



Előterjesztés

187/2021. (IX.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy:	Javaslat a „Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására
Előterjesztő:	dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Nád Lilla pályázati projektvezető, közbeszerzési referens
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc Jegyző Bartháné Lázár Eszter Pénzügyi és Adóiroda irodavezető
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a „Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására

Budakalász Város Önkormányzat Polgármesterének 56/2021. (III.29.) számú határozata rendelkezett „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyeztetési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapításáról, a nyertes Ajánlattevővel a tervezési szerződés aláírásáról.

Budakalász Város Önkormányzata és a Zacc Építésziroda Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-884693, Adószám: 14011986-2-41, Székhely: 1038 Budapest, Ürömi út 23. 1. em. 1.) között 2021. március 31-én tervezési szerződés jött létre, majd 2021. június 4-én annak 1. sz. módosítása.

A tervezési szerződés 2. sz. módosítás indoka:

A tervezési szerződés keretén belül a Tervező a Főegyházmegye, mint építető részére kéri meg az építési engedélyt. Az építési engedély iránti kérelem benyújtásának feltétele, az önkormányzati tulajdonban lévő 2273 hrsz-ú és a 2274 hrsz-ú ingatlan 900/1902 önkormányzati tulajdonhányadának ingyenes vagyonátadása a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia (továbbiakban: Plébánia) részére, majd azt követően a tervezéssel érintett ingatlanok telekalakítási eljárással egy hrsz-ra hozatala. Az ingyenes vagyonátadás 2021. június 30-án történt meg. Tervező 2021. júniusában leszállította az engedélyezési terveket, melyet Megrendelő megvizsgált, a kért módosításokat Tervező elvégezte. A tervezési területet érintő telekalakítási eljárás folyamatban van, az eljárást a Plébánia folytatja le. A műszaki tartalom Megrendelői jóváhagyása kiadható, tekintettel a szerződő felek érdekkörén kívül eső telekalakítási eljárásra.

A tervezési szerződés 2. sz. módosítása az előterjesztés mellékletét képezi, mely tartalmazza a módosuló rendelkezést és a módosítás részletes indokát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Budakalász négy csoportos óvoda engedélyeztetési és kiviteli terveinek elkészítése.” tervezési szerződés 2. számú módosításában foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. szeptember 20.

dr. Göbl Richárd
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2.sz módosítása

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (székhely:2011 Budakalász Petőfi tér 1., adószám:15730961-2-13, képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Zacc Építésziroda Kft.** (székhely: 1038 Budapest Ürömi út 23. adószám: 14011986-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884693, bankszámlaszám: 10700763-69657636-51100005, képviseli: Inotay Judit Eszter), mint Tervező (a továbbiakban **Tervező**)

együttesen a továbbiakban: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő tervezési szerződés megkötésére irányuló meghívásos pályázati rendszer keretében beszerzési eljárást indított **„Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése”** tárgyában.

Felek között az eljárás eredményeként 2021. március 31-én tervezési szerződés jött létre, mely 2021. június 4-én módosításra került (1. sz. módosítás).

Módosuló szerződési rendelkezések

1. Felek a Tervezési szerződés 7. „A teljesítés határideje” pont 7.3. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

Hatályos szerződéses rendelkezés:

„7.3. Engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadása engedélyes terv Megrendelő általi jóváhagyást követő 1 munkanapon belül.

Módosított szerződéses rendelkezés:

„7.3. Engedélyes terv engedélyeztetésre történő beadása a tervezési területet érintő ingatlanok (2270 hrsz, 2273 hrsz, 2274 hrsz-ú ingatlan 900/1902 tulajdonhányada) egy hrsz-ra történő telekalakítási eljárás megtörténtének, ingatlannyilvántartásba vételének Megrendelő általi értesítésétől számított 5 napon belül”

2. Felek a Tervezési szerződés 9. „Díjfizetés, fizetési feltételek” pont 9.6. alpontjában a 2.részszámla esedékességét az alábbiak szerint módosítják:

Hatályos szerződéses rendelkezés:

<i>Számla</i>	<i>Esedékesség</i>
<i>2.részszámla</i>	Engedélyezési tervre vonatkozó tervezési díj 80%-a, amely az engedélyezési terv és dokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtáskor esedékes/ÉTDR rendszerbe történő feltöltésének igazolásakor

Módosított szerződéses rendelkezés:

<i>Számla</i>	<i>Esedékesség</i>
<i>2.részszámla</i>	Engedélyezési tervre vonatkozó tervezési díj 80%-a, <u>amely Megrendelő általi jóváhagyást követően esedékes</u>

Módosítás indoka

3. A Beruházás építtetője a Főegyházmegye. A tervezési szerződés keretén belül a Tervező a Főegyházmegye, mint építtető részére kéri meg az építési engedélyt. Az építési engedély iránti kérelem benyújtásának feltétele, az önkormányzati tulajdonban lévő 2273 hrsz-ú és a 2274 hrsz-ú ingatlan 900/1902 önkormányzati tulajdonhányadának ingyenes vagyonátadása a Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia (továbbiakban: Plébánia) részére, majd azt követően a tervezéssel érintett ingatlanok telekalakítási eljárással egy hrsz-ra hozatala.
4. Az érintett Önkormányzati ingatlanok Budakalászi Szent Kereszt Felmagasztalás Plébánia számára történő ingyenes vagyonátadása 2021. június 30-án történt meg. A tervezéssel érintett ingatlanok (2270 hrsz, 2273 hrsz, 2274 hrsz 900/1902 tulajdoni hányadú) telekalakítási eljárással egy hrsz-ra hozatala jelenleg folyamatban van, az eljárást a Plébánia folytatja le.
5. Tervező 2021. júniusában leszállította az engedélyezési terveket, melyet Megrendelő megvizsgált, a kért módosításokat Tervező elvégezte. A műszaki tartalom Megrendelői jóváhagyása kiadható, tekintettel a szerződő felek érdekkörén kívül eső telekalakítási eljárásra. Tervezőnek a telekalakítási engedélyezéséről szóló határozat birtokában – Megrendelői értesítést követően – meg kell tennie a szükséges technikai átvezetéseket és Megrendelőnek újból benyújtani jóváhagyásra az engedélyes terveket. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt az ingatlan nyilvántartásban történő átevezésről.

Egyéb rendelkezések

6. A tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A tervezési szerződés (kelt. 2021. március 31.) csak a tervezési szerződés 1. sz. módosítással (2021. június 4.) és jelen 2. sz. módosítással együtt érvényes.
7. A szerződésmódosítást a Felek annak elolvasása és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelőt 3 eredeti példányt Tervezőt 2 eredeti példány illeti meg.

Budakalászt, 2021. év hó napján

<hr/> Megrendelő dr. Göbl Richárd polgármester Budakalász Város Önkormányzata	<hr/> Tervező Inotay Judit Eszter ügyvezető igazgató Zacc Építéscsoport Kft.
--	---

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés: