

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

Bizottsági hatáskör

## Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2021. szeptember 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a PROFI-COM '98 Bt.-vel bérleti szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Kóder György bizottság elnöke

**Készítette:** Szeleczy Szilvia irodavezető  
Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a PROFI-COM '98 Bt-vel bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Bizottság!

A PROFI-COM '98 Bt. részéről Demeter Zsolt ügyvezető kereste meg a hivatalt a cég bérleti szerződésének megkötése iránti kérelmével.

A PROFI-COM '98 Bt. a 2011. február 4-én módosított 2010. december 1. napján kelt bérleti szerződés alapján 2015. december 1-ig bérelte a Budakalász 1291/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti ingatlanon levő, 8.12 számmal jelölt 25 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt raktározás tevékenység végzése céljából 19.545 Ft/hó + ÁFA, bruttó 24.822 Ft./hó bérleti díjért. 2015. december 2-től 2021. augusztus 31-ig a bérleti díjjal megegyező használati díjat fizetett.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak javasoljuk, hogy a PROFI-COM '98 Bt bérleti szerződésének megkötését 2021.október 1-től 2026.szeptember 30-ig 5 éves időtartamra 26.500 Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal, melyet minden évben, a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemel.

A Pénzügyi- és Adóiroda nyilvántartása szerint 2021. szeptember 8. napján a PROFI-COM '98 Bt. tartozással nem rendelkezik.

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Helyiségrendelet) 4. § (2) bekezdés értelmében:

*El lehet tekinteni a pályázattól, ha a helyiség bérlője ugyanazt a tevékenységet folytatja tovább, tartozással nem rendelkezik sem a bérbeadó, sem a közműszolgáltatók felé, és a felek a bérleti díjban megállapodtak.*

A Helyiségrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja szerint: *A bérbeadói jogok gyakorlása évi nettó 5.000.000 Ft értékhatárig a Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottságát saját hatáskörben illeti meg.*

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a PROFI-COM '98 Bt. részére bérbe adja 5 éves időtartamra 26.500 Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal a Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti ingatlanon levő, 8.12 számmal jelölt 25 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészt.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök

Budakalász, 2021. szeptember 17.

Kóder György  
bizottság elnöke