



Előterjesztés

176/2021.(IX.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a „Barát-patak torkolat és környezetének rendezése”
c. projekt állásáról, javaslat az együttműködési megállapodás
megkötésére

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczky Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Tájékoztatás a „Barát-patak torkolat és környezetének rendezése” c. projekt állásáról, javaslat az együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” tárgyú, KEHOP-1.4.0-15-2020-00021 számú projekt kivitelezési munkálatai két önkormányzati ingatlant érintenek:

A Budakalász külterület 0206/10 hrsz.-ú 80464 m²-es „kivett töltés” művelési ágú ingatlan és a Budakalász külterület 0208/5 hrsz.-ú 2248 m²-es „kivett közterület” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Budakalász Város Önkormányzata.

Korábban a terület műtárggyal érintett részére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vételi ajánlatot tett, melyet Budakalász Város Önkormányzat Polgármestere 120/2021.(VI.14.) és 121/2021.(VI.14.) számú határozatában elfogadott.

2021. július 22-én kelt levélben a KDVVIZIG a korábbi vételi ajánlatát visszavonta az alábbiak miatt: A „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” c. projekt tisztán közcélok elérésére irányul, a finanszírozására közpénzből kerül sor. Az árvízvédelmi feladatok eredményes ellátása a két ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése nélkül is biztosítható, így a vételi ajánlatot visszavonják. A projekt megvalósulása, a budakalászi és csillaghegyi öblözet árvízvédelmét szolgáló árvízkapu üzemeltetése az ingatlanok tulajdonának átruházása nélkül, használatba adással is biztosítható.

A KDVVIZIG 2021. augusztus 11-én megküldte a kivitelezés időtartamára szóló megállapodás tervezetet, melyben az Önkormányzat tulajdonában lévő 0206/10 hrsz. és 0208/5 hrsz. ingatlanok összesen 2027 m²-es részének térítésmentes biztosítását kéri a projekt megvalósulásához.

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a zsilip építési forgalmához a gát nem használható. Az Önkormányzat javasolja az építési terület Duna felőli megközelítését. Amennyiben az építési daru vízi szállítása nem megoldható, az építési forgalomra a Lupaszigeti útról a Gát utca mentén, a védett oldalon a fasorig terjedő földút használható, mely a Gyógynövénykutató Intézet Kft. magán útján keresztül vezet az MO-ás alatt, az állami tulajdonú úton keresztül csatlakozik az önkormányzati tulajdonú Gátőr utcához. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő utak használatához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a kivitelezés után az eredeti állapot szerint helyre kell állítani. Az eredeti állapotot a kivitelezés megkezdése előtt állapotfelméréssel szükséges rögzíteni, melyről jegyzőkönyv készítendő.

Ezen feltételekkel a megállapodás kiegészítésre került.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja.

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat 1.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t képviselő Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, dr. Madarassy Tamás ügyvéd útján

– a Budakalász külterület 0206/10 hrsz. összesen 80464 m² alapterületű ingatlan 1101 m²-es részére tett vételi ajánlatát visszavonta,

– a Budakalász külterület 0208/5 hrsz. összesen 2248 m² alapterületű ingatlan 926 m²-es részére tett vételi ajánlatát visszavonta,

ezáltal a Budakalász Város Önkormányzat Polgármesterének 120/2021.(VI.14.) számú határozata és a 121/2021.(VI.14.) számú határozata okafogyottá vált.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul A „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” tárgyú, KEHOP-1.4.0-15-2020-00021 számú projekthez, az Önkormányzat tulajdonában lévő 0206/10 hrsz. és 0208/5 hrsz. ingatlanok összesen 2027 m²-es részének térítésmentes biztosításával a projekt megvalósulásához. Az Önkormányzat az építési forgalom útvonalára szigorú követelményeket határoz meg.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. szeptember 17.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Együttműködési megállapodás

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Budakalász Város Önkormányzata**
Székhely: **2011 Budakalász, Petőfi tér 1.**
Telefon: **36 26 340 266**
Képviselőtében: **dr. Göbl Richárd polgármester**
Adószám: **15730961-2-13**
a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

Név: **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**
Székhely: **1088 Budapest, Rákóczi út 41.**
Tel: **36 1 477 3500**
Képviselőtében: **Szilágyi Attila György igazgató**
Adószám: **15308380-2-42**
mint a létesülő műtárgy vagyongazdálkodója, a továbbiakban: **KDVVIZIG**

együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (mint Konzorciumvezető, a továbbiakban: OVF) és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (mint Tag, a továbbiakban: KDVVIZIG) között 2020. augusztus 26-án Konzorciumi megállapodás került aláírásra (a továbbiakban a Konzorciumi megállapodást aláíró szervezetek együttesen: Konzorcium), amelynek célja a „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” című, KEHOP-1.4.0-15-2020-00021 azonosítószámú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet biztosító Támogatási Szerződés 2021. március 26-án került aláírásra a Támogató Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: IH) és a Konzorcium között.

A fejlesztés célja az érintett Csillaghegyi- és Budakalászi-öblözetek árvízvédelmének hatályos jogszabályi környezetbe illeszkedő fejlesztése, a Barát-patak torkolatának környezetében, 0+257,99 – 0+240,18 fkm szelvények közötti szakaszon épített árvízkapu alkalmazásával. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság **35100-4085/2019.ált.** hivatkozási számon, **D.2/1/2266** vízikönyvi számon vízjogi létesítési engedélyét megadta. A Konzorciumnak a Projekt megvalósításához érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a Projekt által érintett ingatlanok használatára, ezért Felek a jelen megállapodást kötik.

II. A megállapodás célja

Jelen megállapodás célja a beruházás során érintett, Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakalász 0206/10 és 0208/5 helyrajzi számú ingatlanok igénybevétele, Projekt számára történő biztosításának szabályozása a kivitelezés időszakának tekintetében. Az igénybevétel a fenti ingatlanok esetében az elkészített, és Felek által ismert 2020.10.12-én VIZITERV ENVIRON Kft. (Ötvös Ildikó földmérő) által készített 6055-002-2/2020 munkaszámú kisajátítási vázrajzban és 2020.10.08-án VIZITERV ENVIRON Kft. (Ötvös

Ildikó földmérő) által készített 6055-004-4/2020 munkaszámú kisajátítási vázrajzban rögzítetteknek megfelelően történik. Felek rögzítik, hogy a szabályozási vázrajz jelen megállapodás mellékletét képezi anélkül is, hogy fizikailag hozzácsatolásra kerülne.

III. A megállapodás tárgya, kötelezettségek

- 1) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában álló Budakalász 0206/10 és 0208/5 helyrajzi számú ingatlanok Projekt által érintett részeit - összesen 2027 m² részét, illetve a deponálásra- és a transzformátorállomások telepítésére kijelölt területet - a Projekt megvalósításához térítésmentesen rendelkezésre bocsátja, valamint hozzájárul, hogy a műtárgy (árvízkapu) – amely a Magyar Állam tulajdonát fogja képezni és a KDVVIZIG fogja üzemeltetni - azokon kerüljön elhelyezésre.
- 2) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az kivitelezési munkák során az EuroVelo 6 kerékpárút időszakos elterelésére kerül sor.
- 3) Az árvízkapu építési forgalmához a 02.08. sz. Budakalászi árvízvédelmi töltés koronája, illetve mentett- és vízdoldali rézsúje, továbbá az Eurovelo kerékpárút (Duna sétány, Dunával párhuzamos szakasza) nem használható. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő utak használatához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a kivitelezés után az eredeti állapot szerint helyre kell állítani. Az eredeti állapotot a kivitelezés megkezdése előtt állapotfelméréssel szükséges rögzíteni, melyről jegyzőkönyv készítendő.
- 4) Az Önkormányzat vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést a Konzorciummal szemben, amely a Projekt támogatási szerződésében foglalt kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, veszélyezteti, ellehetleníti.
- 5) A KDVVIZIG nyilatkozik, hogy a Projekt megvalósítása 100%-ban támogatásból történik, az Önkormányzatot a megvalósítással kapcsolatban semmilyen pénzügyi kötelezettség nem terheli.
- 6) A KDVVIZIG a megbízott Vállalkozó által gondoskodik a kivitelezés során keletkező hulladék elszállításáról, illetve az érintett utak, közterületek kivitelezés utáni helyreállításáról.
- 7) A KDVVIZIG vállalja, hogy a megvalósult árvízkapu üzemeltetését, fenntartását, karbantartását elvégzi. Az Önkormányzat előzetesen nyilatkozik és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a műtárgy elhelyezéséhez a kivitelezési időszakon túl, az árvízkapu fennállásáig térítésmentesen biztosítja. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés utáni fenntartási időszakra nézve külön megállapodást kötnek.

IV. A megállapodás hatályba lépése és időtartama

Az együttműködési megállapodás a felek általi aláírás napján lép hatályba és a tárgyi projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásig hatályos.

V. *A Felek együttműködése*

A Felek által megbízott kapcsolattartó személyek

Önkormányzat részéről:

név: Szeleczy Szilvia
beosztás: műszaki irodavezető
telefon: 36 70 455 6937

KDVVIZIG részéről:

név: Huszár Enikő
beosztás: árvízvédelmi referens
telefon: 36 30 862 7549

VI. *Egyéb rendelkezések*

A KDVVIZIG tudomásul veszi, hogy a hatósági engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban megadott kikötéseket a kivitelező Vállalkozóval köteles maradéktalanul betartatni. Jelen megállapodás a jövőbeni engedélyek beszerzési kötelezettségei alól nem mentesíti.

Alulírott Együttműködő Felek ezen Együttműködési megállapodást közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2021.

**A Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
részéről**

**Budakalász Város Önkormányzata
részéről**

Szilágyi Attila
igazgató
Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:

dr. Sarkadi Zoltán
kamarai jogtanácsos
KASZ: 360755411
Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dobó Róbert
gazdasági igazgató-helyettes
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

TERVEZET