

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 3/2021

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2021. szeptember 27-én (hétfőn) 17:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Dr. Váli István bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Czinke Zsuzsanna bizottsági tag
Rácz Miklós bizottsági tag
Máté István bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külső bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag

Meghívottak: Dr. Deák Ferenc jegyző
Nagel István alpolgármester
Nád Lilla projektvezető
Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető
Viza Zsuzsa csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. **Javaslat a meghatározott össztömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására****
183/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 2. **Tájékoztatás a „Barát-patak torkolat és környezetének rendezése” c. projekt állásáról, javaslat az együttműködési megállapodás megkötésére****
176/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 3. **Javaslat Budakalász külterület 0178/269 hrsz. ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre****
177/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 4. **Javaslat Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére****
179/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 5. **Javaslat a Prekobrdo településrész forgalmi rendjének változtatására****
180/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 6. **Javaslat a Táncsics Mihály utcában 20 km/h sebességkorlátozás bevezetésére**** 181/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 7. **Javaslat a Klenity városrész és a Csapás utca forgalomszabályozására****
182/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 8. **Javaslat a „Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására****
187/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 9. **Javaslat a város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására, valamint gypmesteri szolgáltatásra vonatkozó pályázat meghirdetésére****
159/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

10. Javaslat a „Szép kert, gondozott környezet” pályázat eredményének megállapítására bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Váli István Frigyes elnök

Zárt napirendi pont:

11. Javaslat „Budakalász Város településrendezési eszközeinek módosítása – „fél elkerülő” út-tárgyalásos eljárás keretében” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására 175/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **8 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Bokory Gábor külsős bizottsági tagot** bízza meg **7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

183/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Felkéri Viza Zsuzsa csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Viza Zsuzsa csoportvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Nagel István alpolgármester: A sziget egyesület vezetőjével egyeztetés volt, elképzelhető fennakadás a folyamatban lévő építkezéseknél. Szigeten 8 ház van az 50 házból, ami vízről nem megközelíthető.

Máté István bizottsági tag: Ha fizetnek érte nem lehet behajtani?

Nagel István alpolgármester: Veszélyhelyzet alatt nem lehet újabb fizetős behajtás engedélybe vonni területet. Eredetileg azt mondták, hogy egyáltalán ne lehessen behajtani gépjárművel, és mindenhez engedélyt kelljen térni.

Veszélyhelyzet lejártáig 3,5 tonna, utána az a kérés, hogy gépjárműforgalom kizárólag engedéllyel legyen lehetséges.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: A víz felőli megközelítés vízügyi engedély köteles. Csak egy kikötője van a szigetnek, ami személyi kikötő.

Nagel István alpolgármester: Az egyesület elnöke jelezte, hogy korábban nem volt ebből probléma.

Nagel István alpolgármester: Betonlapos behajtó van csak.

További Kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja *a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról* szóló rendeletét.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló rendelet módosítására

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és l) pontjában kapott felhatalmazás, és közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, a 9. § (2) bekezdésében, a 33. § (1) bekezdés bb) pontjában és a 34. § (1) – (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet hatálya nem terjed ki

a) az 1-es mellékletben meghatározott utakra,

b) a magántulajdonban lévő utakra,

c) a közfeladatot ellátó gépjárművekre,

d) azon köztartozásmentes budakalászi székhellyel, illetve telephellyel rendelkező vállalkozás legfeljebb 1 db, maximum 26 t megengedett legnagyobb össztsömegű gépjárművére, amely

-2019. június 1. napját megelőzően rendelkezett budakalászi székhellyel, illetve telephellyel,

e) továbbá azon vállalkozókra, akik az Önkormányzat megbízása alapján hajtanak be a helyi közutakra.”

2. §

A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem szilárd burkolatú helyi közutakra november 30-tól és március 1-ig terjedő időszakban behajtási engedély nem adható ki, kivéve

a) az Önkormányzat beruházásban végzett közérdekű munkavégzésről van szó,

b) a munka elvégzése halasztást nem tűrő, jelentős közérdeket képvisel és a munka nem végezhető el más műszaki megoldással.”

3. §

A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A behajtási engedély rendszám(ok)hoz kötve adható ki az útvonalengedéllyel együtt. Amennyiben az engedélyben szereplő adatokban változás következik be, új hozzájárulást kell kérni. A kiadott behajtási engedélyek az útvonalengedély, behajtás időpontja és a gépjárművek rendszámának vonatkozásában két ízben térítésmentesen módosíthatók. Bármilyen módosítás csak és kizárólag írásban benyújtott formában lehetséges, a behajtást megelőző napon éjfélig.”

4. §

(1) A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A meghatározott össztömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. Tájékoztatás a „Barát-patak torkolat és környezetének rendezése” c. projekt állásáról, javaslat az együttműködési megállapodás megkötésére

176/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t képviselő Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, dr. Madarassy Tamás ügyvéd útján – a Budakalász külterület 0206/10 hrsz. összesen 80464 m² alapterületű ingatlan 1101 m²-es részére tett vételi ajánlatát visszavonta,

– a Budakalász külterület 0208/5 hrsz. összesen 2248 m² alapterületű ingatlan 926 m²-es részére tett vételi ajánlatát visszavonta,

ezáltal a Budakalász Város Önkormányzat Polgármesterének 120/2021.(VI.14.) számú határozata és a 121/2021.(VI.14.) számú határozata okafogyottá vált.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul A „Barát-patak torkolat és környezetének fejlesztése” tárgyú, KEHOP-1.4.0-15-2020-00021 számú projekthez, az Önkormányzat tulajdonában lévő 0206/10 hrsz. és 0208/5 hrsz. ingatlanok összesen 2027 m²-es részének térítésmentes biztosításával a projekt megvalósulásához. Az Önkormányzat az építési forgalom útvonalára szigorú követelményeket határoz meg.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Javaslat Budakalász külterület 0178/269 hrsz. ingatlan elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

177/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: A bizottság levelezésben ezt megvitatta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, 0178/269 hrsz. alatt ingatlan tekintetében, a 2021. augusztus 2-án kelt adásvételi szerződésben rögzített 375.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. Javaslat Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

179/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: A Bizottság levelezésben ezt is megvitatta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti, telekalakítás során kialakuló 705 m²-es belterületi építési telket pályázat útján értékesíti, minimum 49.800.000 Ft + ÁFA értékkel, ajánlat egyezőség esetén többfordulós pályázat útján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – a telekalakítás megtörténte, az ingatlannyilvántartásban való átvezetés után – a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: telekalakítás megtörténte, az ingatlannyilvántartásban való átvezetés után azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti, telekalakítás során kialakuló 705 m²-es belterületi építési telket pályázat útján értékesíti, minimum 49.800.000 Ft + ÁFA értékkel, ajánlat egyezőség esetén többfordulós pályázat útján.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – a telekalakítás megtörténte, az ingatlannyilvántartásban való átvezetés után – a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására.

A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján – a Képviselő-testület dönt.

Határidő: telekalakítás megtörténte, az ingatlannyilvántartásban való átvezetés után azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,

Nád Lilla pályázati referenst taggá,

Szeleczy Szilvia irodavezetőt taggá,

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. Javaslat a Prekobrdó településrész forgalmi rendjének változtatására

180/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Bokory Gábor külsős tag: A zsákutcáknál csak kettő van jelölve, oda kellene tábla.

Nagel István alpolgármester: A másik kettőnél kinn van a tábla. Lenne egy kiegészítő javaslat a lakók kérésére. Amíg a Klisovác utcán nem készülnek el a forgalomlassítók, addig az iskola parkolója elé és mögé 1-1 ideiglenes fekvőrendőrt tegyünk ki.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: Sokan parkolnak a járdán, esetleg megállni tilos vagy várakozni tilos tábla legyen-e kihelyezve?

Nagel István alpolgármester: Van kihelyezve. Szórólapok voltak kirakva figyelmeztető céllal. Ha látunk kritikus helyet, ott meg lehet ismétetni a szórólapozást.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: A közlekedők egy részének nem volt világos, hogy a járdára nem lehet felállni. 2 héten keresztül csak figyelmeztettünk, most már büntetés kiszabása történik. A kiemelt időszakokban például, amikor a gyerekek iskolába mennek reggel, a rendészek kiemelt figyelmet fordítanak erre. Minden fórumon felhívtuk erre a figyelmet, hogy a járdán ott nem lehet parkolni.
Dr. Váli István Frigyes elnök: Van egy módosító javaslat. Ezt a módosító javaslatot elfogadjuk?

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** a módosító indítványt befogadta.

A Képviselő-testület a gyermekek, gyalogosok és kerékpárosok biztonsága érdekében a Patakpart Iskola parkolójának elején és végén egy-egy ideiglenes, szerelt szerkezetű fekvőrendőrt helyez el az úthálózat végleges kialakításáig a hozzátartozó műszaki tartalommal együtt.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Prekobrdo városrészben forgalmi rend változtatást hajt végre. Ennek módja a sebességkorlátozó zónák és figyelmeztető táblák kihelyezése az alábbiak szerint:

A táblákat az e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák elnevezésű Útügyi Műszaki előírás alapján a következők szerint kell tervezni:

- Gyermekek tábla: 57. pontban részletezett A-021 képi jelzőtáblának megfelelő, 600 mm mérettel kihelyezendő a Klisovác utca - Erdőhát utca kereszteződésében és a Klisovác utcában az idősok otthona bejáratánál,
- Sebességkorlátozási zóna táblák: 65. pontban részletezett E-028 és E-029 képi jelzőtáblának megfelelő, 600 mm mérettel kihelyezendő a Klisovác utca - Erdőhát utca kereszteződésénél, a Klisovác utca – Orom utca csatlakozásánál és az Orom utca – Som utca csatlakozásánál,
- Zsákutca tábla: 69. pontban részletezett G-301 képi jelzőtáblának megfelelő, 600 mm mérettel kihelyezendő a Som utca - Menta köz csatlakozásánál és a Kamilla utca – Boróka köz csatlakozásánál.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a Prekobrdo városrészben és forgalmi rend változtatás keretében forgalomtechnikai szakvélemény készített az Orom utca lezárásának, illetve a 20 km/h-s sebességkorlátozási zónákba behajtani tilos, kivéve célforgalom korlátozás bevezetésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a gyermekek, gyalogosok és kerékpárosok biztonsága érdekében a Patakpart Iskola parkolójának elején és végén egy-egy ideiglenes szerelt szerkezetű fekvőrendőrt helyez el az úthálózat végleges kialakításáig a hozzátartozó műszaki tartalommal együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. Javaslat a Tánccsics Mihály utcában 20 km/h sebességkorlátozás bevezetésére
181/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Czinke Zsuzsanna bizottsági tag: A lakók kérik, főleg a reggeli órákban. mennek nagyon gyorsak az autók. Fekvőrendőrt abban az utcában nem lehet megvalósítani. Régóta téma.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Jócskán van forgalomlassító intézkedés, anyagváltás, elhúzás. A helyben lakók is gyorsan mennek, és a járdán is parkolnak.

További Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Táncsics Mihály utcában 20 km/h-s sebességkorlátozást vezet be és 600 mm átmérőjű sebességkorlátozó tábla elhelyezését rendeli el a Táncsics Mihály utca kanyarban, a már meglévő kötelező haladási irány tábla oszlopára.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. Javaslat a Klenity városrész és a Csapás utca forgalomszabályozására

182/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Máté István bizottsági tag: Behajtási engedélyek lesznek, ezeket a chipeket meg kell váltani a lakóknak?

Nagel István alpolgármester: A süllyedő oszlophoz tartozna kártya, amivel ki lehet nyitni, ezzel nem zárunk el semmilyen területet közforgalom előtt. Csak azt szabályozza, hogy milyen irányból lehet megközelíteni bizonyos területet. Ez egy kényelmi funkció, ez a lakosoknak volt kérése. Ha valakinek fontos, hogy mind a két irányból haza tudjon menni, akkor a kártyával kinyitja az oszlopot, és mindkét irányból be tud menni. Olyan nincs, hogy ha valaki ezt nem akarja megváltani, akkor ne tudna hazamenni, annak körbe kell menni. A forgalom csökkentés mindenkinek fontos. A lakók kérése volt ez.

Máté István bizottsági tag: 4,6 M Ft-ról beszélünk egy oszlopra, mire mi eljutunk odáig, lesz 5,5 M Ft. Ha csak 30-an szeretnék a chipet megváltani, akkor nem tudjuk beszédni soha ezt a pénzt. Vagy mikor határozzuk meg, hogy mennyi lesz egy chip?

Nagel István alpolgármester: A lakossági fórumon is elhangzott, hogy ha egy egyszeri hozzájárulás, akkor 100E Ft egy kártya, ha valakinek nem csak egy kártyára van szüksége, akkor 50E Ft a második. Volt olyan visszajelzés, hogy valakinek egyszeri kifizetesként nem vállalható anyagi áldozat. Kérték, hogy vizsgáljuk meg, hogy ne egyszeri kifizetés legyen, hanem egy éves, lehessen hosszabb távú finanszírozásban működtetni. Lehetne, hogy a beugró összeg alacsonyabb, és van egy éves fenntartási díj. A részletek kidolgozása még nincs meg, ezen dolgozni kell.

Máté István bizottsági tag: Más utcákban is igény merülhet fel.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Jókai utcába is szeretnék, Budai útra, Ürömi útra. Azt gondolom, hogy az ottlakók számára ez nagyon népszerű elképzelés, de a településen élők számára addig elfogadhatatlan, amíg a Klinger Henrik utca és a Szentendrei út nincs összekötve valamilyen tisztességes megoldással. Elfogadhatatlan az összes többi közlekedő számára, aki a körforgalomba megy, mert az az 50%-os forgalom csökkenés, mind a körforgalomba dúsítja fel a továbbiakat.

Nagel István alpolgármester: A Mobilissimus Kft készített egy tanulmányt, mely melléklete, alapja volt ennek a forgalomszabályozási javaslatnak. Benne van, hogy a körforgalom áteresztőképességét ez nem fogja befolyásolni.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Elhiszem, hogy leírták, de minden körforgalom alul van méretezve, a forgalomműködést lelassítja, aki át akar menni a körforgalmon, és nem a HÉV kereszteződés

felé akar felállni, nem tud behajtani, nem tud kihajtani. Amíg a József Attila utca és a Szentendrei út összekötés nincs megoldva, nem támogatom a forgalomkorlátozást.

Nagel István alpolgármester: A Csapás utca lakó-pihenő övezet. Ennek sem a rendőrség, sem a rendészet nem tud érvényt szerezni. A Csapás utcában a süllyedő oszlop semmi más célt nem szolgál, mint a 10 éve szabálytalan közlekedést fogja fizikai akadállyal betartatni.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: A lakó-pihenő övezetet elsősorban az ottlakók nem tartják be, kinn parkolnak az autókkal. A lakó-pihenő arról szólna, hogy az ottlakók is beállnak az udvarukra. Anynyira magánterültnek tartják, hogy nem is foglalkoznak vele.

Nagel István alpolgármester: Arra a felvetésedre, hogy mindenki le szeretné zárni az utcáját, ez nem egy lakossági igénybejelentés alapján lesz. Kevés olyan helye van Budakalásznak, ahol kis utca, kétirányú forgalomra sem alkalmas, több autó megy el, mint a József Attila utcán. Mindezzel, aki szabálytalanul lakó-pihenő övezeten keresztül elmegy, az utána előnyben van a körforgalomba való behajtásnál, mert ő előbb tud bekerülni, és aki szabályosan végig megy a József Attila utcán, az lassabban. Ezért fontos, ami a tanulmányban le van írva, ugyanannyi autó fog átmenni ezen a körforgalmon, aki betartja a szabályokat, az gyorsabban fog bejutni a körforgalomba. Ezek azok a szempontok, amiket, ha megvizsgálunk másik utcát, nagyon kevés állna meg. Ezért nem gondolom azt, hogy ez feljogosítani másik utcát, ahol átmegy 15 autó, a lezárásra.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Lakó-pihenő övezet táblát a lakók kérésére tették ki, nem a város találta ki. Számtalan utcánkban kijelölhetnénk, ahol az ottlakók pontosan azt mérlegelve, hogy nem fog tudni az utcán parkolni, elzárkóznak előle. Luxusfoltozást csinálunk, ahelyett, hogy főlzabadítanánk a hálózatot, hogy legyen alternatíva a közlekedésre

Nagel István alpolgármester: Itt a kérdés, nem az, hogy csináljuk-e vagy sem, hanem amíg az nincsen, például északi elkerülő, addig teszünk-e valamit vagy sem. A lakók azt kérték, a Klenity-ről beszélünk, hogy legyen egyirányú, kifelé egyirányú a József Attila felé. Ez egy városrésznek aránytalanul nagy hátrányt okozna. Közelítsük az arányokat. Akkor is még ha a másik irányból egyirányú, a Klenitynek így is 50%-al csökken az átmenő forgalma, a fő közlekedési irány a Szentistván telep felé megmarad.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Ne csak a hazamenőről beszéljünk, a településen belül is mozognak.

Nagel István alpolgármester: Nagyon sok finomítás, együtt gondolkodás van emögött. Ha megépül az északi elkerülő, onnantól kezdve ezek a hátrányok csökkenthetőek.

Máté István bizottsági tag: Az sem mindegy hova tesszük le ezeket az oszlopokat. Ha valaki haza akar menni és a Csapás utcán bemegy, és a Barát utcába akar menni, akkor ő tud menni a Csapás utcán haza?

Nagel István alpolgármester: A Csapás utca végére van tervezve az oszlop, ez azt jelenti, hogy ha nincs kártyája, az zsákutca, ha megveszi a kártyát el tud menni, vagy bemegy a körforgalomba.

Máté István bizottsági tag: Hosszabb lesz a sor a József Attila utcában, de gyorsabb lesz a közlekedés. Ettől nem lesz gyorsabb

Gera Istvánné külsős tag: Aki szabálykövetők, akik eddig kikerült és elé került a másik, az hamarabb jut be.

Nagel István alpolgármester: Nem újkeletű a helyzet, hogy próbálják a lakóövezeteken keresztül való kerülgetéseket a városon belül javítani.

Máté István bizottsági tag: A Csapás utca végén hogyan lehet megfordulni, ha az zsákutca, mert nincsen kártyám? Vállalkozók vannak a Csapás utcában.

Nagel István alpolgármester: Elfér két autó, ott meg lehet fordulni, vagy kitolatni.

Máté István bizottsági tag: Sok problémát fogunk okozni ezzel, az ott élőknek is.

Nagel István alpolgármester: A Csapás utcában lakók 99%-a aláírta.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: A térség úthálózata túlterhelt, a Lenfonó átjáró is túlterhelt. Az úthálózaton átalakítani önkormányzati hatáskörben nem lehet. Megvizsgáltuk a kérést, hogy a lámpát ki lehet-e kapcsolni. Ennek a műszaki, jogi akadályait megnéztük, és kb. 4 olyan tényező van, ami miatt, ha akarnánk se tudnánk kikapcsolatni a lámpát. Olyan megoldást kellett választani, ami átmenetileg biztosít némi nyugalmat.

Nagel István alpolgármester: Több, mint egy éve kezdtünk erről beszélni, volt lakossági fórum. Jelenlegi információink szerint alaposan kimerítettük a vizsgálódás lehetőségét, ez alapján született meg ez a javaslat.

Rácz Miklós Benedek bizottsági tag: Az északi elkerülő és a HÉV-Lenfonó átépítésével kapcsolatban kérdezném, hogy ezekről mit tudunk?

Nagel István alpolgármester: Az északi elkerülőről nemrég kaptunk egy tájékoztatást, ami arról szól, hogy a teljes átalakítás 2024. év második negyedévében lesz kész, átadva. Az, hogy az első szakasz, ami minket tehermentesít mikor lesz meg, azt nem lehet tudni.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: Engedélyezési terv van készülóban, főépítész asszony kapott a peron bemutatásáról levelet. A kivitelezés megvalósulásáról nincs információ. Nincs benne az előterjesztésben, hogy ez egy korlátozott sebességű övezet lenne, javasolom, hogy ezt is vegyük bele az előterjesztésbe. Sok korlátozó tábla van kinn, és ne egy tábla erdő legyen, egészét egy övezetbe vegyük.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Van egy 20-as övezet tábla a két behajtási ponton. Kifelé menet egy 30-as övezet tábla van. A határozat szövege úgy szól, hogy a határozat melléklete szerinti forgalomszabályozást hajt végre, és abban egyértelműen le van rajzolva ez az övezeti tábla.

Nagel István alpolgármester: A finanszírozás részleteit még pontosan ki kell dolgozni.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: 14 hét a kivitelezés, ebből idén lehetséges még valami?

Nagel István alpolgármester: A cég megrendeli a szerkezetet. A felállítás nem fog beleférni.

Ha a 10 M Ft-ot erre a forgalomtechnikára használnánk, arra elég is lenne, viszont pont azért nem csak onnan, mert a Kántor utca kivezetésének úttervét azt még idén meg kellene ejteni.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A Klenity városrészben és a Csapás utcában a határozat melléklete szerinti forgalomszabályozást hajt végre. Ennek keretében a forgalmi rend változása jelzőtáblák kihelyezésével, valamint burkolatba süllyedő oszlopok telepítésével történik.
- A beruházás megvalósításának fedezeteként az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a beruházási tételek közül a „Klenity gyalogos közlekedés fejlesztése” sorról 7.000.000Ft-ot, a „Forgalomtechnikai tervek készítése” sorról 3.000.000 Ft-ot csoportosít át.
- Ezzel egyidőben a behajtási engedélyek kiadásának, valamint süllyedő oszlopokhoz történő hozzáférés rendje kidolgozásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8. Javaslat a „Budakalászi négy csoportos óvoda engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására

187/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Nád Lilla pályázati projektmenedzser: A szerződő felek, az önkormányzat és a tervező érdekkörén kívül esik, hogy a plébánia még nem tudta a telekalakítást elintézni. Az engedélyes terv készítésének a 80%-át tudná leszámolni, 20%-maradna vissza, míg az engedély megszerzésre kerül. A terveket júniusban leszállította és jóváhagyásra is került. Nincs még helyrajzi szám.

További Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „*Budakalász négy csoportos óvoda engedélyeztetési és kiviteli terveinek elkészítése.*” tervezési szerződés 2. számú módosításában foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9. Javaslat a város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására, valamint gypmesteri szolgáltatásra vonatkozó pályázat meghirdetésére

159/2021. (IX.29.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

További Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta

32/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására, valamint gypmesteri szolgáltatásra vonatkozóan - a határozat melléklete szerint - pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

10. Javaslat a „Szép kert, gondozott környezet” pályázat eredményének megállapítására bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Váli István Frigyes elnök

Dr. Váli István elnök: Felkéri Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Mellékeltek a fotókat és rövid leírást. 5-en neveztek. Ezek közül az 1 és 2 helyezett között volt szoros a verseny. Az döntött a Szentendrei úti nevezés mellett, hogy a Holló utcai már nem az első nevezés volt, illetve a kert kialakítása, a természetközeli szemlélet nagyon érződött. Rosszabb adottságokkal küzdő terület a Szentendrei úti.

Gubán Sándor külső bizottsági tag: A medence volt a kizáró ok?

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Nem, a medence kialakítását a tizenéves gyerekek csinálták, ásták.

További Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Váli István Frigyes elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (IX.27.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Szép kert, gondozott környezet 2021” pályázat eredményét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Több nyílt napirendi pont nem volt. A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

K.M.F.



Dr. Váli István
bizottsági elnök



Bokory Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető

