

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 1/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2021. június 28-án (hétfőn) 17:18 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Dr. Váli István bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag
dr. Hantos István külsős bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külsős bizottsági tag
Rácz Miklós bizottsági tag
Máté István bizottsági tag

Meghívottak:

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. **Javaslat a helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet módosítására****
132/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 2. **Javaslat változtatási tilalom elrendelésére a város egyes területein a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére****
134/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 3. **Javaslat a Helyi építési szabályzat módosítására****
137/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 4. **Javaslat a Budakalász, Dolinai utca 3528/10 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan belterületbe csatolására****
120/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 5. **Javaslat a Budakalász külterület 0109/12 hrsz-ú alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre****
123/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 6. **Javaslat Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolójának elfogadására****
128/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 7. **Javaslat a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntések meghozatalára****
136/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 8. Javaslat a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia részére történő ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére**
133/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pontok:

- 9. Javaslat „Budakalász, Lenfonógyár H5 HÉV megálló és Country Tanya körforgalom közötti szakasz járdaépítés” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
138/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **9 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **9 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Gazda Géza bizottsági tagot** bízta meg **8 igen, 1 tartózkodás** szavazattal.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Mielőtt elkezdenénk a napirendi pontokat, a jegyző urat szeretném kérni, hogy az új kollégákat mutassa be.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Tisztelt Bizottság! Engedjétek meg, hogy bemutassam Müller Enikőt.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

- 1. Javaslat a helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet módosítására**
132/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Megkéri Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Két rendeletmódosítást terjesztenénk elő a mostani bizottsági ülésen, és ha lehetne, egybehoznám a kettőt, mert így rövidebb lesz. Az egyik a környezetvédelmi rendelet módosításáról szól, a másik pedig a közösségi együttélés szabályainak módosításáról szól. A módosításnak az az indoka meg az oka, hogy korábban a környezetvédelmi törvény lehetőséget adott arra, hogy a kerti és avarhulladék égetésére vonatkozó szabályokat egy önkormányzat képviselő-

testülete helyi rendeletben szabályozza. Az ezzel kapcsolatos bírságot és eljárási rend, tehát a szabályszegések szankcionálása pedig a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletbe került.

Mivel történt egy törvényi rendelkezés, mely szerint 2021. január 1-jét követően hatályát veszti ez a rendelkezés, mégpedig azért, mert országos szinten kerül szabályozásra az, hogy nemcsak egyes önkormányzatok tilthatják ezt be, hanem az egész országban tilos lesz a kerti zöldhulladék égetése. Éppen ezért nekünk a saját rendeletünkben egyszerűen törölni kellene azt, hogy mi ezt tiltjuk, illetve az ehhez kapcsolódó szankcionálást is.

Nálunk a helyszíni bírság 50 ezer forintig terjedhetett, és ha feljelentés követte ezt, mert az illető nem fogadta el a helyszíni bírságot, akkor 150 ezer forintig tudtuk ezt szankcionálni. Most a bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozó szabályokról szóló kormányrendelet alapján, ami a 259/2011-es, a bírság 10 ezer forinttól 3 millió forintig terjedhet, tűzvédelmi bírságot szabhatnak ki. A problémát az jelenti, hogy innentől az eljáró hatóság a katasztrófavédelem lesz. Helyileg nagyon nehézkessé válhat - vagy kissé nehézkessé válhat, inkább így mondom - ennek a tettenérése és az ezt követő szankciók megállapítása. Emiatt történik az, hogy szeretnénk ezt a két rendeletmódosítást előterjeszteni.

Valamint még arról szól ez a rendeletmódosítás, hogy mikor lép hatályba. Ez a veszélyhelyzet elmúltával tud ez hatályba lépni, hiszen hiába született meg ez a törvény, hogy január 1-jével lép életbe, a veszélyhelyzet elmúlására vonatkozó törvényi szabályozás ezt kitolta addig, amíg a veszélyhelyzet tart, tehát addig az önkormányzatoknál marad ennek a rendeletnek a megalkotási joga és a bírságot is. Erről szólna a két előterjesztés.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Akkor ez azt jelenti, hogy az 1. és 7. napirendi pont. A 7. napirendi pontot is te fogod elővezetni.

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Elővezetném.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Egy kiegészítéssel hadd éljek, hogy világos legyen. A napirendi pontok között az első helyen szerepel a helyi környezet védelméről szóló rendelet. Ugyanakkor a napirendi pontok nem tartalmazzák a közösségi együttélésről szóló rendelet módosítását, ami viszont szorosan összefügg ezzel a témával, és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságban már a két rendelet együttesen volt tárgyalva. Ezért most szeretnék egy napirend-kiegészítési javaslattal élni, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megtárgyalását is vegyük föl kiegészítésként ehhez az 1. napirendi ponthoz, és akkor lesz kerek, ahogy irodavezető asszony is elmondta, mert két rendeletünket is érinti ez a hatályon kívül helyező döntés, és tulajdonképpen a hatáskörünk fog megszűnni.

Elnök úr, ha föltennéd szavazásra ezt a napirend-kiegészítést.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Fölteszem a napirend-kiegészítést szavazásra. Kérem, szavazzunk róla! *(Szavazás.)* Megállapítom, hogy 9 igen mellett a kiegészítést bizottságunk megszavazta.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Két rendeletet fog érinteni a bizottság döntése, az egyik a helyi környezet védelméről szóló rendelet, ahogy irodavezető asszony is felsorolta, a másik a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendeletünknek a módosítása, a 11/2015-ös rendelet. A hatályon kívül helyezésre tekintettel jogtechnikai pontosítást tartalmaz mind a kettő. Ezek akkor fognak hatályba lépni, ha az Országgyűlés által kihirdetett veszélyhelyzetről szóló törvény - várhatóan az év végével - hatályát veszti, és akkor kerül át a hatáskör a katasztrófavédelemhez tőlünk. Az égetés viszont továbbra is tilos.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Igen, csak országos szinten lesz tilos.

Dr. Váli István Frigyes elnök: A biztonság kedvéért akkor a napirendi pontról is szavazzunk, mert csak a kiegészítésről szavaztunk. *(Közbeszólás: Egyben a két előterjesztésről?)* Igen, egyben a két előterjesztésről. Kérem, szavazzunk! *(Szavazás.)* Kilenc igen mellett az 1. napirendi pont két részéről szavaztunk.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi két rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2021. (...) önkormányzati rendeletét a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014. (XII.19.) Önkormányzati rendelet módosítására.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014.(XII.19.) számú rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII.tv.2. §-á ban, továbbá a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi környezet és természet védelméről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2014 (XII.19.)

- a) 34. § (1) bekezdése,
- b) 34. § (11) bekezdése.

Záró rendelkezés

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület a 2021. június 30.-i ülésén fogadta el. Kihirdetése 2021. június napján megtörtént.

dr. Deák Ferenc
jegyző

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2021. (...) önkormányzati rendeletét a **közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről** szóló **11/2015. (IV.30.)** számú rendeletet módosításáról.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 7. § i) pontja.

Záró rendelkezés

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület a 2021. június 30.-i ülésén fogadta el.
Kihirdetése 2021. június napján megtörtént.

dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkérem Fetterné Ferenczy Beatrixot, ismertesse a 7. napirendi előterjesztést.

Fetterné Ferenczy Beatrix osztályvezető: Ez egy évek óta húzódó projekt, a Duna-Vértes Társulásnak, mint mindannyian tudjuk, az önkormányzat is tagja, két részből állna a döntés. Az egyik a megvalósíthatósági tanulmány jóváhagyása, részletesen átküldtem a megvalósíthatósági tanulmányt. Tulajdonképpen azért kell rajta módosítani, mert ez egy 2016-osrendelet, időközben megváltoztak a pénzügyi feltételek is a kivitelezésnél, és ezért módosítani kell a műszaki tartalmat, illetve növelni szükséges az összeget, mert nem lesz elegendő a megvalósításhoz.

Ahhoz, hogy a támogatási szerződés aláírásra, módosításra kerüljön, ahhoz el kell fogadni a megvalósíthatósági tanulmányt is magának a társulásnak, és ezt a megvalósíthatósági tanulmányt mellékeltem az előterjesztéshez.

A döntés másik része arra vonatkozik, hogy a bicskei hulladékgazdálkodási létesítmény 94 százalékban elkészült, de még nem teljesen. Addig is ugyanúgy kell őrizni ezt a létesítményt. Korábban úgy gondolták, hogy ezt távfelügyeletben is fogják tudni őrizni, de a biztosító ezt nem fogadta el. Humán erőforrással végezték az őrzést, felmondták ezt a szerződést, de nem maradhat a létesítmény őrzés nélkül, és ezzel kapcsolatban szól az előterjesztés. A társulás munkaszervezete egyébként azt a tájékoztatást adta, megkérdeztük, hogy a közbeszerzési eljárás időszakában meg az azt megelőző időszakra az őrzés-védés feladatok ellátására nem tervezik pótbefizetés elrendelését, ezt a társulás költségvetésének a terhére kívánja majd megvalósítani.

Tehát az 1-es határozati javaslatot és a 2-es határozati javaslatot kérném szépen elfogadni.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Azt javasolom, hogy akkor szavazzunk róla, amikor odajutunk a sorrendben, de viszont a kérdéseket most tegyék föl Beának, ha van kérdésetek.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Hadd kérdezzem meg, a tűzoltó parancsnokság beszámolója?

Dr. Váli István Frigyes elnök: Ha tudod ismertetni, az is jó lenne, mert kimentését kérte.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Megküldte a tűzoltó parancsnokság a beszámolóját, ez a szentendrei hivatásos, én egyszer már az önkéntes tűzoltóság beszámolója, a pomázi már elfogadásra került, ez a szentendrei hivatalos tűzoltó parancsnokság beszámolója. Jelezték, hogy amennyiben úgy gondolja a képviselő-testület, hogy a testületi ülésen megjelenjenek és közvetlenül kérdezzenek, szívesen állnak rendelkezésre. Javasolnám a beszámoló elfogadását. A beszámolót mellékeltem az előterjesztéshez.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Akkor szerintem itt is a kérdéseket most tegyük föl. *(Senki sem jelentkezik.)* Nincsen. És amikor majd sorra kerül, akkor szavazunk róla. Köszönjük szépen.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Én köszönöm. *(Távozik az ülésről.)*

2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésére a város egyes területein a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére

134/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Szeretettel üdvözlöm Máté István képviselő urat, aki részt vesz a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság munkájában.

Elnök ismerteti az előterjesztést. Budakalász területén többfelé található területek, melyek esetében az új településfejlesztési koncepció alapján felmerülhet a jelenlegi szabályozás módosításának szükségessége. Ezekon a területeken a változtatási tilalom segítségével lehet elérni azt, hogy ne történjenek a kívánatos új szabályozást ellehetetlenítő változások az új előírások hatálybalépéséig.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Gera Istvánné: Azt kérdezném, hogy ennek valami anyagi vonzata van, hogy változtatást rendelünk el, mert nyilván, ha ez valóban csak egy döntés és kvázi a jelen állapot stabilizálása, akkor az szuperjó. Ha esetleg ez borzasztó drága vagy nem tudom, akkor esetleg van mit gondolkozni rajta. Ha nincs ilyen vonzata, akkor nincs min gondolkozni.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Tudtommal nincsen ilyen, sem technikai, sem jogkövetkezményi vonzata.

Nagel István: Nincsen anyagi vonzata ennek, egyáltalán, sőt van egyébként arra is mód, hogy a változtatási tilalom 3 évig vagy a településrendezési eszközöknek az életbe lépéséig tartana. Ez nem jelent gyakorlatilag módosítást, csak rögzíti a jelenlegi állapotokat, hogy megvárjuk a következő lépéssel az új eszközöket, az új szabályokat. Egyébként egy testületi döntéssel ez alatt a 3 éves időszak alatt is ki lehetett venni egyébként területeket, illetve be lehet emelni területeket ebbe a változtatási tilalomba, igazából ez rugalmasan kezelhető.

Itt a kétféle változtatási tilalom azért került feltüntetésre, nyilván, ahol valamilyen szintű beépítés már volt, ott minden - mondjuk a lakófunkciónál - megengedett, ott ezt szeretnénk volna rögzíteni, hogy lakófunkció nélkül jön, de mondjuk közművesítés lehessen, illetve azok ez még nem történt meg, ott pedig a teljes tilalom fog most életbe lépni.

Gyakorlatilag a szándék az, hogy ha ezeken a területeken bármilyen fejlesztésre van igény, gyakorlatilag egy részletes telepítési koncepció alapján meg lehet vizsgálni, hogy azt gondoljuk, hogy az ott rendben van-e, vagy ha biztosan látjuk azt, hogy ez nem érinti a jövőbeni településrendezési eszközöknek a szabályait, akkor ezt esetleg ki lehet emelni ez alól. De a legjobb az, ha megvárjuk, amíg lezajlik ez az időszak.

Gera Istvánné: Nem büntethetik ezért az önkormányzatot, erre gondoltam.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. Dr. Váli István Frigyes szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére e rendelet 1. mellékletében szereplő helyrajzi számú telkekre.

(2) A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére e rendelet 2. mellékletében szereplő helyrajzi számú telkek esetében kizárólag lakóépület építésére vonatkozóan

2. §

A jelen rendelettel szabályozott változtatási tilalom a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépése napján, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével megszűnik.

Záró rendelkezés

3. §

Ez a rendelet 2021. július 3-án lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2021. június 30-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2021.... napján megtörtént.

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3. Javaslat a Helyi építési szabályzat módosítására
137/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Megkéri dr. Deák Ferenc jegyző urat az előterjesztés ismertetésére

Dr. Deák Ferenc jegyző: Ez a két napirendi pont tárgyában szorosan összefügg, hiszen a 3. számú napirendi pont éppen egy változtatási tilalom elrendelését követően kerül most a bizottság, illetve szerdán a képviselő-testület elé. A Kőbányai úti öt telekből álló telekcsoportra rendelt el a képviselő-testület körülbelül egy évvel ezelőtt változtatási tilalmat, éppen azért, hogy megvizsgálható legyen az arra a területre vonatkozó beépítés intenzitása. A most még hatályos szabályozás telkenként négy lakás elhelyezését tette lehetővé, tehát azon a területen öt telek van, tehát 20 lakás elhelyezése lenne lehetséges.

Tárgyalt az önkormányzat vezetése a tulajdonosokkal és a beruházóval is, ahol a változtatási tilalom elrendelését követően és hangsúlyosan előkerült a tárgyalássorozat során a csúszásveszélyesség vizsgálata, erre vonatkozóan geodéziai szakvélemény is bekérésre került, illetve jogi vonalon az is tisztázásra került, hogy kártalanítási kötelezettség keletkezhetett. A szakvélemény úgy foglalt állást, hogy mivel az új szabályozás azt irányozza elő, hogy két lakás megengedhető, így figyelemmel a jelenlegi piaci viszonyokra, valószínűsíthető, hogy az nem fog olyan érdeksérelmet okozni, ami után az önkormányzatnak esetlegesen kártalanítási kötelezettsége keletkezne.

Az érintett szakhatóságok a véleményüket kifejezték a helyi építési szabályzat megalkotása során, és az állami főépítész a záró szakmai véleményét eljuttatta. Így kerül most sor a rendelet megalkotására, ezzel egyidejűleg pedig a változtatási tilalom erre a területre hatályát veszti.

Nagel István: Az a cél egyébként, a jelenlegi építési szabályzat nem fogalmaz egyértelműen, több ilyen szürke területként megjelölt terület van, ami ezt a csúszásveszélyes részt jelenti, az arra vonatkozó szabályokat. Ezért is volt fontos, hogy ez a geotechnikai vizsgálat elkészüljön, mert így sokkal pontosabban, és nyilván a tulajdonosok számára is, illetve az önkormányzat számára is jobban kiszámítható, hogy pontosan milyen feltételek mellett és hogyan lehet építeni. Egy általános szabály volt itt meghatározva, de a geotechnika alátámasztotta, hogy az a fajta meghatározás nem érvényes általánosságban ezekre a területekre. Úgyhogy szerintem a konkrét esettől függetlenül is mindenképpen hasznos volt, hogy elkészült.

Dr. Váli István Frigyes: Köszönöm szépen.

Gera Istvánné: Bocsánat, most a feloldásról szavazunk?

Dr. Deák Ferenc jegyző: Az új szabályozásról, és azzal egyidejűleg meg is szűnik. : A 2. kerül a 4. szám helyébe, ez a lakásszám.

További kérdés hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet és természet védelméről szóló 20/2014.(XII.19.) számú rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az egyes helyi közszolgáltatók kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII.tv.2. §-á ban, továbbá a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi környezet és természet védelméről szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2014 (XII.19.)

- a) 34. § (1) bekezdése,
- b) 34. § (11) bekezdése.

Záró rendelkezés

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő napon lép hatályba.

Dr. Göbl Richárd
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület a 2021. június 30.-i ülésén fogadta el. Kihirdetése 2021. június napján megtörtént.

dr. Deák Ferenc
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

4. Javaslat a Budakalász, Dolinai utca 3528/10 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
120/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Ehhez a ponthoz kaptam egy módosítási kérelmet, amit mint elnök benyújtok Gerinc utcába van írva, de szerintem ez a Gyümölcs utcában van, a 3027/7. helyrajzi számú, a

Gyümölcs utcában található zártkerti ingatlan belterületbe csatolását is meg fogjuk két külön határozati javaslatban vitatni.

Kérdés Hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 igen 0 nem 1 tartozkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3528/10 helyrajzi számú, 846 m² területű, természetben a Dolina utcában található zártkerti ingatlant **belterületbe csatolja**. A belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költséget (eljárási díj 6.600 Ft) a tulajdonos vállalja.

A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

5/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3027/7 helyrajzi számú, 1263 m² területű, természetben a Gyümölcs utcában található zártkerti ingatlant **belterületbe csatolja**.

A belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költséget (eljárási díj 6.600 Ft) a tulajdonos vállalja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. Javaslat a Budakalász külterület 0109/12 hrsz-ú alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

123/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Annak, aki nem tudná, hogy miről van szó, ez - nagyon nehéz megtalálni -, itt van, egy icipici keskeny telek a nyugati elkerülőnek a területén. A nyugati elkerülő nem épül meg, és a határozati javaslat arról szól, hogy a település nem él az elővásárlási jogával.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011 Budakalász, külterület 0109/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, a 2021. május 27-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 110.000 Ft-os vételár mellett nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

- 6. **Javaslat Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolójának elfogadására****
128/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Ferenczy Beatrix részéről meghallgattuk az erről való tudnivalókat, a kérdések akkor hangozhattak el. Azt mondom, a szöveg szerinti határozati javaslatról szavazzunk.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

- 7. **Javaslat a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntések meghozatalára****
136/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Következő napirendi pontunk: javaslat a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntések meghozatalára. Ferenczy Beatrix erről is beszámolt. A hosszú határozati javaslat szövege mindenki számára ismert, ismert az anyag, itt szöveg szerint szavazzunk, tehát nem olvasom föl.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vérteszalja Hulladékgazdálkodási Projekt (KEHOP-3.2.1-15-2017-00003) Megvalósíthatósági Tanulmányát (MT) elfogadja, s hozzájárul a 69/2016 (III. 31.) Korm. rendelet szerinti rendszerelem fejlesztési kérelem ennek megfelelő tartalommal történő benyújtásához. Egyben felhatalmazza a Társulás Elnökét az elfogadott MT tartalmának megfelelő projekt megvalósításához szükséges döntések meghozatalára és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Dr. Váli István Frigyes elnök: A második határozati javaslat a diszpécseri szolgálat és a többi, ezt is ismerjük, olvastuk szöveg szerinti értelmezésben.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Bicske 0121/6 hrsz-on található Hulladékkezelő létesítmény építési szerelési biztosítási jogviszonyának fenntartása érdekében szükséges a 0-24 órás élő erős őrzés-védés és kapcsolódó diszpécseri szolgáltatás fenntartása. Egyetért azzal, hogy a létesítmény 0-24 órás élő erős őrzés-védési feladatainak és a kapcsolódó diszpécseri szolgálati feladatoknak ellátására határozatlan idejű megbízási jogviszony keretében kerüljön sor, melynek kiválasztására a Társulás közbeszerzési eljárást folytat le.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bicskei Hulladékkezelő létesítmény (Bicske 0121/6 hrsz) 24 órás őrzés-védési feladatainak és kapcsolódó diszpécseri szolgáltatásnak az egyező tárgyú közbeszerzési eljárás idejére szóló megbízási jogviszony létesítését és jóváhagyja az Elnökség részére az ezen eljáráson legkisebb ellenszolgáltatást kérő érvényes ajánlattevővel való szerződés kötést.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

8. Javaslat a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia részére történő ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére

133/2021. (VI.30.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Megkérem Deák Ferenc jegyző urat, hogy nagyon röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Az előzményekhez hozzátartozik, hogy az önkormányzat a katolikus egyházzal együttműködési megállapodást kötött óvoda létesítésére, ahol a főegyházmegye állami támogatásból vállalja azt, hogy Budakalászon négycsoportos új óvodát fog felépíteni.

Az együttműködési megállapodás tartalmazta azt, hogy az önkormányzat az óvodaépítéshez telkeket biztosít, és elbontott Vasút sori óvoda telke mellett közintézményi besorolásban található két telek, és a szomszédos telek tulajdonosaival idén év elején sikerült megállapodni, és adásvételi szerződés útján, pontosabban kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján az ingatlanok nagyságrendileg a felét az önkormányzat megvásárolta. Ennek a két telekrésznek a telekalakítása folyamatban van, hamarosan megkapjuk az erről szóló határozatot, és az önkormányzat ezt a telekegyüttest a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint ingyenesen átadhatja közfeladat ellátása céljából egyházi jogi személynek, így a szomszédos plébánia tulajdonába kerül átadásra a csatolt szerződéstervezet szerint a telekegyesítés alatt álló két telek.

Amint megtörténik az ingyenes vagyonátruházás, a főegyházmegye el fogja indítani az újabb telekalakítást, és a plébánia telkéhez lesz csatolva az ingyenes átruházással átadott két telek, ugyanis a tervezési koncepció már így lett kialakítva, hogy az egyesített telkek alapján készült el az óvoda terve, és a tervpályázaton kiválasztásra is került a nyertes tervező cég, a ZACC Építésziroda Kft. Azért volt szükség erre, hogy a tervezési koncepció során a telekhatár ne legyen követelmény az új épület kialakításakor, így egy olyan épület tudott kialakulni, ami a plébánia, illetve a templom épülete felé egy nyitott teret tud képezni.

Ezek után tudja benyújtani a főegyházmegye az építésiengedély-kérelmet, és reményeink szerint idén ősszel a kivitelezési munka is el tud indulni, bár ez egy elég feszes ütemterv az engedélyezési eljárásokat is figyelembe véve.

Az ingyenes vagyonátruházási szerződés tartalmazza még az átadott ingatlanok becsült értékét, ez 103 millió forint, ami átadásra kerül, és reméljük, hogy hamarosan el tud indulni a beruházás ténylegesen is.

Nagel István: Még annyi kiegészítés, hogy korábban született egy együttműködési megállapodás ebben a témában az egyházmegyével, amiben garanciák kerültek rögzítésre. Ezek a garanciák gyakorlatilag a mostani szerződésre is vonatkoztak, ezért ezek így szerepelnek benne. Tehát az egyház minimum 15 évre vállalja a köznevelési feladatok ellátását. Amennyiben ez nem teljesülne, akkor gyakorlatilag ebből az ingyenes átruházási szerződésből visszaléphet az önkormányzat, illetve 2024 szeptemberi óvodanyitás van kikötve, mint legkésőbbi időpont, ha ez sem teljesül, akkor arra is be van építve garancia az eredeti állapot helyreállításával, vagy megfelelő elszámolással ez a helyzet is rendezhető. Tehát igazából egyértelmű a szándék, és azt gondolom, hogy hála istennek ez közös, hogy óvoda épüljön és az is működjön hosszú távon. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

10/2021. (VI.28.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Budakalász 2273 helyrajzi számú ingatlan 1/1, és a 2274 helyrajzi számú ingatlan 900/1902-ed arányú tulajdonjogát, a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébániára - az Esztergom-

Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága által fenntartandó óvoda létesítése érdekében - ingyenesen átruházza. A Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező ingyenes vagyonátruházási szerződés megkötésére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Több nyílt napirendi pont nem volt. A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

K.M.F.



Dr. Váli István
bizottsági elnök



Gáza Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető