

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

196/2021.(XI.24.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2019. és 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: dr. Deák Ferenc jegyző

Készítette: Bartháné Lázár Eszter Pénzügyi és Adóiroda irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a 2019. és 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az előterjesztés mellékleteként a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2019. és a 2020. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről.

Mellékletek: 1. 2019. évi beszámoló
2. 2020. évi beszámoló

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló, 2019. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló, 2020. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: jegyző

Felelős: polgármester

Budakalász, 2021. november 11.

dr. Deák Ferenc
jegyző

Beszámoló a 2019. évi helyi adóztatási tevékenységről

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1§ (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. A Htv. jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzatok képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett települési adókat is bevezethet. Olyan települési adót vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Bármely adótárgyra megállapíthat települési adót, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher, és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó.

II. A helyi adók rendszere Budakalász Város Önkormányzatánál

Budakalász Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

	Törvényi max. adómérték
Építményadó	1.898,4 Ft/m ²
Telekadó	345,1 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	29.340,3 Ft/adótárgy
Iparüzési adó	2%

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a vagyoni típusú adók közül az építményadó és a telekadó, a kommunális jellegű adók közül a magánszemélyek kommunális adója, továbbá a helyi iparüzési adó illetve a talajterhelési díj került bevezetésre.

Az önkormányzat települési adó vetett ki az illetékességi területén tartós vagy időleges jelleggel tárolt 10 kw motorteljesítményt meghaladó motoros vízi járművek után a 24/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével.

A fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körében tartozó gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó beszedését is az önkormányzati adóhatóság látta el. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38.§ (1) bekezdése szerint a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a és a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg. A települési önkormányzatot illeti meg a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a, a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a, a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

III. Az Adócsoport által elvégzett feladatok

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

Az ügyfelek tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Emellett a város honlapján a helyi adórendeletek és ügymenet leírások is

megtalálhatóak. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetőek. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzat portálon az önkormányzat által rendszeresített adónyomtatványok megtalálhatóak.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adó év indításához, illetve zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett a felszólítások és a fellebbezések, részletfizetés és méltányossági kérelmek kezelése.

Ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adócsoport 4 fővel látta el feladatát 2019-ben az adónemenként összesítve 17.971 db adózó adóztatási és hátralék behajtási feladatait. A belső ellenőr 2019 évben vizsgálta a helyi adó kintlévőség behajtásának gyakorlatát és annak eredményességét. Jelentésében kitért arra, hogy túlzottan nagy a kintlévőségek mennyisége.

IV. Az adóbevételek adónemenkénti részletezése a következő:

Adatok: Ft

Közhatalmi bevétel Budakalász Önkormányzat			
Adónem	2019. év		
	Eredeit előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 12 hó
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni szja	-	-	600 000
Építmény adó	103 000 000	103 000 000	103 561 385
Telek adó	88 000 000	88 000 000	88 868 173
Magánsz. kommunális adója	110 000 000	110 000 000	101 739 943
Iparüzési adó	680 000 000	775 817 600	772 027 939
Gépjármű adó	42 000 000	42 000 000	42 438 830
Pótlék, bírság, igazg. szolg. díj	2 000 000	2 000 000	12 177 472
Talajterhelési adó	1 000 000	1 000 000	404 400
Összesen	1 026 000 000	1 121 817 600	1 121 818 142

A helyi adóbevételek alakulását 2019. év tekintetében az alábbi szöveges értékeléssel egészítjük ki :

ÉPÍTMÉNYADÓ:

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoportnál bejelentse az adóköteles ingatlant.

Költségvetésünkben az építményadó tekintetében 103.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 103.561.385,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 22 db építményadó-határozat készült, 83 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Adómértékek: - általános évi mérték 1.000,-Ft/m²/év

- az általánostól eltérő adó mérték Lupa-szigeten 1.100,- Ft/m²/év, amely teljes egészében a Sziget területrendezésére és fejlesztésére fordítandó.

Adómentesség: - Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

TELEKADÓ

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az telekadót. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Költségvetésünkben a telekadó tekintetében 88.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 88.868.173,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 27 db telekadó-határozat készült, 66 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Városunkban adóalany:

- jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- aki nem esik a kommunális adó hatálya alá.

Az adó mértéke:

- beépített telek esetén évi 200,-Ft/m²/év
- beépítetlen, de a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető telek esetén évi 250,- Ft/m²/év
- beépítetlen és a Helyi Építési Szabályzat szerint nem beépíthető telkek esetében 100,- Ft/m²/év

Adómentesség: - Budakalász Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság

- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melyet az adóhatóság kivetéssel állapít meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 110.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 101.739.943,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 116 db kommunálisadó-határozat készült, 4852 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Az adó mértéke:

- adótárgyanként 24.000,- Ft/év

- a Lupa-szigetről befolyó adóbevétel teljes egészében a szigettel kapcsolatos fejlesztésekre, fenntartásokra kerül felhasználásra.

Adómentesség:

- 40%-os kedvezmény illeti meg a földhivatali nyilvántartásban felépítménnyel rendelkező külterületi ingatlanok, a Duna-parti árvízveszélyes ingatlanok (Gát utca-Kórház utca és a Duna között elhelyezkedő terület) és a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanok tulajdonosait. Az építési tilalmat az adózónak nyilatkozattal kell igazolnia, a kedvezmény a nyilatkozat beérkezése után érvényesíthető.
 - Az adóalany mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:
 - a) ha a budakalászi csatornatársulat tagja vagy megállapodás alapján hozzájárul a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez. A mentesség akkor illeti meg az adóalanyt, ha az érdekeltségi hozzájárulást fizeti vagy a hozzájárulást megfizette és az ingatlant bekötötte a szennyvízelvezető csatornahálózatba, a társulati tagság, illetve a hozzájárulás megfizetésnek kezdő évétől számított 10 évig. A megállapodás alapján fizető adóalanyt ez a mentesség először a 2019. évi befizetése után illeti meg.
 - b) az a) pontban szereplő adóalany, ha a hozzájárulást fizeti vagy megfizette, de az ingatlant nem kötötte be, mert annak műszaki lehetősége nem adott, addig, ameddig a műszaki lehetőség nem biztosított, maximum azonban a társulati tagság vagy a hozzájárulás megfizetésének kezdő évétől számított 10 évig.
 - c) ez a mentesség a társulati tagdíj vagy a megfizetett hozzájárulás és a bekötés számlával igazolt költségei összegéig terjedhet, ha a tulajdonban lévő ingatlan nem beépíthető.
 - d) ha magánszemélyként az építményadó alanya.
 - e) ha, a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján tartósan súlyos fogyatékossgal élőknek minősül.
- Az a), b) és c) pontban meghatározott kedvezmények megszűnnek, ha a tulajdonos az ingatlant értékesíti. Amennyiben az új tulajdonos nyilatkozik a Csatornatársulatnak, hogy átvállalja a hátralékot akkor az új tulajdonos is megkapja a kedvezményt ugyanolyan feltételekkel, mint az első tulajdonos a kötelezettség átvállalásával.
- Adómentesség és kedvezmény minden esetben az adóalany egyéni kérelme alapján határozatban kerül megállapításra a megfelelő nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával

A kommunális adóbevételek felhasználása kizárólag városfejlesztési, városrendezési feladatokra használható fel, így különösen út és járdaépítésre, felújításra, játszóterek létesítésre és felújítására, parkok, közterületek karbantartására, árkok, vízfolyások karbantartására és tisztítására.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Költségvetésünkben a helyi iparúzési adó tekintetében 775.817.600,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 772.027.939,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 4 db helyi iparúzési adó-határozat készült, 1.890 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadó tekintetében a 2013. év jelentős változást hozott. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett gépjárműadó **60%**-a ezen időponttól kezdve az Államot illeti meg, a pénzüsszeg átutalása havonta, az Államkincstár felé a részletes elszámolás negyedévente, majd 2019. évtől évente történik.

Költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 42.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 42.438.830,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 3.142 db gépjárműadó-határozat készült, 4.394 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

A gépjárműadó a Belügyminisztérium által szolgáltatott adatok alapján kerül megállapításra, illetve egyes esetekben, az adatszolgáltatás hibái, hiányosságai miatt az adózó kérelmére, illetve adatszolgáltatása alapján.

Az adó mértékét az 1991.évi LXXXII. törvény határozza meg. A differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után a magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsi után alacsonyabb adószint érvényesül.

TALAJTERHELÉSI DÍJ

A talajterhelési díj sajátos díjtétel, mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény állapítja meg. A díj fizetésére kötelezett fogyasztók névsorát a fogyasztott vízmennyiség kimutatásával egyidejűleg a Vízszolgáltató mutatja ki az adóhatóság felé a **tárgyvet követően**.

Az Országgyűlés a jogszabály módosítása során a talajterhelési díj mértékét *2012. február hó 01. napjától* az eddigi **10 szeresére** emelte, városunkban 2012. február 1. napjával:

1.200 Ft-/m³ a díj mértéke.

Bevallása és befizetése önadózás alapján történik.

Költségvetésünkben a talajterhelési díj tekintetében 1.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 404.400,- Ft került befizetésre. A 2019. adóévben 4 db talajterhelési díj -határozat készült, 4 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

PÓTLÉK, BÍRSÁG, IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

A rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett itt kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is.

Pótlék, bírság és igazgatási szolgáltatási díj címen az év folyamán 12.177.472,-Ft-ot szedtünk be.

2019. december 31.-én hátralékként 400.365.200,-Ft.-ot tartunk nyilván, mely összeg tartalmazza a behajthatatlan követelés (felszámolás, kényszertörés, megszűnés) összegét is.

Beszámoló a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységről

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. A Htv. jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzatok képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett települési adókat is bevezethet. Olyan települési adót vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Bármely adótárgyra megállapíthat települési adót, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher, és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó.

II. A helyi adók rendszere Budakalász Város Önkormányzatánál

Budakalász Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

	Törvényi max. adómérték
Építményadó	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó	354,8459 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	30.161,907 Ft/adótárgy
Iparüzési adó	2%

A Htv. felhatalmazása alapján önkormányzatunknál a vagyoni típusú adók közül az építményadó és a telekadó, a kommunális jellegű adók közül a magánszemélyek kommunális adója, továbbá a helyi iparüzési adó és talajterhelési díj került bevezetésre.

Az önkormányzat települési adó vetett ki az illetékességi területén tartós vagy időleges jelleggel tárolt 10 kw motorteljesítményt meghaladó motoros vízi járművek után a 24/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével.

A fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körében tartozó gépjárműadó, illetve a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója beszedését is az önkormányzati adóhatóság látta el. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37.§ (1) bekezdése szerint a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által 2020. évben beszedett adó 40%-a nem illeti meg. A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a változatlanul az önkormányzat költségvetését illeti meg.

A 2020. november 26-i 261. Magyar Közlönyben megjelent egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101.§-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság veszi át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

A települési önkormányzatot illeti meg a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a, a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a, a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

A 639/2020. (XII.22) Kormányrendelet 1 §-a alapján a 2021. évben végződő adóévben a Htv. szerinti vállalkozó esetén (kis- és középvállalkozások), ahol a nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék (ez Budakalász esetében 2%).

A fenti helyi adóval kapcsolatos rendelkezések miatt az adóbevételek alakulását 2020. évben jelentősen befolyásolta a COVID-19 járvány magyarországi megjelenése, mely jelenleg is hatással van az élet minden területére, így a helyi önkormányzatok gazdálkodására is. A járvány okozta gazdasági visszaesés a költségvetési bevételeket is csökkentette, így a Kormány a költségvetési hiányt részben az önkormányzati forráselvonással próbálta mérsékelni.

2020 évben a járvány hatására példátlan mértékű volt az adóbevételek visszaesése, különösen az helyi iparüzési adó vonatkozásában, és ennek következménye az, hogy az önkormányzat pénzügyi mozgástere így a karbantartásra, fejlesztésre fordítható forrásai drasztikusan lecsökkentek.

Az intézkedésekből az adócsoportot közvetlenül a gépjárműadó teljes évi bevételének átirányítása a Járvány Elleni Védekezési Alapba és a helyi iparüzési adóval kapcsolatos fizetési könnyítésekre, illetve a végrehajtásra vonatkozó rendelkezések érintették.

III. Az Adócsoport által elvégzett feladatok

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan használt Application Service Providing (ASP) adó szoftver segítségével történik.

Az ügyfelek tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Emellett a város honlapján a helyi adórendeletek és ügymenet leírások is megtalálhatóak. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetőek. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzat portálon az önkormányzat által rendszeresített adónyomtatványok megtalálhatóak.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg a munkatársaktól, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, az adó év indításához, illetve zárásához kapcsolódó munkatorlódás, emellett a felszólítások és a fellebbezések, részletfizetés és méltányossági kérelmek kezelése.

Ki kell emelni a személyes adatok védelmét és az adótitok fontosságát, a hivatali eljárás során a dolgozókat a tudomásukra jutott adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adócsoport 4 fővel (de ez év közben változott, év végén már csak 3 fő maradt) látta el feladatát 2020-ban az adónemenként összesítve 19.056 db adózó adóztatási és hátralék behajtási feladatait. A belső ellenőr 2019 évben vizsgálta a helyi adó kintlévőség behajtásának gyakorlatát és annak eredményességét. Jelentésében kitért arra, hogy túlzottan nagy a kintlévőségek mennyisége.

IV. Az adóbevételek adónemenkénti részletezése a következő:

Adatok: Ft

Közhatalmi bevétel Budakalász Önkormányzat						
Adónem	2019. év			2020 év		
	Eredeit előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 12 hó	Eredeit előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 12 hó
Termőföld bérbeadásából származó	-	-	600 000	-	-	-

jövedelem utáni szja						
Építmény adó	103 000 000	103 000 000	103 561 385	120 000 000	120 000 000	130 200 106
Telek adó	88 000 000	88 000 000	88 868 173	105 000 000	105 000 000	110 740 741
Magánsz. kommunális adója	110 000 000	110 000 000	101 739 943	110 000 000	110 000 000	88 739 047
Iparüzési adó	680 000 000	775 817 600	772 027 939	818 300 000	743 300 000	503 705 869
Gépjármű adó	42 000 000	42 000 000	42 438 830	42 000 000	-	-
Települési adó				3 000 000	3 000 000	3 129 698
Pótlék, bírság, igazg. szolg. díj	2 000 000	2 000 000	12 177 472	2 000 000	2 000 000	9 731 936
Talajterhelési adó	1 000 000	1 000 000	404 400	1 000 000	1 000 000	255 600
Összesen	1 026 000 000	1 121 817 600	1 121 818 142	1 201 300 000	1 084 300 000	846 502 997

A helyi adóbevételek alakulását 2020. év tekintetében az alábbi szöveges értékeléssel egészítjük ki :

ÉPÍTMÉNYADÓ:

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant.

Költségvetésünkben az építményadó tekintetében 120.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 130.200.106,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 16 db építményadó-határozat készült, 85 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Adómértékek: - általános évi mérték 1.000,-Ft/m²/év

- az általánostól eltérő adó mérték Lupa-szigeten 1.100,- Ft/m²/év, amely teljes egészében a Sziget területrendezésére és fejlesztésére fordítandó.

Adómentesség: - Budakalász Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

TELEKADÓ

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az telekadót. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Költségvetésünkben a telekadó tekintetében 105.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 110.740.741,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 18 db telekadó-határozat készült, 69 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Városunkban adóalany:

- jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
- aki nem esik a kommunális adó hatálya alá.

Az adó mértéke:

- beépített telek esetén évi 200,-Ft/m²/év
- beépítetlen, de a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthető telek esetén évi 250,- Ft/m²/év
- beépítetlen és a Helyi Építési Szabályzat szerint nem beépíthető telkek esetében 100,- Ft/m²/év

Adómentesség: - Budakalász Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság

- Az egészségügyi tevékenységet ellátó non profit formában működő szervezet saját tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan, amennyiben azon székhelyet vagy telephelyet létesít, továbbá ott szakmai tevékenységet folytat.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Budakalász Város Önkormányzata 1997. január 1. napjával illetékességi területén bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melyet az adóhatóság kivetéssel állapít meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettek adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Költségvetésünkben a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 110.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 88.739.047,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 326 db kommunálisadó-határozat készült, 4881 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

Az adó mértéke:

- adótárgyanként 24.000,- Ft/év
- a Lupa-szigetről befolyó adóbevétel teljes egészében a szigettel kapcsolatos fejlesztésekre, fenntartásokra kerül felhasználásra.

Adómentesség:

- 40%-os kedvezmény illeti meg a földhivatali nyilvántartásban felépítménnyel rendelkező külterületi ingatlanok, a Duna-parti árvízveszélyes ingatlanok (Gát utca-Kórház utca és a Duna között elhelyezkedő terület) és a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanok tulajdonosait. Az építési tilalmat az adózónak nyilatkozattal kell igazolnia, a kedvezmény a nyilatkozat beérkezése után érvényesíthető.
- Az adóalany mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:
 - a) ha a budakalászi csatornatársulat tagja vagy megállapodás alapján hozzájárul a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez. A mentesség akkor illeti meg az adóalanyt, ha az érdekeltségi hozzájárulást fizeti vagy a hozzájárulást megfizette és az ingatlant bekötötte a szennyvízelvezető csatornahálózatba, a társulati tagság, illetve a hozzájárulás megfizetésnek kezdő évétől számított 10 évig. A megállapodás alapján fizető adóalanyt ez a mentesség először a 2019. évi befizetése után illeti meg.
 - b) az a) pontban szereplő adóalany, ha a hozzájárulást fizeti vagy megfizette, de az ingatlant nem kötötte be, mert annak műszaki lehetősége nem adott, addig, ameddig a műszaki lehetőség nem biztosított, maximum azonban a

társulati tagság vagy a hozzájárulás megfizetésének kezdő évétől számított 10 évig.

c) ez a mentesség a társulati tagdíj vagy a megfizetett hozzájárulás és a bekötés számlával igazolt költségei összegéig terjedhet, ha a tulajdonban lévő ingatlan nem beépíthető.

d) ha magánszemélyként az építményadó alanya.

e) ha, a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján tartósan súlyos fogyatékosággal élőknek minősül.

Az a), b) és c) pontban meghatározott kedvezmények megszűnnek, ha a tulajdonos az ingatlant értékesíti. Amennyiben az új tulajdonos nyilatkozik a Csatornatársulatnak, hogy átvállalja a hátralékot akkor az új tulajdonos is megkapja a kedvezményt ugyanolyan feltételekkel, mint az első tulajdonos a kötelezettség átvállalásával.

- Adómentesség és kedvezmény minden esetben az adóalany egyéni kérelme alapján határozatban kerül megállapításra a megfelelő nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával

A kommunális adóbevételek felhasználása kizárólag városfejlesztési, városrendezési feladatokra használható fel, így különösen út és járdaépítésre, felújításra, játszóterek létesítésre és felújítására, parkok, közterületek karbantartására, árkok, vízfolyások karbantartására és tisztítására.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel, fióktelephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Költségvetésünkben a helyi iparüzési adó tekintetében 743.300.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 503.705.869,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 3 db (adóelőleg változás miatt) helyi iparüzési adó-határozat készült, 1964 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadó tekintetében a 2020. év ismét jelentős változást hozott.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a vészhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm.rendelet 4.§-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint Kvtv 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa **2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. 2020. január 01.-től a gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.**

TALAJTERHELÉSI DÍJ

A talajterhelési díj sajátos díjtétel, mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény állapítja meg. A díj fizetésére kötelezett fogyasztók névsorát a fogyasztott vízmennyiség kimutatásával egyidejűleg a Vízzolgáltató mutatja ki az adóhatóság felé a **tárgyévét követően**.

Az Országgyűlés a jogszabály módosítása során a talajterhelési díj mértékét *2012. február hó 01. napjától* az eddigi **10 szeresére** emelte, városunkban 2012. február 1 napjával:

1.200 Ft-/m³ a díj mértéke.

Bevallása és befizetése önadózás alapján történik.

Költségvetésünkben a talajterhelési díj tekintetében 1.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 255.600,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 3 db talajterhelési díj -határozat készült, 3 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

TELEPÜLÉSI ADÓ

Budakalász Város Önkormányzata 2020. január 1. napjával illetékességi területén bevezette a települési adót, mely a tartós vagy időleges jelleggel tárolt 25 kW motorteljesítményt meghaladó motoros vízi járművek után keletkezik.

Az adó mértéke:

- 50 kW teljesítményig 5.000.- Ft/negyedév,
- 51 kW teljesítménytől 20.000.- Ft/negyedév

Adókedvezmény:

- a motoros vízi járműveket 20%-os adókedvezmény illeti meg a hajóbizonyítvány szerinti vízre bocsátás (üzembe helyezés) évét, vagy ennek hiányában a gyártást követő 10. évtől.

- adóból a motoros vízi járműveket 50%-os adókedvezmény illeti meg, amennyiben az adó alanya az adót az egész évre vonatkozóan egy összegben tárgyév május hó 15-ig megfizeti.”

Adómentesség:

- a hajózási hatóság által rendeltetésszerű mentésre alkalmasnak nyilvánított, a víziközlekedés rendjéről szóló 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet II-11. mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelő - ténylegesen mentési célokat szolgáló - kishajó (mentőmotoros)

- vízen történő közútpótló átkelésre szolgáló, személyeket és közúti járműveket szállító, a hajózási hatóság által kompnak, révhajónak vagy révcsonaknak minősített vízijármű.”

Költségvetésünkben a települési adó tekintetében 3.000.000,- Ft került betervezésre, míg ténylegesen 3.129.698,- Ft került befizetésre. A 2020. adóévben 106 db kommunálisadó-határozat készült, 102 fő tényleges adófizetőt tartunk nyilván.

PÓTLÉK, BÍRSÁG, IGAZGATÁSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

A rendvédelmi szervek által kiszabott szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, e mellett itt kerültek előírásra a saját szabálysértési bírságok is.

Késedelmi pótlék címén az év folyamán **4.974.884,-Ft**-ot szedtünk be.

Bírság kivetése azon adózók esetében történt meg akik késedelmesen teljesítették a bevallási kötelezettségüket. Bírság jogcímén **242.226,-Ft**-ot szedtünk be.

2020. december 31.-én hátralékként 424.552.147,-Ft.-ot tartunk nyilván, mely összeg tartalmazza a behajthatatlan követelés (felszámolás, kényszertörlesztés, megszűnés) összegét is.