

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

177/2021.(IX.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász külterület 0178/269 hrsz. ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász külterület 0178/269 hrsz. ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

Dr. Kiss Mária Terézia ügyvéd 2021. augusztus 2-án kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budakalász külterület 0178/269 hrsz. ingatlant 375.000 Ft vételáron el kívánja adni és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

A tulajdoni lap tanúsága szerint Budakalász Város Önkormányzata elővásárlási joga 33775/2001.03.05-i bejegyzés alapján került felvezetésre.

Az eladók és a vevő között 2021. augusztus 2-án kelt adásvételi szerződés szerint a tárgyi ingatlan természetben a József Attila utcából nyíló Óbuda utcában található, 68 m² területű szántó.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önk. rendelet szerint az önkormányzat – át nem ruházott – tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.

Nincs olyan önkormányzati érdek, ami azt támasztaná alá, hogy jelen ingatlan megvásárlása szükséges lenne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, 0178/269 hrsz. alatt ingatlan tekintetében, a 2021. augusztus 2-án kelt adásvételi szerződésben rögzített 375.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. szeptember 17.

dr. Göbl Richárd
polgármester