



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Budakalász Város Önkormányzata (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) mint kiíró,

„Budakalász, Budai út 2. üzlethelyiség” pályázati azonosító néven

nyilvános pályázatot ír ki a Budakalász belterület 1693 helyrajzi számon nyilvántartott, 2011 Budakalász, Budai út 2. szám alatti ingatlanon lévő, 67 m² alapterületű felépítményt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján 5 év határozott időre történő hasznosítására.

Javasolt profil: kereskedelmi vagy szolgáltatás

Korábbi profil: élelmiszerbolt

A helyiség közműellátottsága: villany, víz és földgáz

Műszaki állapota: felújításra szorul

Induló bérleti díj: 200.000 Ft/hó + 54.000 Ft ÁFA (bruttó 254.000 Ft/hó)

Ajánlattétel a havi bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb, a kiírásban meghatározott induló bérleti díjnál.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje és módja

A megajánlott bruttó havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget pályázati biztosítékként be kell fizetni. Nyertes pályázó esetén ez az összeg óvadékká alakul, míg nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül.

A pályázatra a pályázati biztosíték határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni. A pályázati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell átutalni a kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-01300003 számú számlájára.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosítót („Budakalász, Budai út 2. üzlethelyiség”) és „pályázati biztosíték” kifejezést.

A pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot a pályázathoz kell mellékelni.

A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat mellékletét képező kitöltött és aláírt adatlapokat
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló pénzügyi bizonylatot
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását
- magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya, adókártya másolatát, jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt
- mind magánszemély, mind gazdasági társaság esetén igazolás a NAV-tól, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkeznek.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázat nyelve: magyar.

A helyiség megtekintett állapotban kerül bérbeadásra. A felújítást a bérlő 50%-ban beszámíthatja a bérleti díjba a bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján.

A helyiség megtekintésére van lehetőség, előre telefonon egyeztetett időpontban (Romcsek Gábor: +36 70 682 6808 vagy Varga Mónika: +36 70 331 8653 telefonszámon).

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A pályázat értékelési szempontjai

- a megajánlott havi nettó bérleti díj összege, súlyszám: 70
- Budakalász városához való kötődés.(természetes személy esetén Budakalászi állandó lakcím vagy tartózkodási cím, jogi személy esetén Budakalászi székhely vagy telephely), súlyszám: 20
- mekkora környezetterhelést jelent a tevékenység, mennyire segíti a helyi lakosok életét, súlyszám: 10

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot **2021. október hó 18. napján 18 óra 00 percgig** papír alapon zárt borítékban két eredeti, minden oldalon cégszerű aláírással ellátott példányban kell benyújtani a kiíró részére.

A pályázat benyújtása történhet személyesen a kiíró 2011 Budakalász, Petőfi tér 1. szám alatti székhelyen vagy postai úton (Budakalász Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 2011 Budakalász, Petőfi tér 1). Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot könyvelt tértivevényes postai küldeményként kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít.

A borítékon fel kell tüntetni a: „Budakalász, Budai út 2. üzlethelyiség pályázat” szöveget, a borítékon egyéb cégjelzés nem lehet.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- b) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- c) az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- d) az önkormányzat felé bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton természetes vagy jogi személy vehet részt.

A pályázat értékelése

A benyújtott pályázatokat a kiíró a pályázat benyújtására meghatározott időtartam lejártát követő 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, valamint szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót, melyre egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

Az érvényes pályázatok értékelése a pályázati felhívásban rögzített értékelési szempont alapján történik.

Ha a nyertes pályázó a szerződést 30 napon belül önhibájából nem köti meg, elveszti a pályázati biztosítékot és a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésre felhívni.

A nem nyertes pályázóknak az eredményhirdetést követő 30 napon belül az önkormányzat visszatulajja a pályázati biztosítékot a pályázó által megadott számla számra.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a pályázati felhívás értékelési szempontja alapján Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága dönt. A pályázat elbírálásának határideje nem haladhatja meg a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot. Az elbírálási határidő meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a kiíró értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

A bérleti jogviszony időtartama

A bérletre vonatkozó szerződés a jelen pályázati felhívásban meghatározott időtartamra jön létre.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a bérleti szerződés részét képző, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A feleknek bérleti szerződést kell kötniük, amelyben meghatározzák a fizetendő bérleti díj megfizetésének módját, valamint a felek jogait és kötelezettségeit.

A bérleti jogviszony tartalma alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Bérelő köteles együttműködni a kiíró által kezdeményezett ellenőrzések alkalmával.

A Bérelő szerződésébe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A Bérelő köteles a bérleti szerződésben szereplő adataiban történő változást a változástól számított 8 napon belül a Bérbeadóval közölni.

A bérleti díj, valamint a kaució mértéke és megfizetésének módja

A bérleti díj mértéke az eredményesnek minősített pályázat nyertese által ajánlott havi nettó bérleti díj. A Bérelő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti díjat a bérleti szerződésben megállapított módon megfizetni. A szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amellyről a Bérbeadó a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a Bérleőt.

A Bérbeadó arra az esetre, ha Bérelő a szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – az idevágó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően – két havi bérleti díj összegének megfelelő összegű kauciót köt ki, melyet a Bérelő a szerződés aláírását megelőzően köteles a Bérbeadó letéti bankszámlájára átutalni vagy csekken megfizetni.

A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja. A kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A kiíró a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel bérleti szerződést köthet.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, legkésőbb a pályázat benyújtási határidő lejártá előtti negyedik munkanapig tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintézőtől (+36 70 682 6808) kérhető.

Mellékletek:

1. számú melléklet – pályázati adatlap
2. számú melléklet – pályázó nyilatkozata
3. számú melléklet – bérleti szerződés

Budakalász, 2021. szeptember 17.