

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat
vagyongáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

(Egységes szerkezetben a 13/2016 (V.31.), a 18/2016 (VI.30), a 20/2016.(IX.8.) a 25/2016.(XI.30.) a 17/2017.(III.31.) a 31/2017.(VIII.25.) és a 35/2017.(IX.29.) önkormányzati rendeletekkel)

Budakalász Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, a 109.§ (4) bekezdésében, a 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4), 6.§ (6), 18.§ (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Képviselő-testületre, polgármesterre és alpolgármesterekre, Képviselő-testület bizottságaira
- b) az Önkormányzat költségvetési szerveire,
- c) vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog jogosultjára (továbbiakban: vagyonkezelő),
- d) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra,
- e) az e rendelet alkalmazása körében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal kapcsolatba kerülő jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre és természetes személyre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyronra (továbbiakban: vagyon), különösen a vagyon alábbi elemeire:

- a) ingatlanra,
- b) ingó vagyronra,
- c) vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, opciókra (vételi jog) garanciákra, immateriális javakra;
- d) tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, közhasznú társaságokban illetve gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb gazdasági részesedésekre, valamint egyéb vállalkozásban az Önkormányzatot megillető részesedésre (továbbiakban: portfólió vagyon),
- e) az Önkormányzatot külön jogszabály vagy szerződés alapján, szerződésen kívül megillető vagyronra és követelésre;

(3) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni, ha

- a) a közterület használat szabályairól és díjáról szóló önkormányzati rendelet,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló önkormányzati rendelet,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet, és
- c) az önkormányzati tulajdonban lévő pihenő és mezőgazdasági hasznosítási célú bértelek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) települési nemzeti önkormányzatok vagyonjuttatására,
- b) az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szervei és egyéb szervek működési célú pénzeszköz átadás-átvételére vonatkozó döntéseire,
- c) a közbeszerzésekre és a koncessziós eljárásokra,
- d) a pénzeszközökre
- e) az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokra, melyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- b) hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a 2. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását.
- c) közfeladat: olyan jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az ellátására kötelezett közérdekből, jogszabályi követelmények és feltételek szerint végez, ilyen különösen a lakossági közszolgáltatás, a nemzetközi szerződéses állami közfeladatok és e feladatok ellátásához infrastruktúra biztosítása;
- d) pénzeszközök: készpénz, bankszámlán levő pénz, csekk, betét
- e) követelések: a külön jogszabályokban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek (ideértve a helyi adókból és az illetékek meg nem fizetéséből származó hátralékot is) az államháztartás szervezete által teljesített, és az igénybevevő által szerződésekből jogszerűen eredő elfogadott, elismert termékek értékesítéséből, és szolgáltatások nyújtásából származó – általános forgalmi adót is tartalmazó –pénzértékben kifejezett fizetési igények, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések, valamint a rövid lejáratú kölcsönök, visszterhesen átadott pénzeszközök.
- f) a vagyon megterhelése különösen: a biztosítékul adás, zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítása, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére

bocsátásához való hozzájárulás, elővásárlási, vételi- vagy visszavásárlási jog, illetve bérlő-kijelölési jog biztosítása;

g) egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása különösen: döntés társasház alapításáról, társasházi alapító okirat módosításáról, társasházi alapító okirat aláírása, építési (bontási) használatbavételi engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása, közüzemi szerződések megkötésével összefüggő nyilatkozatok, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése;

h) behajthatatlan követelés: az a követelés

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében,

- amelyet a hitelező a csődeljárás, felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

- amelyre a felszámoló írásbeli nyilatkozata (igazolása) alapján nincs fedezet,

- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet, a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében,

- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, vagy amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, vagy a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve

- amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,

- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,

- amely esetében az adósságot, kötelezettet a bíróság megszüntette, és a jogok és kötelezettségek tekintetében nem állapítható meg jogutód.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON NYILVÁNTARTÁSA, KIMUTATÁSA

Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon az Nvt szerint nemzeti vagyonba tartozó tulajdon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon az önkormányzati vagyon külön része, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

(4) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(5) Az üzleti vagyon forgalomképes. A forgalomképes vagyon – vagyongazdálkodás szempontjából - stratégiai és egyéb üzleti vagyonból áll.

(6) Stratégiai vagyonnak minősül - a vagyongazdálkodás irányelveiben meghatározott- azon vagyon, amely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása szempontjából, illetve fejlesztési, város rehabilitációs, várospolitikai vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű.

(7) Egyéb üzleti vagyonnak minősül az a forgalomképes vagyon, amelynek célja, hogy a működtetéséből, hasznosításból, elidegenítésből származó bevétel elsősorban a törzsvagyon és a stratégiai vagyon fejlesztését, újabb befektetések finanszírozási lehetőségét, várospolitikai célkitűzések megvalósítását szolgálja.

4. §¹

Vagyonkataszter

5.§

(1) Az önkormányzati tulajdon vagyonelemeiről jogszabályban meghatározott módon vagyonnyilvántartást (vagyonkatasztert) kell vezetni.

(2) A vagyonkataszter naprakész vezetéséért, valamint a változás önkormányzat felé való bejelentéséért az intézmények és a vagyonkezelő is felelősek.

(3) A vagyonkataszternek tartalmaznia kell a nemzeti vagyon megjelölését, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.

(4) *A vagyonkataszter tartalmazza a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint az üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemek felsorolását.*²

Vagyonkimutatás

6.§

(1) Az 1. melléklet szerinti tartalommal készített vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatoltan kell az Önkormányzat Képviselő-testülete számára kimutatni.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonkimutatásban az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon bontásban kell kimutatni.

(4) Amennyiben az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzést követően a Polgármester hagyja jóvá a vagyontárgy minősítését.

(5) A vagyonkimutatás elkészítésénél és vezetésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az ingatlan-vagyon kataszter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

¹ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 35/2017.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2017. szeptember 30-tól.

² Módosította Budakalász Város Képviselő-testülete a 35/2017.(IX.29.) számú rendelettel. Hatályos 2017. szeptember 30-tól.

III. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA FELETTI TULAJDONOSI JOG
GYAKORLÓJÁNAK, A VAGYON ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A tulajdonosi jog gyakorlója

7.§

(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját a (3) bekezdés kivételével az adott vagyontárgy, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész 8. § szerint megállapított értéke, ha a vagyontárgy feletti rendelkezés cserére vonatkozik, az érintett ingatlanok közül a magasabb értékű alapján kell meghatározni.

(2) Ha a tulajdonosi jog gyakorlásának tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(3) A vagyontárgy tulajdonjogát, használatát, nem érintő, 2.§ g) pontja szerinti egyéb tulajdonosi nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8.§

(1) Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó és nettó értéken és az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban meghatározott bruttó és becsült értéken, az ingó vagyonát könyv szerinti értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván (a továbbiakban együtt: nyilvántartott érték).

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján több érték áll rendelkezésre, úgy azok közül a legmagasabbat kell figyelembe venni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján

b) a nyilvántartott értékkel nem rendelkező egyéb ingatlan és ingó vagyon esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;

c) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,

d) tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,

e) egyéb társasági részesedés esetén 12 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján nettó értéken kell meghatározni.

(4) Önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok bérbe- illetve használatba adása esetén az adott vagyontárgy forgalmi értéke a számviteli nyilvántartás szerinti nettó érték, a korlátozottan forgalomképes ingatlan egy részének bérbeadása esetén

a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéknek az ingatlanrész alapterületével arányos része.

IV. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL TÖRTÉNŐ RENDELKEZÉS ÁLTALÁNOS
ÉS KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

A rendelkezési jog gyakorlásának általános szabályai

9.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át.
- (2) Önkormányzati vagyont elidegeníteni csak természetes személy vagy az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (4) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanra – az állam tulajdonszerzését kivéve- 15 éves időtartamra elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (5) Ingatlan értékesítése esetén – a volt állami és önkormányzati lakásbérlet kivételével – az államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van.
- (6) Vagyontárgy tulajdonba vételéről a vagyontárgy forgalmi értéke alapján
 - a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
 - b) 10 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 25 millió Ft értékhatárig a Pénzügyi és Vagyonhasznosítási Bizottság (továbbiakban: PVB) minősített többséggel,
 - c) 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.
- (7) Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés során a Nvt. rendelkezéseibe ütköző szerződés, egyéb jogügylet vagy rendelkezés semmis.

Követelések, peren kívüli egyezségek

10. §

- (1) Jogsabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére:
 - a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
 - b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a PVB,
 - c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A behajthatatlan követelés számviteli szabályok szerinti leírásához való hozzájárulás a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené, továbbá ha a behajtásáért minden lehetőséget kimerítettek, a követelés behajthatatlan.

(4) Jelzálog illetve ranghely feletti rendelkezésre – amennyiben az nem veszélyezteti az önkormányzati követelés teljesülését - az önkormányzati követelés döntés időpontjában még fennálló összegének figyelembe vételével

a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió Ft értékhatár felett minősített többséggel a PVB jogosult.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, - vagyonkezelői jog, haszonélvezeti jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalm (vezetékjog) kivételével - nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti korlátozásba ütköző elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződés semmis.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak feletti (1) bekezdés szerinti tulajdonosi jogok gyakorlásáról – a 12. §-ban szabályozott esetek kivételével – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(4) Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, elidegenítéséről, megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a (3) bekezdésben foglalt kivétellel

a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 25 millió Ft értékhatárig a PVB minősített többséggel,

c) 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyon - az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül – hasznosítható, vagyonkezelésbe adható.

(6) A hasznosításról

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén minősített többséggel a PVB,

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.

A forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12.§

(1) A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 25 millió Ft értékhatárig a PVB,

c) 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés b)-c) pontjaiban meghatározott döntések meghozatalához minősített többség szükséges.

(3)³

(4) A legfeljebb 500 ezer Ft értékű önkormányzati ingó vagyon hasznosításáról annak időtartamától függetlenül a polgármester dönt.

³ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 25/2016.(XI.30.) számú rendelettel. Hatályos 2017. január 1-től.

Az Önkormányzati vagyon kezelése

13. §

(1) A vagyonkezelői jog :

- a) vagyonkezelési szerződéssel,
- b) törvényben történő kijelöléssel jöhet létre.

(2) A vagyonkezelési szerződés kizárólag az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 19.pont b)-c) alpontja szerinti személyekkel hozható létre és a szerződés versenyeztetés nélkül megköthető.

(3) Vagyonkezelői jog kizárólag közfeladat ellátásához, átadásához kapcsolódva a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető.

(4) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés forgalomképtelen törzsvagyon esetében - értékhatárra tekintet nélkül - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és forgalomképes üzleti vagyon esetében a vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 25 millió Ft értékhatárig a PVB,
- c) 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A b), c) pontok szerinti döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

Vagyonkezelő

14. §

(1) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, nem terhelheti meg.

(2) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.

(3) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.

(4) A vagyonkezelő a külön jogszabályban előírt kötelezettségeken túl köteles

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) a fenntartással, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
- d) vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.

(5) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének esetleges áfa fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.

(6) A vagyonkezelő a közfeladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

(7) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,

- c) a (4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- e) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével,
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- g) ha a vagyongazdálkodó tulajdonosi szerkezete az Nvt. 11.§ (4) bekezdése szerint megváltozik.

(8) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (10)-(11) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondást.

(9) A tulajdonosi joggyakorló a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyongazdálkodó a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi vagy a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megsérti,
- b) a vagyongazdálkodó az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, nem tájékoztatja, illetőleg a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
- c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(10) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

(11) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott esetben a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.

(12) A vagyongazdálkodói jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.

(13) A vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyongazdálkodó a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

Záró rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet 2015. október 31. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntését még nem hozta meg.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Budakalász Nagyközség Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2008. (XII.1.) rendelete hatályát veszti.

Rogán László
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergeyl
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő- testület a 2015. október 29-i ülésén fogadta el, kihirdetése 2015. október 30. napján megtörtént.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

1. melléklet a 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelethez

A vagyonleltár tartalmáról

Sorszám	ESZKÖZÖK	előző év	tárgyév
1.	2.	3.	4.
01.	A/ I. Immateriális javak		
02.	A/II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)		
03.	A/II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)		
04.	<i>1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>		
05.	<i>1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>		
06.	<i>1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>		
07.	<i>1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>		
08.	A/II/2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)		
09.	<i>2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek</i>		
10.	<i>2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek</i>		
11.	<i>2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek</i>		
12.	<i>2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek</i>		
13.	A/II/3. Tenyészállatok (14+15+16+17)		
14.	<i>3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok</i>		
15.	<i>3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok</i>		

16.	<i>3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok</i>		
17.	<i>3.4. Üzleti tenyészállatok</i>		
18.	A/II/4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)		
19.	<i>4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások</i>		
20.	<i>4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások</i>		
21.	<i>4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások</i>		
22.	<i>4.4. Üzleti beruházások, felújítások</i>		
23.	A/II/5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése (24+25+26+27)		
24.	<i>5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök érték helyesbítése</i>		
25.	<i>5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök érték helyesbítése</i>		
26.	<i>5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök érték helyesbítése</i>		
27.	<i>5.4. Üzleti tárgyi eszközök érték helyesbítése</i>		
28.	A/III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)		
29.	1. Tartós részesedések (30+31+32+33)		
30.	<i>1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések</i>		
31.	<i>1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések</i>		
32.	<i>1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések</i>		
33.	<i>1.4. Üzleti tartós részesedések</i>		
34.	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)		
35.	<i>2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</i>		

36.	2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
37.	2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
38.	2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
39.	3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)		
40.	3.1. Forgalomképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
41.	3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
42.	3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
43.	3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
44.	IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök		
45.	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)		
46.	I. Készletek		
47.	II. Értékpapírok		
48.	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)		
49.	I. Lekötött bankbetétek		
50.	II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek		
51.	III. Forintszámlák		
52.	IV. Devizaszámlák (0 E Ft) - Idegen pénzeszközök (E Ft)		
53.	C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)		

54.	I. Költségvetési évben esedékes követelések		
55.	II. Költségvetési évet követően esedékes követelések		
56.	III. Követelés jellegű sajátos elszámolások		
57.	D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)		
58.	I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása		
59.	II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai		
60.	E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK (58+59)		
61.	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		
62.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)		
63.	"0"-ig leírt eszközök bruttó értéke		
64.	Használatban lévő kisértékű immateriális javak bruttó értéke		
65.	Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök bruttó értéke		
66.	01-es számlacsoportban nyilvántartott, vagyonkezelésbe átadott eszközök nettó értéke		

2. melléklet a 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelethez⁴

**Budakalász Város Önkormányzat
FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYON**

3. melléklet a 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelethez⁵

**Budakalász Város Önkormányzat
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANVAGYON**

4. melléklet a 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelethez⁶

**Budakalász Város Önkormányzat
ÜZLETI VAGYON**

⁴ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 35/2017.(IX.29.) rendelettel. Hatályos 2017. szeptember 30-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 35/2017.(IX.29.) rendelettel. Hatályos 2017. szeptember 30-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte Budakalász Város Képviselő-testülete a 35/2017.(IX.29.) rendelettel. Hatályos 2017. szeptember 30-tól