

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Budakalász településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Budakalász településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek
- b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

Partnerségi egyeztetésben való részvétel szabályai

3. §

(1) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel kapcsolatos eljárás meghatározott szakaszában a partnerként való felvételt írásban kell kérelmezni.

(2) A partnerségi egyeztetésben való részvétel okát, indítékát meg kell indokolni.

(3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos javaslatok, észrevételek a településképet érintő kérdésekre vonatkozóan tehetők.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztatót keretében - a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), illetve a Budakalászi Hírmondóban közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(6) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.budakalasz.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások

5. §

(1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehesenek, véleményt nyilváníthassanak.
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 27. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

(4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a város hivatalos honlapján (www.budakalasz.hu), és lehetőség szerint a Budakalászi Hírmondóban meg kell jeleníteni.

(5) A partnerek a Budakalászi Polgármesteri Hivatal városfejlesztési osztályán ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekintheznek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

A javaslatok, vélemények közlésének módja

6. §

A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére – 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. - történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. §

(1) A Polgármester – a városfejlesztési osztály útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.budakalasz.hu honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

(2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

(3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a városfejlesztési osztály útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Záró rendelkezés

8. §

Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Rogán László
polgármester

dr. Udvarhelyi István
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2017.március 30-i ülésén fogadta el. Kihirdetése 2017. március 31. napján megtörtént.

dr. Udvarhelyi István
jegyző