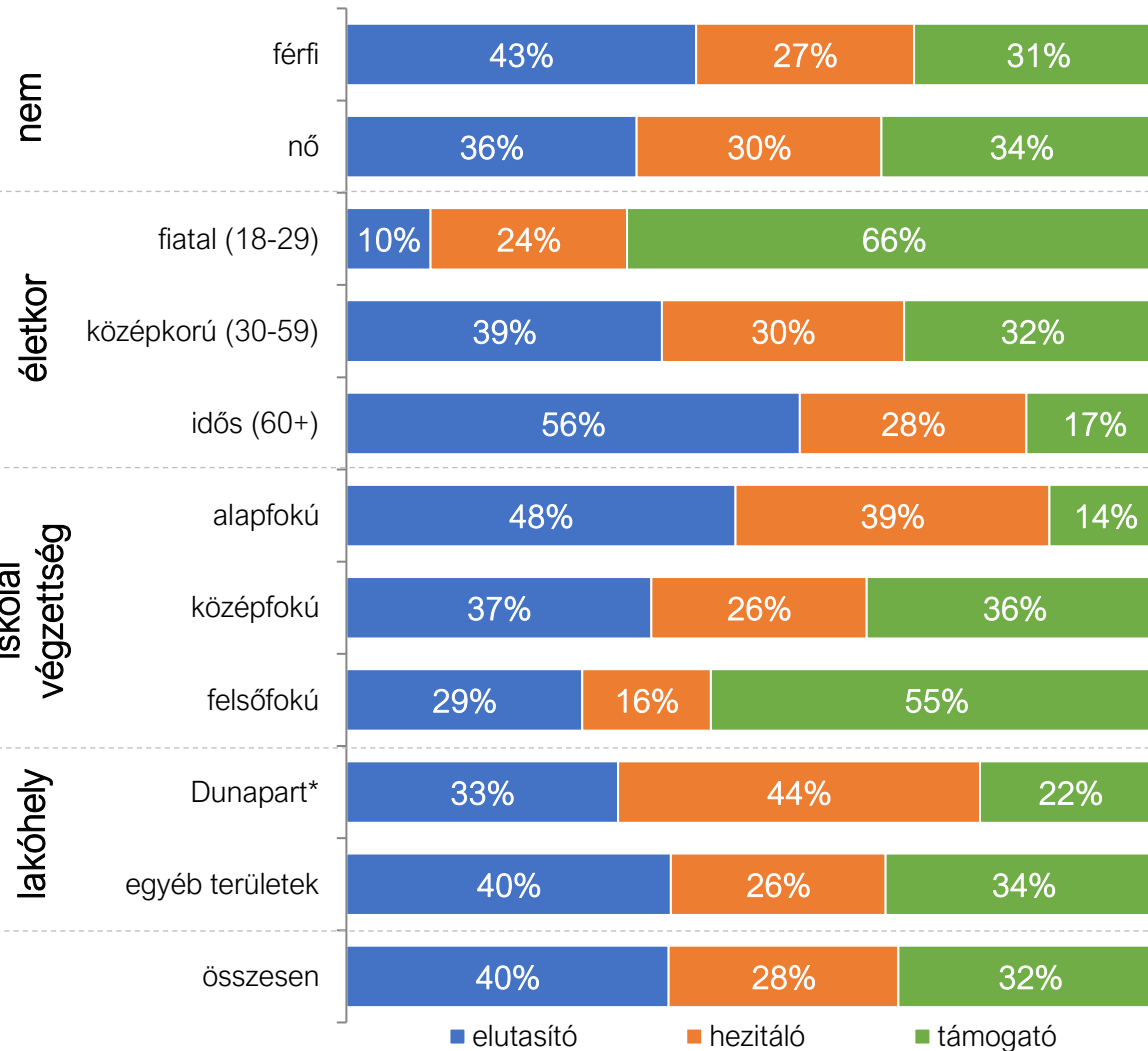
22%
támogató

44%
hezitáló

33%
elutasító



- NT
- teljes mértékben
- inkább igen
- többé-kevésbé
- inkább nem
- egyáltalán nem



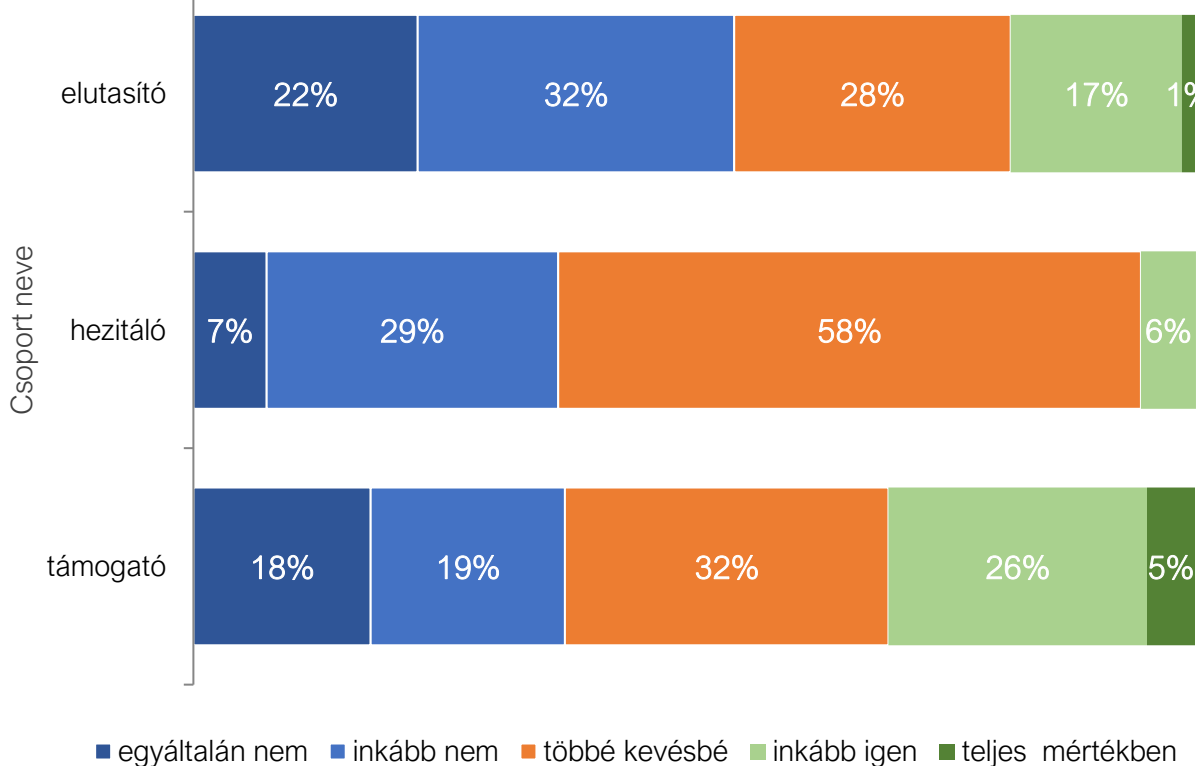


A beruházás támogatottsága

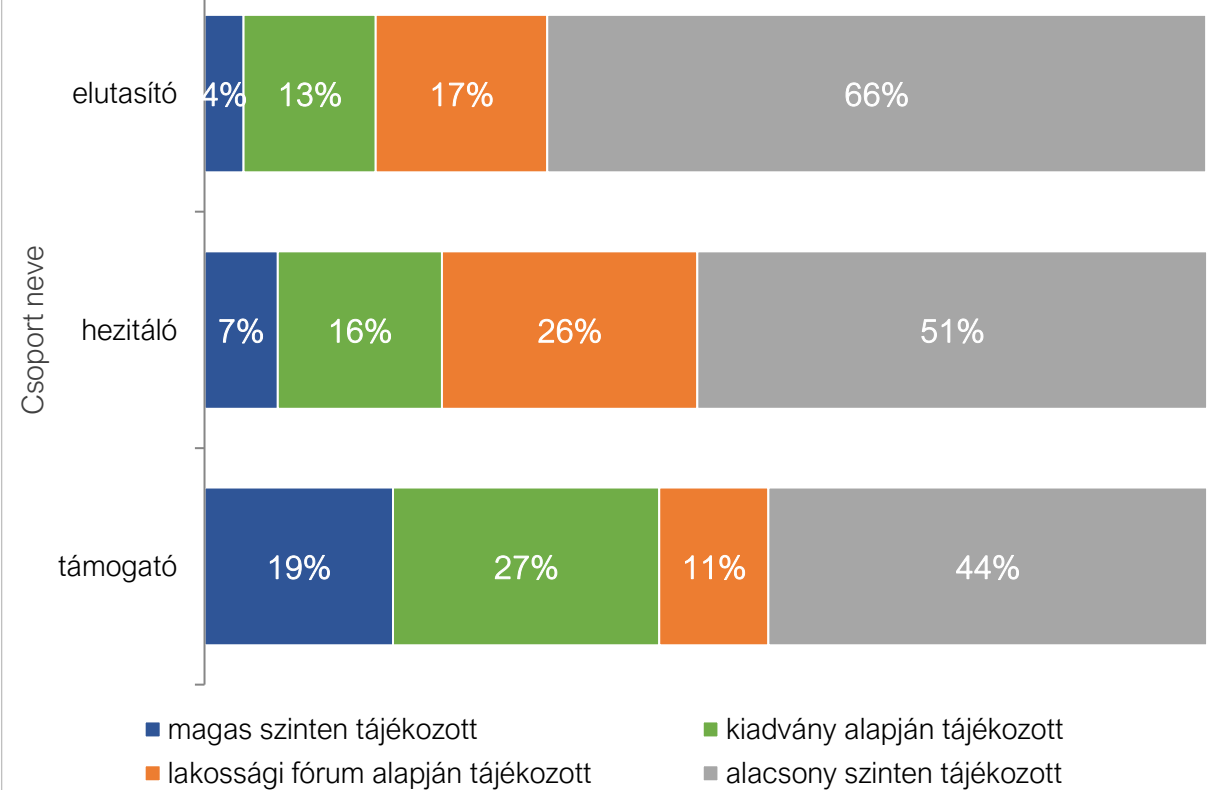
! A három csoportban eltérő a beruházással kapcsolatos tájékozottság mértéke.

A beruházással kapcsolatos vélemények a tájékozottság függvényében

Mennyire érzi magát tájékozottnak a beruházással kapcsolatban?



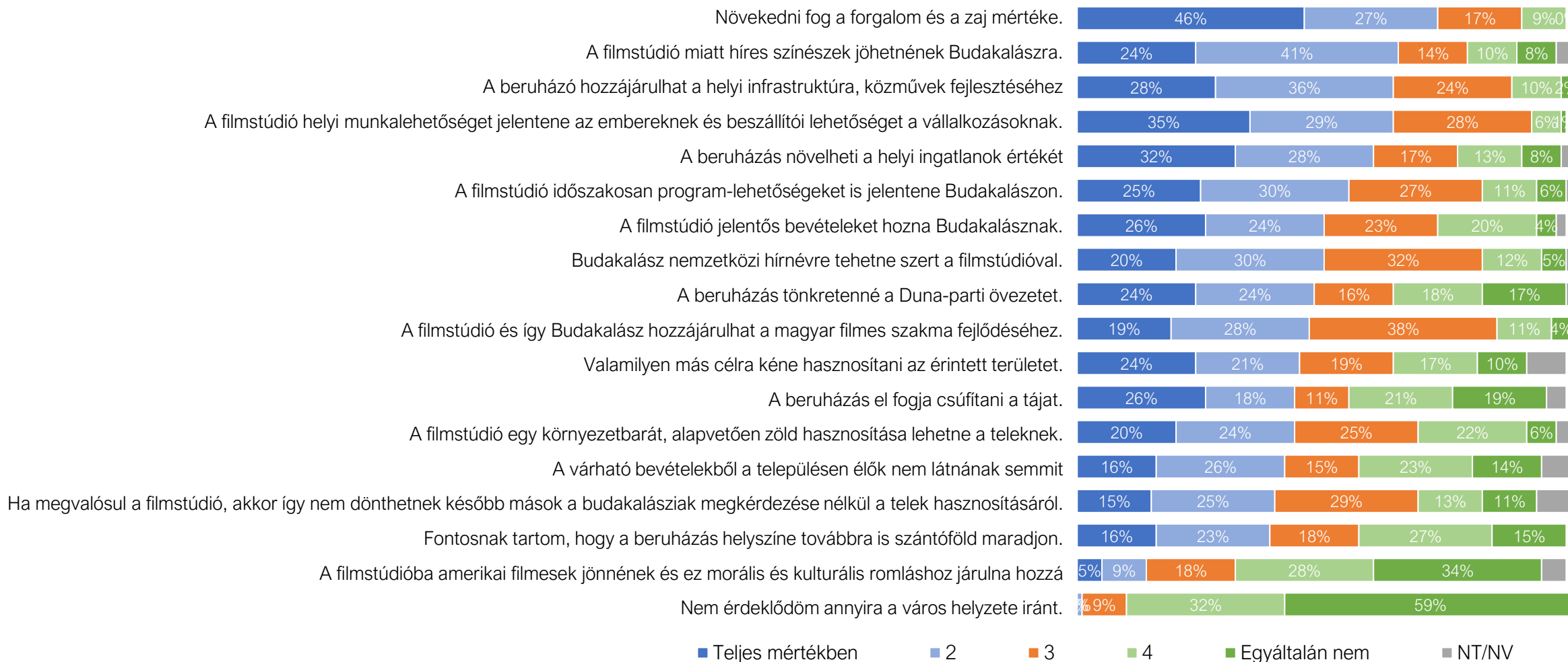
Lakossági tájékoztató és fórum részvétel alapján képzett csoportok





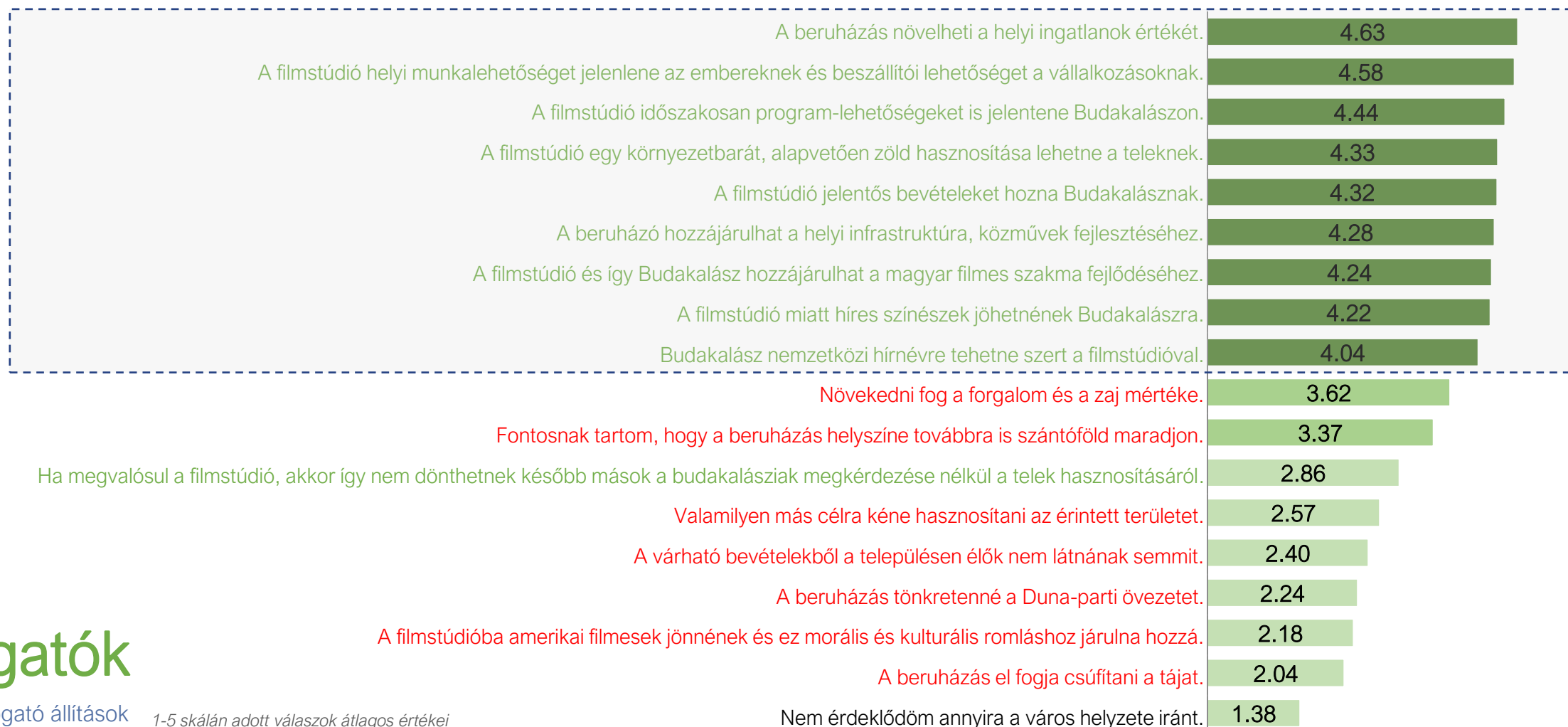
Érvek és ellenérvek a beruházással kapcsolatban

Mennyiben volt szerepe a döntésében az alábbi szempontoknak?





Érvek és ellenérvek a beruházással kapcsolatban



Támogatók

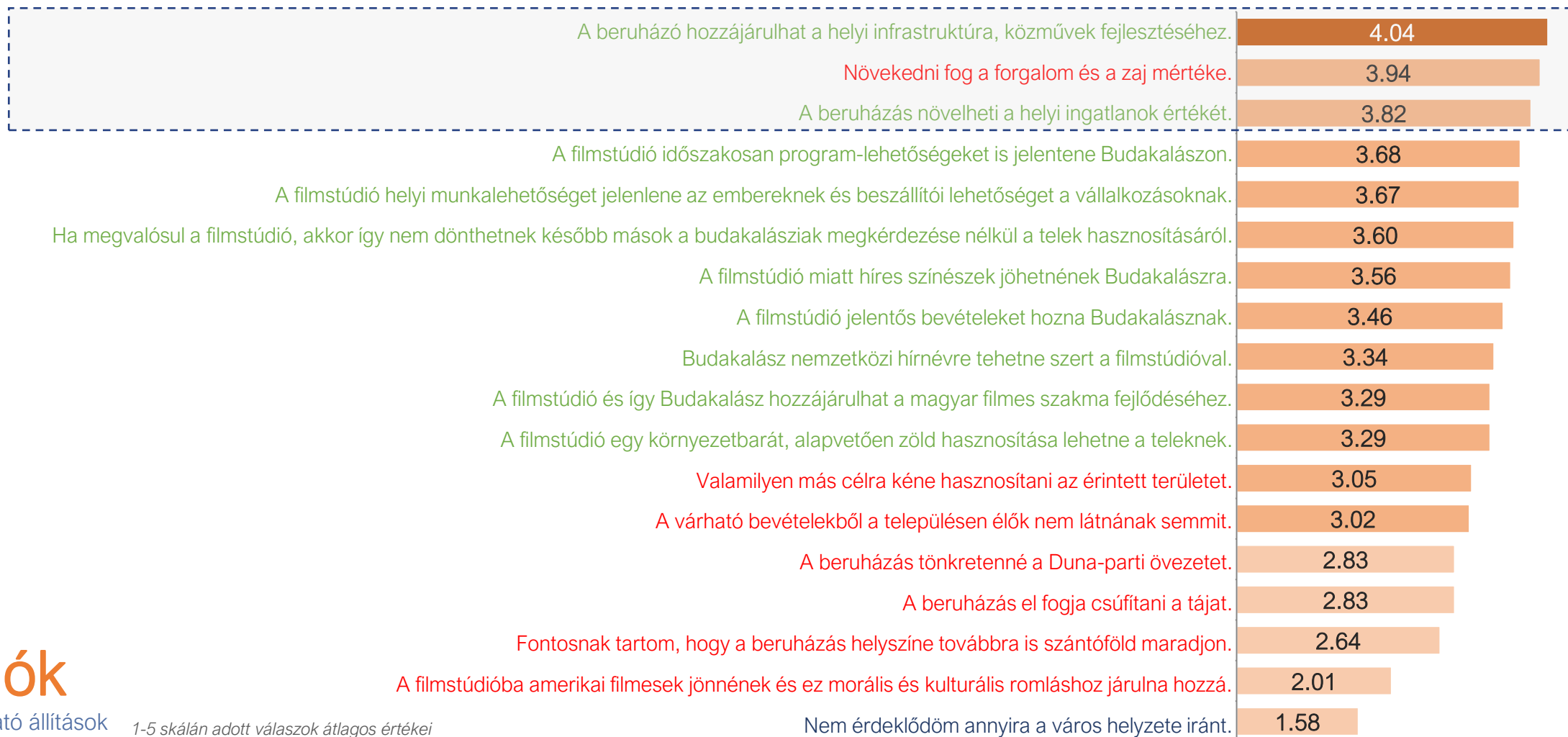
Zöld szín: támogató állítások

Piros szín: elutasító állítások

1-5 skálán adott válaszok átlagos értékei
(minél magasabb a szám, annál inkább fontos az adott pro vagy kontra érv)



Érvek és ellenérvek a beruházással kapcsolatban



Hezitálók

Zöld szín: támogató állítások
Piros szín: elutasító állítások

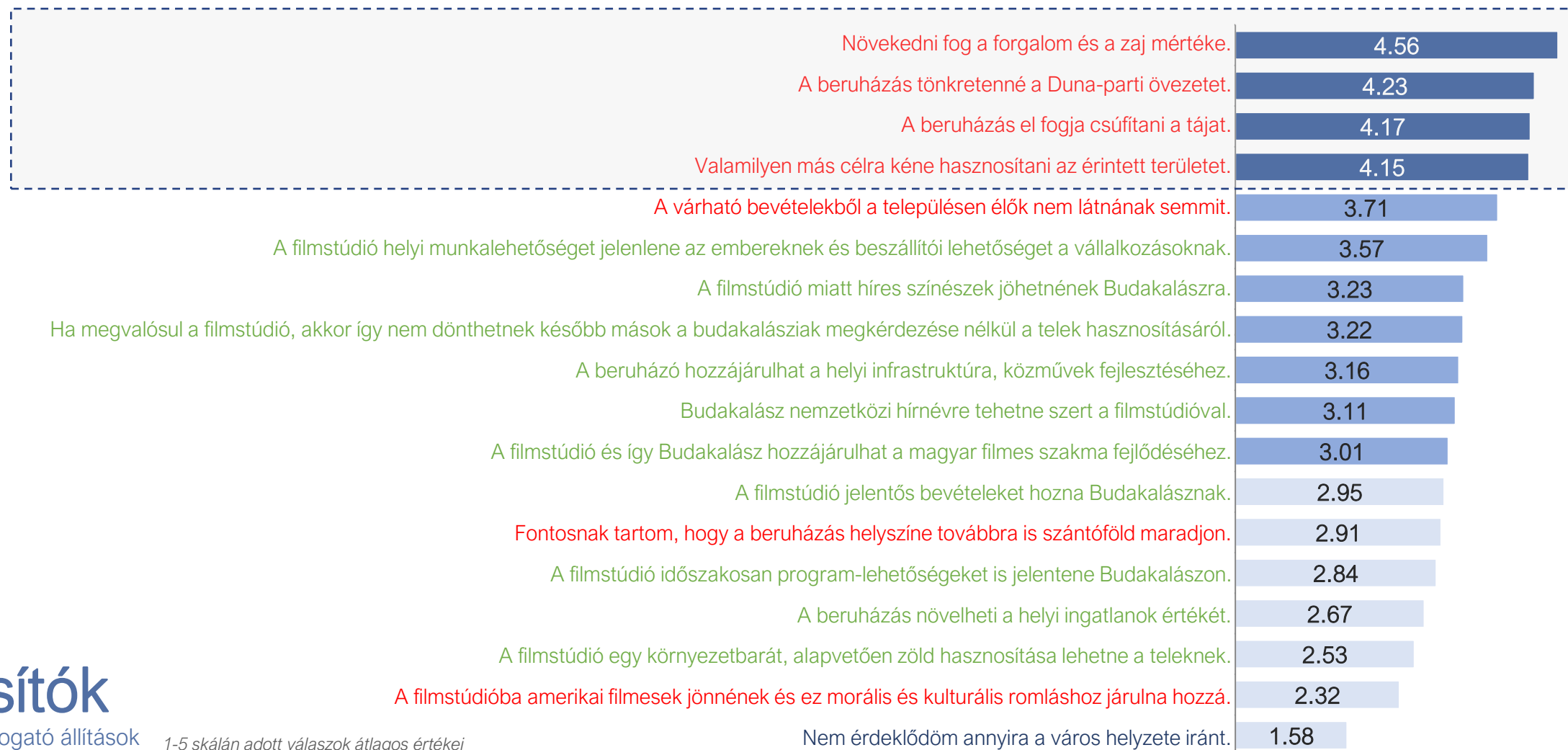
1-5 skálán adott válaszok átlagos értékei
(minél magasabb a szám, annál inkább fontos az adott pro vagy kontra érv)

Nem érdeklődöm annyira a város helyzete iránt.

1.58



Érvek és ellenérvek a beruházással kapcsolatban



Elutasítók

Zöld szín: támogató állítások
Piros szín: elutasító állítások

1-5 skálán adott válaszok átlagos értékei
(minél magasabb a szám, annál inkább fontos az adott pro vagy kontra érv)



Érvek és ellenérvek a beruházással kapcsolatban

Dunaparti területeken élők (n=30) válaszainak megoszlása (esetszámok!)

Mennyiben volt szerepe volt szerepe a döntésében az alábbi szempontoknak?	1 Egyáltalán nem	2	3	4	5 Teljes mértékben	NT/NV
Növekedni fog a forgalom és a zaj mértéke.	0	1	4	8	17	0
A beruházó hozzájárulhat a helyi infrastruktúra, közművek fejlesztéséhez	0	0	6	7	17	0
A beruházás növelheti a helyi ingatlanok értékét	1	3	2	11	12	1
A filmstúdió helyi munkalehetőséget jelentene az embereknek és beszállítói lehetőséget a vállalkozásoknak.	0	3	6	14	7	0
A filmstúdió miatt híres színészek jöhetnének Budakalászra.	1	2	6	15	4	2
Budakalász nemzetközi hírnévre tehetne szert a filmstúdióval.	0	4	7	13	6	0
A filmstúdió és így Budakalász hozzájárulhat a magyar filmes szakma fejlődéséhez.	0	0	12	17	1	0
A filmstúdió időszakosan program-lehetőségeket is jelentene Budakalászon.	2	2	11	13	2	0
Ha megvalósul a filmstúdió, akkor így nem dönthetnek később mások a budakalásziak megkérdezése nélkül a telek hasznosításáról.	1	0	10	8	4	7
Valamilyen más célra kéne hasznosítani az érintett területet.	1	6	4	4	5	10
A filmstúdió jelentős bevételeket hozna Budakalásznak.	0	8	11	7	2	2
A filmstúdió egy környezetbarát, alapvetően zöld hasznosítása lehetne a teleknek.	4	6	12	7	1	0
A beruházás tönkretenné a Duna-parti övezetet.	2	12	7	2	6	1
A beruházás el fogja csúfítani a tájat.	3	12	5	4	3	3
A várható bevételekből a településen élők nem látnának semmit	7	13	1	1	5	3
Fontosnak tartom, hogy a beruházás helyszíne továbbra is szántóföld maradjon.	11	12	4	1	2	0
A filmstúdióba amerikai filmesek jönnének és ez morális és kulturális romláshoz járulna hozzá	15	12	2	1	0	0
Nem érdeklődöm annyira a város helyzete iránt.	19	11	0	0	0	0



„Nem tudom” válaszok aránya az egyes csoportokban

A filmstúdió időszakosan program-lehetőségeket is jelentene Budakalászon.

Fontosnak tartom, hogy a beruházás helyszíne továbbra is szántóföld maradjon.

A filmstúdió egy környezetbarát, alapvetően zöld hasznosítása lehetne a teleknek.

A filmstúdió helyi munkalehetőséget jelenlene az embereknek és beszállítói lehetőséget a vállalkozásoknak.

A beruházás el fogja csúfítani a tájat.

A filmstúdió miatt híres színészek jöhetnének Budakalászra.

A várható bevételekből a településen élők nem látnának semmit

Valamilyen más célra kéne hasznosítani az érintett területet.

Ha megvalósul a filmstúdió, akkor így nem dönthetnek később mások a budakalásziak megkérdezése nélkül a telek hasznosításáról.

A beruházás növelheti a helyi ingatlanok értékét

A beruházás tönkre tenné a Duna-parti övezetet.

Növekedni fog a forgalom és a zaj mértéke.

A filmstúdió és így Budakalász hozzájárulhat a magyar filmes szakma fejlődéséhez.

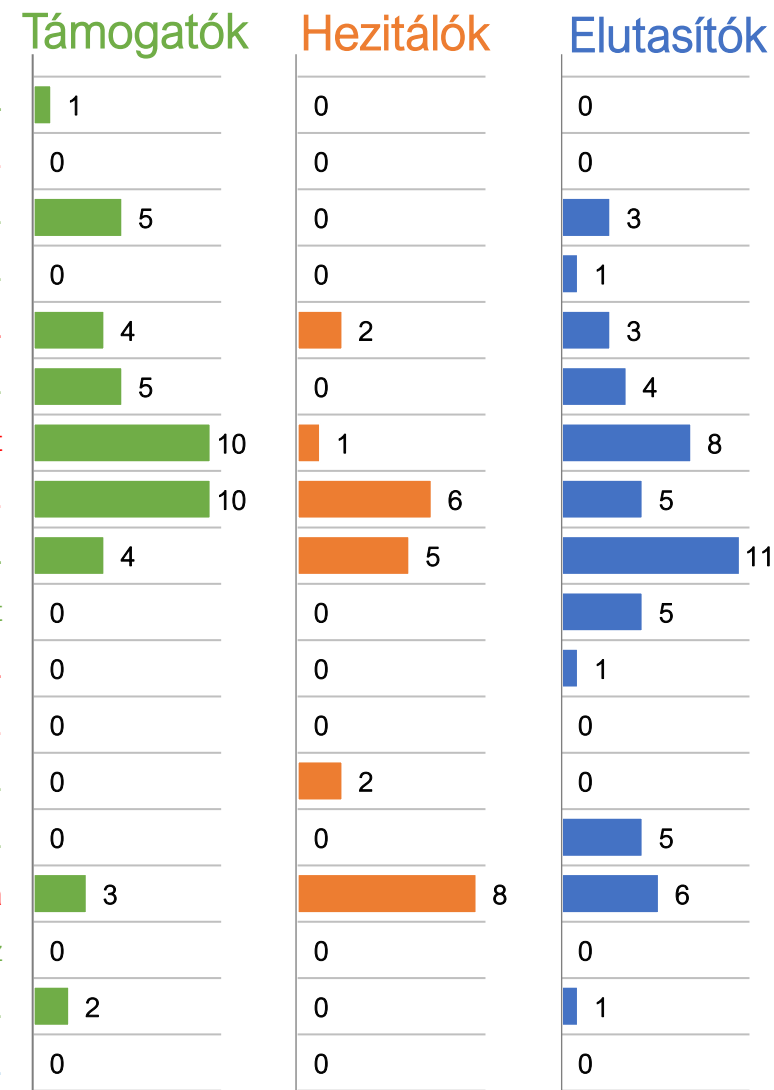
A filmstúdió jelentős bevételeket hozna Budakalásznak.

A filmstúdióba amerikai filmesek jönnének és ez morális és kulturális romláshoz járulna hozzá

A beruházó hozzájárulhat a helyi infrastruktúra, közművek fejlesztéséhez

Budakalász nemzetközi hírnévre tehetne szert a filmstúdióval.

Nem érdeklődöm annyira a város helyzete iránt.



Nem tudom választ adók %-os aránya az összes válaszadó között.



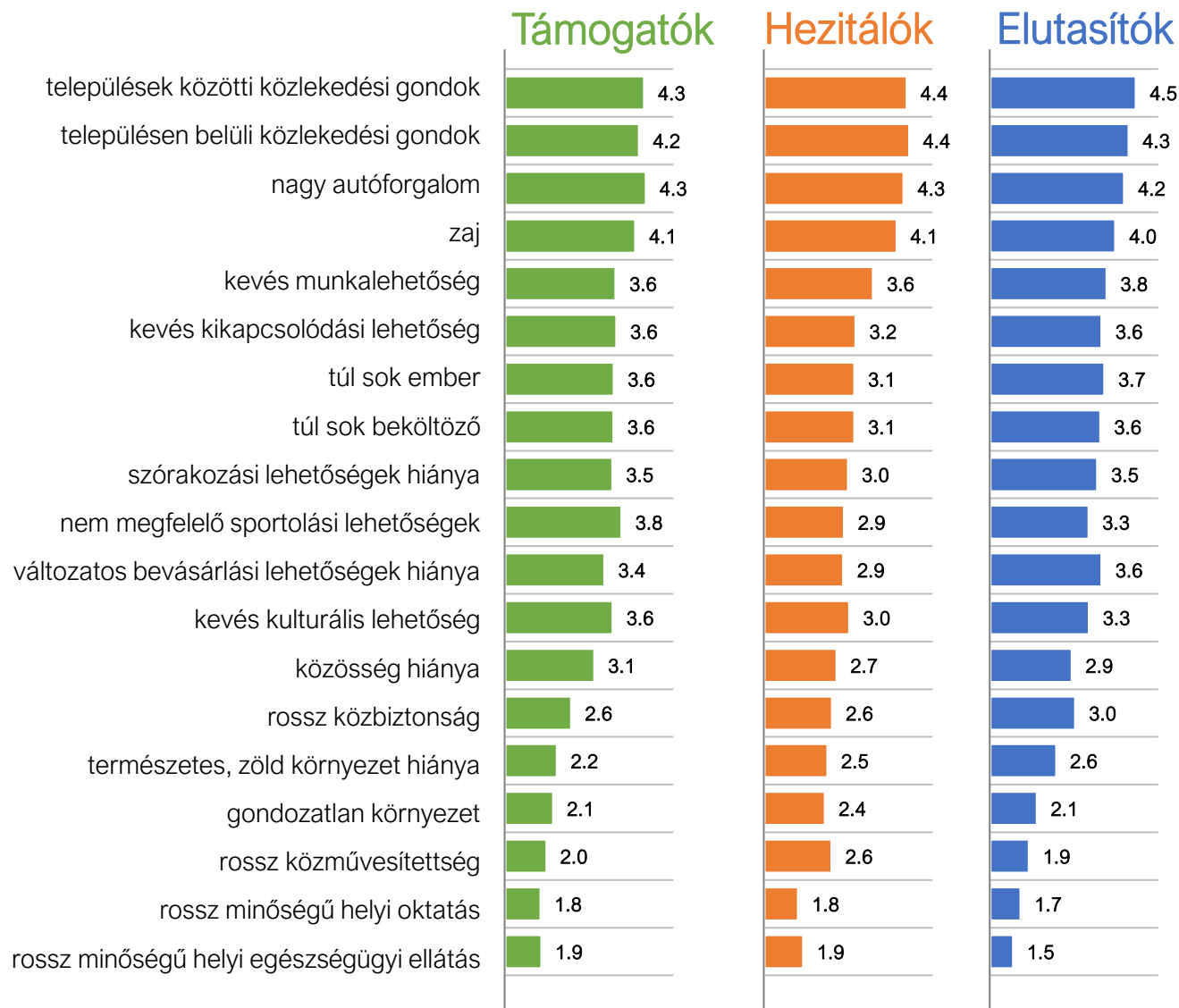


Budakalász problémáinak rangsora az egyes csoportokban

1-5 skálán adott válaszok átlagos értékei

(minél magasabb a szám, annál inkább fontos az adott pro vagy kontra érv)

A támogatók, hezitálók és elutasítók csoportjában lényegében azonos a település problémáinak sorrendje.



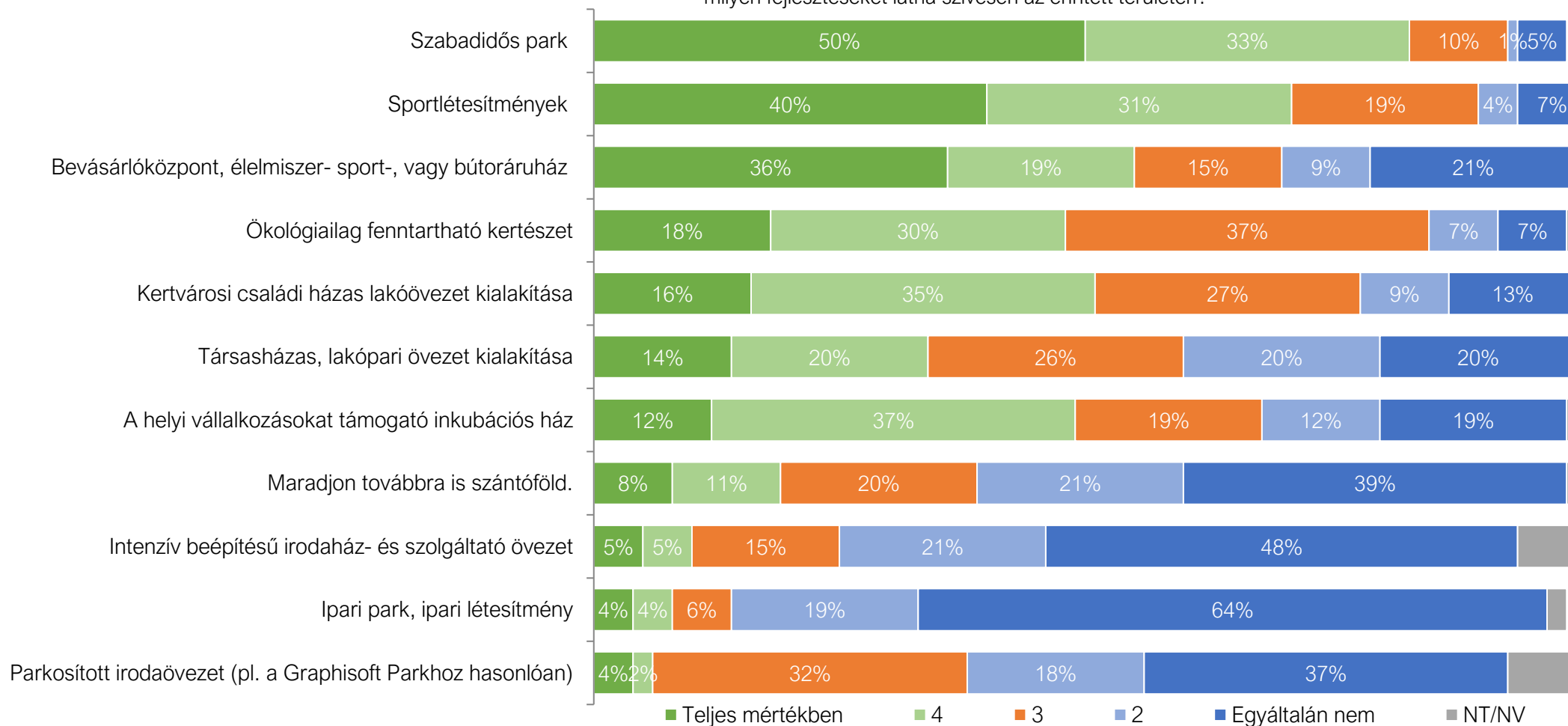


4 ALTERNATÍV FEJLESZTÉSI JAVASLATOK



Fejlesztési alternatívák

Amennyiben nem valósulna meg a filmstúdió beruházás, milyen fejlesztéseket látna szívesen az érintett területen?





Fejlesztési alternatívák

Dunaparti területeken élők (n=30) válaszainak megoszlása (esetszámok!)

Amennyiben nem valósulna meg a filmstúdió beruházás, milyen fejlesztéseket látna szívesen az érintett területen?	1 Egyáltalán nem	2	3	4	5 Teljes mértékben	NT/NV
Maradjon továbbra is szántóföld.	8	11	4	3	1	3
Ökológiailag fenntartható kertészet	0	3	16	10	1	0
Kertvárosi családi házas lakóövezet kialakítása	1	4	13	12	0	0
Társasház, lakópari övezet kialakítása	8	20	2	0	0	0
Bevásárlóközpont, élelmiszer- sport-, vagy bútóráruház	23	2	1	4	0	0
Szabadidős park	0	0	5	13	12	0
Sportlétesítmények	1	4	10	10	5	0
Ipari park, ipari létesítmény	28	2	0	0	0	0
A helyi vállalkozásokat támogató inkubációs ház	2	20	4	3	0	1
Parkosított irodaövezet (pl. a Graphisoft Parkhoz hasonlóan)	24	4	1	1	0	0
Intenzív beépítésű irodaház- és szolgáltató övezet	26	2	0	2	0	0



Fejlesztési alternatívák

TOP3 alternatív fejlesztési cél csoportonként



An aerial photograph of a landscape featuring a large, rectangular green pond in the center. To the left, a multi-lane road curves through the area. Below the pond, there is a residential neighborhood with houses and trees. The background shows rolling hills under a clear blue sky. The image is framed by a white hexagonal graphic on the right side.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

✉ sagvari@fabricula.hu

🌐 www.fabricula.hu