

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 2/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2021. augusztus 2-án (hétfőn) 15:00 órakor
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Dr. Váli István bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag
Rácz Miklós bizottsági tag
Máté István bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külső bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Deák Ferenc jegyző
Nagel István alpolgármester
Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető
Szeleczy Szilvia irodavezető
Nád Lilla projektvezető
Balogh Csaba képviselő
Kálmán Kinga főépítész
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. Döntés a Market Asset Management Zrt. filmstúdió építése céljából benyújtott kérelméről**
141/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 2. Tájékoztató Budakalász Fenntartható Városi Mobilitási terv beszerzésének a lezárásáról**
148/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 3. Javaslat a „Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
155/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 4. Javaslat Budakalász, Vadkörte köz 3061 és 3064 helyrajzi számú, zártkerti ingatlanok belterületébe csatolására**
143/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 5. Javaslat Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. alatti ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**
144/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 6. Javaslat Budakalász, Kálvária utca 12. sz., 49 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**
145/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 7. Javaslat Budakalász, 2475 hrsz. ingatlanrészek megvásárlására a Berdó gyalogos tengely kialakításához**
146/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pontok:

8. „Patakpart Iskola környéki úthálózat fejlesztési-kiviteli terv” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

150/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

9. Javaslat a közterület használati engedélyezési kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálására

151/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **7 fővel** határozatképes.

Napirendi pont kiegészítés érkezett. Az ezzel kapcsolatos napirendet kérem vegyék fel utolsó nyílt napirendi pontnak.

Napirend címe: Javaslat Felsővár utca torkolatában „Megállni tilos” tábla kihelyezésére.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Rácz Miklós Benedek bizottsági tagot** bízta meg **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal.

Módosított napirend:

Nyílt napirendi pontok:

1. Döntés a Market Asset Management Zrt. filmstúdió építése céljából benyújtott kérelméről

141/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

2. Tájékoztató Budakalász Fenntartható Városi Mobilitási terv beszerzésének a lezárásáról

148/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

3. Javaslat a „Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

155/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

4. Javaslat Budakalász, Vadkörte köz 3061 és 3064 helyrajzi számú, zártkerti ingatlanok belterületébe csatolására

143/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

5. Javaslat Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. alatti ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

144/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

6. Javaslat Budakalász, Kálvária utca 12. sz., 49 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

145/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

7. Javaslat Budakalász, 2475 hrsz. ingatlanrészek megvásárlására a Berdó gyalogos tengely kialakításához

146/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

8. Javaslat Felsővár utca torkolatában „Megállni tilos” tábla kihelyezésére

157/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pontok:

9. „Patakpart Iskola környéki úthálózat fejlesztési-kiviteli terv” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

150/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

10. Javaslat a közterület használati engedélyezési kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálására

151/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Döntés a Market Asset Management Zrt. filmstúdió építése céljából benyújtott kérelméről** 141/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Szeretném a Bizottság véleményét megkérdezni.

Máté István László bizottsági tag: Ez egy régi ügy. Kevésnek tartom a kb. 100.000.000,-Ft támogatást, amit akarnak adni. Inkább legyen ipari létesítmény

Nágel István alpolgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy a polgármester folytasson-e tárgyalásokat a beruházóval. Az összeg meghatározásánál még nem tartunk, az említett összeg szóbeszéd.

Gera Istvánné külsős tag: Egy elvi döntést kell hozni és nem a pénzen múlik. Bízunk benne, hogy jobb lehetőség jön. Szeretnénk megőrizni természeti értéként.

Gubán Sándor külsős tag: Ez a terület nem természeti érték. A településszerkezeti tervben ez egy nagy zöldfelületigényű intézményre van tervezve. Olyan partnert kell keresni, aki hajlandó az együttműködési tárgyalásokra, mert lesz olyan beruházó, aki kiemelt nemzetgazdasági célú projektként fogja felüntetni. Bármilyen más irányú megvalósítással nagyobb lesz a zajterhelés, a forgalom, és kevesebb lesz a településnek a haszna. Ez egy elfogadható fejlesztési elképzelés. Nem a mi földünk, nem jó minőségű föld. Nem szabad feladni a zöldhomlokzatot, zöldfelületet, a közlekedés fejlesztési kapcsolatot. Az, hogy fix pénzt adjon a beruházó, azt a törvény is tiltja. A település rendezési szerződés arról szól, hogy önkormányzati feladatot vállal át a fejlesztő. A zöldfelület biztosítható. Támogatom a projektet. Reális célt tűzünk ki magunk elé.

Dr. Váli István elnök: Összetett kérdésről van szó. Több vonatkozása van. Lakosság meg lett szólítva.

Gubán Sándor külsős tag: Nem kell belterületbe vonni, ahhoz hogy ez egy különleges terület legyen.

Czinke Zsuzsanna bizottsági tag: Elképzelhető-e, hogy a város a tulajdonosokkal kezd tárgyalást egy meghatározott irányú, célú fejlesztéssel kapcsolatban, és akkor úgy keresni beruházót.

Gubán Sándor külsős tag: Volt erre már példa, nem volt sikeres.

Kálmán Kinga főépítész: Nagy kérdés, hogy a polgármester miről tud tárgyalni. Kompenzációról tud tárgyalni. Az tudná esetleg megakasztani a folyamatot, ha a tárgyalások folytatódnak, ha a képviselő testület nagyon magas kompenzációt állapít meg, és ezt a másik fél nem vállalja. Ennek a fajta intézmény megjelenése számtalan előnyt hordoz magában. Fejlesztési szemléletű városfejlesztési vonulat. A fejlesztési szemléletű településfejlesztéssel szemben ott áll egy tudatos, igényfelmérő városfejlődés, mely nem a gazdasági, pénzügyi fejlesztési igényekből indul ki. A közvéleménykutatásból nem jött ki karakteres eredmény. A rekreáció és sport irányába lépne a lakosság. Ennél tartjuk a szabályozási tervet, mely semmilyen építési jogot nem enged meg. Ez e terület magas piaci értékű, kívánja a hasznát megtermelni, ezen e területen a sport, rekreáció nem valószínű, hogy meg fogja termelni azt a hasznat, amit ez a terület kíván. A sport beruházás sem olcsó. Az új településrendezési jogszabályok megszüntetik a településszerkezeti terv kategóriát, és csak egy darab településtervezési terv lesz, ami a szabályozást jelenti, nem lesz ez a kétlépcsős lehetőség, ami most még megvan, hanem bizonyos szabályozásban kell tartani a mezőgazdasági övezetet, és amennyiben egy beruházóval megszületik egy megállapodás, övezet váltás is történik. Kérdés hogy ez meddig tartható. Az agglomeráció területrendezési tervében ez települési térségnek van kijelölve. Az agglomerációban senki nem próbálkozott, hogy a településtérségből visszalépjön, területcsere lehetőség van. Ha most a filmstúdió nem valósul meg, akkor ez szívó erőként idehívja állandóan a beruházókat.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** elfogadja, hogy az előterjesztést változatlan formában a Képviselő testület megtárgyalja és hozzon döntést.

2. Tájékoztató Budakalász Fenntartható Városi Mobilitási terv beszerzésének a lezárásáról

148/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Megkéri Nád Lilla projektvezetőt az előterjesztés ismertetésére.
Nád Lilla projektvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

12/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budakalász Fenntartható Városi Mobilitási Tervének (SUMP) készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3. Javaslat a „Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elvégzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

155/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Megkéri Kálmán Kinga főépítészt az előterjesztés ismertetésére.
Kálmán Kinga főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta

13/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési eljárást lezáró döntésében úgy határoz, hogy

1. Budakalász Város Önkormányzata ajánlatkérő által indított „Budakalász Város Helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elvégzése” tárgyú **beszerzési eljárás eredményes.**

2. Az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., adószám: 22799894-2-43, Cégjegyzékszám: 01 09 944093) **ajánlata érvényes.**
3. Az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban az **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u 19. 4. em. 3., adószám: 10368688-2-43, Cégjegyzékszám: 01 09 067788) **ajánlata érvényes.**
4. Az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban a **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft** (székhely: 1121 Budapest, Kakukkegyi út 9., adószám: 12880627-2-43, Cégjegyzékszám: 01 09 708028) **ajánlata érvényes.**
5. Az eljárás nyertes ajánlattevő: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., adószám: 22799894-2-43, Cégjegyzékszám: 01 09 944093)
6. A Képviselő-testület a nettó 2 600 000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 3 302 000,-Ft tervezési díjat az Önkormányzat 2021. évi költségvetés II. módosítás 11. sz. melléklet 6. sorának terhére biztosítja (K513 Működési célú általános tartalék).
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

4. Javaslat Budakalász, Vadkörte köz 3061 és 3064 helyrajzi számú, zártkerti ingatlanok belterületbe csatolására

143/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

14/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3061 és 3064 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat **belterületbe csatolja.**

A belterületbe csatolás feltétele az, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos földmérői munkarészek, valamint a fekvésváltás ingatlannyilvántartási átvezetésének költségeit a 3061 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa vállalja, és tudomásul veszi, hogy az ingatlanok belterületbe kerülése nem vonja automatikusan maga után az infrastruktúra azonnali, önkormányzat általi fejlesztését.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

5. Javaslat Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. alatti ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

144/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Megkéri Szeleczy Szilvia irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Szelezcky Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Nágel István alpolgármester: 37.000 Ft nm-áron veszik meg az ingatlant, valószínűleg reális értéken el tudja majd adni az önkormányzat a saját részét is. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

15/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, Sekrestyés utca 4205/6 hrsz. ingatlan 648/775 tulajdoni hányad tekintetében, 24.000.000 Ft-os vételár mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

6. Javaslat Budakalász, Kálvária utca 12. sz., 49 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

145/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök ismerteti az előterjesztést.

Szelezcky Szilvia irodavezető: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

16/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, Kálvária utca 12. sz. 49 hrsz. alatt ingatlan tekintetében, a 2021. június 25-én kelt adásvételi szerződésben rögzített 25.000.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

7. Javaslat Budakalász, 2475 hrsz. ingatlanrészek megvásárlására a Berdó gyalogos tengely kialakításához

146/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Budakalász, 2475 hrsz. ingatlan 50/343 tulajdoni hányadát Slakta Balázstól 3.000.000 Ft-ért és az ingatlan 50/343 tulajdoni hányadát Slakta Dánieltől 3.000.000 Ft-ért.

A Képviselő-testület a 6.000.000 Ft-os vételárat az Önkormányzat 2021. évi költségvetés I. módosításában biztosítja (K62 Ingatlanok beszerzése). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

8. Javaslat Felsővár utca torkolatában „Megállni tilos” tábla kihelyezésére

157/2021. (VIII.02.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök ismerteti az előterjesztést. Ez egy támogatandó ügy. Javaslom, hogy az ottani ingatlan tulajdonosokkal, lakókkal egyeztetni szükséges.

Nagel István alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy tájékoztatjuk a lakosokat.

Máté István bizottsági tag: Ismerem a környéket. Az iskola parkolójában nem lehet beférni parkolni. Biztosítani kell az iskola környékén a parkolást. Várakozni tilos táblára módosítanám. Meg kell vizsgálni a területet.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: A Várakozni tilos tábla kihelyezését nem javaslom, mert ennek szankcionálása a gyakorlatban nem lehetséges. Nem érné el a hatását. Lehetne időkorláthoz kötni a Megállni tilos táblát.

Czinke Zsuzsanna bizottsági tag: A közlekedés tervezőkkel meg kellene vizsgálni a Kálvária és a Felsővár utca egyirányúsítását és a Berdó felé való kivezetés műszaki előkészítését.

Dr. Váli István elnök: Az egyirányúsítás előfeltétele, hogy a Gyümölcs utca és a Kálvária utca sarkán lévő szűkületet feloldjuk. Komoly tárgyalásban voltunk a tulajdonosokkal, mely elakadt.

Szeleczy Szilvia irodavezető: 1 db tábla kihelyezéséről van szó az iskola kezdésre, mely a gyalogos forgalom biztonságát biztosítja.

Máté István bizottsági tag: Napolni kellene a döntést, mert nem vizsgáltuk meg rendesen.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Indokolt, hogy most tegyük ki az iskolakezdésre tekintettel. Augusztusban le tudjuk folytatni a lakosok tájékoztatását.

Dr. Váli István elnök: A bizottság fontosnak tartja, hogy a tábla kihelyezése előtt ne csak tájékoztassuk a lakosságot, hanem egyeztetés is történjen meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (VIII.02.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsővár utca jobb oldalán, a Felsővár utca Budai úti torkolatában, „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) tábla kihelyezését rendeli el a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyílt napirendi pont nem volt. A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

K.M.F.



Dr. Váli István
bizottsági elnök



Rácz Miklós Benedek
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető