



---

# Előterjesztés

---

191/2021.(X.20.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 20-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslát útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Készítette:** Szeleczy Szilvia

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:**                Javaslat útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Igényként jelent meg az útépitésekbe történő lakossági közreműködés, anyagi erőforrásokkal is, hogy elősegítse a közlekedési feltételek javulását, lakossági kezdeményezés esetén az érdekeltek költségviselésbe történő bevonásával.

A jelenleg hatályos Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének *az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről* szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során, többszöri egyeztetéseket követően – tekintettel arra, hogy szemléletében nem a korábbi rendelet címe szerinti fizetési kötelezettségről, hanem az együttműködés feltételeiről szól – a rendelet olyan mérvű átdolgozása vált szükségessé, mely új rendelet megalkotását eredményezi a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése mellett.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (úttörvény) az alábbiakról rendelkezik:

*31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.*

*(2) A helyi önkormányzat - ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.*

Az úttörvény felhatalmazása alapján kerültek kidolgozásra a rendelet-tervezetben az útépitési érdekeltek szándéknyilatkozatának benyújtásának módja, az együttműködési megállapodás feltételei, az útépitési hozzájárulás megfizetése.

A rendelet-tervezet hatálya nem terjed ki *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 28. § (1) bekezdésében írt útépitésekre:

*(1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol a kiépíteni, felújítani kívánt utcában a teljes közműellátottság, így az ivóvíz, szennyvízelvezetés, gáz, elektromos áram biztosított, tekintettel az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. § (2) bekezdésére, mely a teljes közművesítettséget szabályozza az alábbiak szerint:

*a) teljesen közművesített, ha*

*aa) az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),  
ab) az ivóvíz,  
ac) a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint  
ad) a közterületi csapadékvíz-elvezetés  
együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik;*

A közút használatában érdekeltek szándéknyilatkozatot nyújthatnak be a Budakalászi Polgármesteri Hivatalhoz. A szándéknyilatkozatokat a Hivatal előkészítését követően a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: TKB) rangsorolja. A TKB a következő évre tervezett útépitések és felújítások rangsorolása során az adott év október 31-ig benyújtott szándéknyilatkozatokat veszi figyelembe.

Az úttörvény 31. § (2) felhatalmazást ad az együttműködésben részt nem vevő, de az út használatában érdekeltet útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezni. Jelen rendelet-tervezet szerint ennek mértékét érdekeltségi egységenként 500.000 Ft-ban maximálta.

Az útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezettek részére fizetési könnyítések is meghatározásra kerültek a rendelet-tervezetben: szociális alapon 50 % csökkentés és 36 havi részletfizetési kedvezmény is adható, amit a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága bírál el.

A rendelet alapvető célja, hogy elősegítse Budakalász város közigazgatási határán belül a közlekedési feltételek javulását. További célja, hogy ezen szabályozással elősegítse a helyi lakosság, és gazdasági szereplők bevonását az őket közvetlenül szolgáló közutak kiépítésébe, nem pormentes burkolatú közutak szilárd burkolattal való ellátásába, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújításába, útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével, útépitési együttműködés keretében.

A rendelet meghatározza azon szabályokat, amelyek alapján Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak fejlesztése részben vagy akár egészben magánérős befizetések útján valósulhat meg.

Az új rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba, a hatálybalépésével egyidejűleg a jelenleg hatályos, Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről is rendelkezni kell. Átmeneti rendelkezések is meghatározásra kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

#### **Rendeletalkotási javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletét.

Budakalász, 2021. október 12.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

## **Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete**

### **az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya Budakalász város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására - kapcsolódó járda, és csapadékvízvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az útépítési együttműködés keretében megépítendő út használatában érdekelt, az ilyen utcákhoz csatlakozó ingatlantulajdonnal rendelkező jogi és nem jogi személyre egyaránt. A közút használatában érdekeltnek minősülnek a közút mentén ingatlantulajdonnal vagy bármely tevékenység céljára szolgáló székhellyel vagy telephellyel rendelkező természetes és jogi személyek, amennyiben a megépítésre kerülő útról az ingatlanra gyalog vagy járművel bejárási lehetőségük van (a továbbiakban: közút használatában érdekelt).

(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépítési és közművesítési hozzájárulásra.

#### **Önkormányzati finanszírozás**

##### **2. §**

A lakossági kezdeményezésekre induló útépítések és útfelújítások megvalósulását az Önkormányzat az éves költségvetésben útépítésre és útfelújításra rendelkezésre álló keret erejéig tudja biztosítani.

#### **A szándéknyilatkozatot benyújtók köre**

##### **3. §**

(1) Támogatást igényelhetnek az építendő út, ahhoz kapcsolódó járda használatában érdekelt közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, ahhoz kapcsolódó járda építését, földút szilárd burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását.

(2) Kizárólag azok a közút használatában érdekeltek nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol az érintett utcaszakaszban a teljes közműellátottság, így az ivóvíz, szennyvízelvezetés, gáz, elektromos áram biztosított.

### **Az eljárás menete**

#### **4. §**

(1) A közút használatában érdekeltek szándéknyilatkozatot nyújthatnak be a Budakalászi Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a megépíteni, felújítani kívánt útra vonatkozóan az 1. melléklet foglalt tartalommal.

(2) A szándéknyilatkozatokat a Hivatal előkészítését követően a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: TKB) rangsorolja. A TKB a következő évre tervezett útépitések és felújítások rangsorolása során az adott év október 31-ig benyújtott szándéknyilatkozatokat veszi figyelembe.

(3) A rangsorolást figyelembe véve a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében határozza meg a költségvetési évben tervezett útépitéseket, útfelújításokat.

### **A szándéknyilatkozatok rangsorolásának szempontjai**

#### **5. §**

(1) A TKB a szándéknyilatkozatok rangsorolása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) az útépités becsült költségeihez viszonyítva arányában a legmagasabb útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizeti,
- b) az érintett út, útszakasz megépítése, felújítása az Önkormányzat útfelújítási elképzeléseivel összhangban van,
- c) az Önkormányzat által készítettetett műszaki tervek rendelkezésre állnak,
- d) az érintett út, útszakasz meglévő szilárd burkolatú úthoz, vagy már folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakozik,
- e) az érintett út, útszakasz mellett elhelyezkedő építési telkek minél nagyobb részben már beépítésre kerültek,
- f) a közterülethatárok rendezettek, vagy az esetleges rendezetlenség nem akadályozza a műszakilag indokolt nyomvonal és műszaki megoldás kialakításának.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az Önkormányzat éves költségvetésében az adott közút építésére elkülönített költségvetési összeg nem vehető figyelembe, kivéve, ha önkormányzati tulajdon érint, akkor is legfeljebb az önkormányzati tulajdon arányában.

(3) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kétszeres összegét kell figyelembe venni az utca egyoldali beépítettsége esetén. Ha az egyoldalas beépítés nem a teljes utcára terjed ki, akkor a számítást arányosan kell elvégezni.

## Útépítési együttműködési megállapodás

### 6. §

(1) A támogatást nyert út, útszakasz esetén az Önkormányzat és a támogatott közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek útépítési együttműködési megállapodást kötnek.

(2) Az útépítési együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

(3) Ha a közút használatában érdekelt közösség és az Önkormányzat másként nem állapodik meg, az útépítési hozzájárulást építési telkenként, és rendeltetési egységenként kell megfizetni. Ha a közúthoz olyan ingatlan csatlakozik, amely több beépíthető telekre lenne felosztható, az ilyen ingatlan után annyi hozzájárulást kell fizetni, amennyi telekre a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján az ingatlan felosztható lenne. Ezt a számítási módot kell alkalmazni a székhelyek, telephelyek esetében is.

### Az útépítési hozzájárulás megfizetése

### 7. §

(1) Az Önkormányzat az útépítés terveztetésére, illetve kivitelezésére köteles beszerzési - közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházás esetén közbeszerzési - eljárást lefolytatni. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét - a legkedvezőbb ajánlati ár alapján - az Önkormányzat Képviselő-testülete az érdekeltek arányában e rendelet szabályai szerint határozza meg.

(2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell megfizetni az Önkormányzat felé az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az út használatában érdekeltek legalább kétharmada nem tesz eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet.

(3) Az együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, de érdekeltségi egységenként maximum 500.000 Ft-ig, a polgármester a képviselő-testület átruházott hatáskörében hatósági határozat formájában útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése alapján.

(4) Az útépítési hozzájárulás megfizetésére kötelezettek az alábbi fizetési könnyítésekben részesülhetnek:

a) A fizetésre kötelezett kérelmére, a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága (továbbiakban: TSZHB) a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb az útépítési érdekeltségi hozzájárulás 50%-áig a fizetési kötelezettséget mérsékelheti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.

b) A fizetésre kötelezett kérelmére a TSZHB a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb 36 havi részletfizetést biztosíthat, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.

## **Átmeneti rendelkezések**

### **8. §**

(1) A Kormány által, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt jelen rendelet 7.§ (3) bekezdés alapján az útérelkeltségi hozzájárulási kötelezés mértéke maximum 100 000 Ft.

(2) A 2022. évi költségvetés tervezéséhez 2022. január 15-ig beérkezett szándéknyilatkozatok vehetők figyelembe.

## **Záró rendelkezés**

### **9. §**

Hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.

### **10. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet a Képviseelő-testület a.....-i ülésén fogadta el, kihirdetés.....-án megtörtént.

**dr. Deák Ferenc** jegyző

Útépítési és útfelújítási szándéknyilatkozat					
Útépítés helyszíne: Budakalász, ..... utca (..... utca és ..... utca közötti szakasza)					
A tervezett útépítés műszaki feltételeinek szöveges meghatározása:					
Az utca, útszakasz teljes közművesített, azaz villany, víz, csatorna, gáz vezeték kiépítése megtörtént.					
Képviselő neve	Lakcíme	Mobiltelefon száma	E-mail címe	Aláírása	
Fenti képviselő aláírásával vállalja, hogy Budakalász Város Önkormányzatával a kapcsolatot tartja, és az alább felsorolt szándéknyilatkozatot tevőket képviseli.					
Az alábbi érdekeltek aláírásukkal a meghatározott hozzájárulás megfizetésére tesznek szándéknyilatkozatot, és meghatalmazzák fenti képviselőt, hogy Budakalász Város Önkormányzatánál nevükben tárgyi ügyben eljárjon.					
Útépítési szándéknyilatkozatot tevő neve	Lakcíme	Érintett ingatlan helyrajzi szám	Tulajdoni aránya	Vállalt egységnyi hozzájárulás összege	Aláírás
Útépítésben érdekelt, de részt nem vevő neve	Lakcíme	Helyrajzi száma			
Budakalász, 20.....év					
.....hónap.....nap					



## **Előzetes hatásvizsgálat az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései alapján a jogszabályok előkészítése során a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, valamint a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol és jogszabálytervezetet véleményezteteti az érintett hatóságokkal is. A törvényi előírásoknak megfelelően az alábbiakban bemutatásra kerül a tárgyi rendelet előzetes hatásvizsgálata, indoklása és a jogszabálytervezet előzetes véleményezése.

### **Társadalmi hatása:**

A rendelet alkotás célja, hogy elősegítse a közlekedési feltételek javulását, lakossági kezdeményezés esetén az érdekeltek útépitési költségviselésbe történő bevonásával.

### **Gazdasági hatása:**

A rendelet biztosítja az útépitésekre szánható források növelésével az infrastruktúra fejlesztést.

### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet a közlekedés fejlesztését és ezáltal élhetőbb települést biztosít.

### **Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet nem jelentős adminisztratív terhet ró a Hivatalra.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:**

Az új rendelet megalkotása és a korábbi hatályon kívül helyezése konszenzuson és szakmaiságon alapszik.

### **A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Indokolás

Igényként jelent meg az útépitésekbe történő lakossági közreműködés, anyagi erőforrásokkal is, elősegítse a közlekedési feltételek javulását, lakossági kezdeményezés esetén az érdekeltek költségviselésbe történő bevonásával.

A jelenleg hatályos Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének *az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről* szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során, többszöri egyeztetéseket követően – tekintettel arra, hogy szemléletében nem a korábbi rendelet címe szerinti fizetési kötelezettségről, hanem az együttműködés feltételiről szól – a rendelet olyan mérvű átdolgozása vált szükségessé, mely új rendelet megalkotását eredményezi a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése mellett.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerültek kidolgozásra a rendelet-tervezetben az útépitési érdekeltek szándéknyilatkozatának benyújtásának módja, az együttműködési megállapodás feltételei, az útépitési hozzájárulás megfizetése.

A rendelet alapvető célja, hogy elősegítse Budakalász város közigazgatási határán belül a közlekedési feltételek javulását. További célja, hogy ezen szabályozással elősegítse a helyi lakosság, és gazdasági szereplők bevonását az őket közvetlenül szolgáló közutak kiépítésébe, nem pormentes burkolatú közutak szilárd burkolattal való ellátásába, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújításába, útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével, útépitési együttműködés keretében.

A rendelet meghatározza azon szabályokat, amelyek alapján Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak fejlesztése részben vagy akár egészben magáneros befizetések útján valósulhat meg.

## Részletes indokolás

- 1. §:** A rendelet hatályát (területi, személy hatályát) határozza meg és azon területet, amire nem terjed ki.
- 2. §:** Az útépités önkormányzati finanszírozásának felételeit tartalmazza.
- 3. §:** A szándéknyilatkozatot benyújtók körét határozza meg.
- 4. §:** Az eljárás menetét szabályozza.
- 5. §:** A szándéknyilatkozatok rangsorolásának szempontjait határozza meg.
- 6. §:** Az útépitési együttműködési megállapodás szabályait határozza meg.
- 7. §:** Az útépitési hozzájárulás megfizetését szabályozza, az együttműködésben részt nem vevők számára fizetési kötelezettséget határoz meg, fizetési könnyítésekről rendelkezik.
- 8. §:** Átmeneti rendelkezéseket állapít meg.
- 9. §:** A rendelet hatályba lépéséről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.