


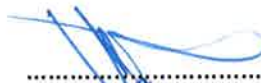
JELLENLÉTI ÍV

a Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat
2021. november 30-i rendkívüli testületi ülésére

1. Mirkovits Katalin, elnök:

.....


2. Wertetics Szlobodán Szilárd, elnökhelyettes:

.....


3. Roczkó István képviselő:

.....


Meghívott:

dr. Papp Judit aljegyző, Budakalászi Polgármesteri Hivatal:



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat **2021. november 30.** napján 9:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt, testületi ülésén, a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.).

Jelen vannak: Mirkovits Katalin elnök
Wertetics Szlobodán Szilárd elnökhelyettes
Roczkó István képviselő

Meghívottak: dr. Papp Judit aljegyző (Budakalász Város Önkormányzata)

Az elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 3 fő van jelen, tehát az ülés határozatképes. Az elnök javaslatot tesz arra, hogy a jelenlévő képviselők közül Roczkó István legyen a mai ülésről készülő jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítője.

A testület **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett egyetért a javaslattal és Roczkó Istvánt jelöli a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Az elnök javaslatot tesz a mai ülés napirendjére:

- 1. Javaslat a volt szerb iskola épületének működtetésére**
Előterjesztő: Mirkovits Katalin elnök

A napirenddel kapcsolatosan észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat **35/2021. (XI.30.) SZNÖ. sz. határozattal** – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az ülés napirendi pontját elfogadta.

Napirend tárgyalása:

- 1. Javaslat a volt szerb iskola épületének működtetésére**
Előterjesztő: Mirkovits Katalin elnök

Az előterjesztés ismertetése: A napirendi pontot 2021. október 25-i ülésén a BSZNÖ elnapolta, azzal, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (támogató) álláspontját kérte az épület hasznosításával kapcsolatban. A 2021. november 16-i rendkívüli ülésen nem tárgyaltuk a napirendet, mert a napirend nem került elfogadásra, ezért új rendkívüli ülést hívtunk mai napra. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-től 2021. november 11-én érkezett válaszuk tudomásul vétele után javasolom az épület fenntartásához szükséges forrás biztosítása érdekében az alábbiakat:

1. Az egyházi ünnepek kapcsán, ill., a helyi egyházi vezető által szervezett, szorosan az egyházzal kapcsolatos ünnepek, rendezvények, valamint a BSZNÖ saját rendezvényei kapcsán az épület használata legyen ingyenes.

2. A budakalászi szerb közösség tagjai számára, szűk értelemben vett családi rendezvények (keresztelő, halotti megemlékezés, stb.) esetében az egyszeri takarítási díj ellenében adható (3 óránál nem hosszabb időtartamra) használatra az épület.

3. Egyéb esetekben (amikor sem a szerb egyház, sem a BSZNÖ nem tekinti sajátjának a rendezvényt) a használati díj min. 25.000.- Ft legyen, melyen felül a használó a használatba vétel előtt egy jelképes 50.000.-Ft-os kauciót fizet a BSZNÖ számára.

Minden esetben írásos megállapodás keretében kerüljön az épület átadásra azzal, hogy a megállapodás tartalmazza a használó (és egyben a felelős) pontos adatait, a használat pontos idejét és időtartamát. A fenti pontoktól eltérő igényeket minden esetben a BSZNÖ saját döntésével bírálja el.

Roczkó István képviselő: a 3. pontban kire gondoltál?

Wertetics Szlobodán Szilárd elnökhelyettes: Pl. kalászi író, aki szeretné bérbe venni, akkor neki is lehetne.

Roczkó István képviselő: Mi hozunk akkor döntést, hogy kinek adható ki.

Roczkó István képviselő: Mi az 50.000 Ft kaució?

Wertetics Szlobodán Szilárd elnökhelyettes: Ha kár okozásra kerül sor, akkor abból kerül fedezésre.

Mirkovits Katalin elnök: Legyen átutalva a kaució. Szerződés tartalmazni fogja. Ki lesz az, aki a kulcsot átadja, és zár? Én ezt nem tudom vállalni.

Roczkó István képviselő: Addig, amíg nem találunk erre embert, akkor én szívesen segítek alkalmanként. Meg kell találni a megoldást.

Mirkovits Katalin elnök: Felolvassa a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-től érkezett tájékoztatást az épület bérbeadásával kapcsolatban. Folyamatosan figyelem a pályázati kiírásokat, hogy az épület működtetésének költségeit ezáltal is biztosítani tudjuk.

A napirendi pont megtárgyalása után a Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő döntést hozta:

Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 36/2021. (XI.30.) SZNÖ. sz. határozata:

Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat a felújított volt szerb iskola épületét az alábbi feltételekkel adja használatba:

1. Az egyházi ünnepek kapcsán, illetve, a helyi egyházi vezető által szervezett, szorosan az egyházzal kapcsolatos ünnepek, rendezvények, valamint a BSZNÖ saját rendezvényei kapcsán az épület használata ingyenes.

2. A budakalászi szerb közösség tagjai számára, szűk értelemben vett családi rendezvények (keresztelő, halotti megemlékezés, stb.) esetében az egyszeri takarítási díj ellenében adható (3 óránál nem hosszabb időtartamra) használatba az épület.

3. Egyéb esetekben (amikor sem a szerb egyház, sem a BSZNÖ nem tekinti sajátjának a rendezvényt) a bérleti díj minimum bruttó 25.000- Ft (alanyi adómentes)/ alkalom (1 alkalom 3 órának felel meg), minden további megkezdett óra bruttó 5000,-Ft (alanyi adómentes), melyen felül a használó a használatba vétel előtt 50.000.-Ft-os kauciót fizet (utal) a BSZNÖ számára.

Minden esetben írásos szerződés keretében kerül az épület átadásra azzal, hogy a szerződés tartalmazza a használó (és egyben a felelős) pontos adatait, a használat célját, pontos idejét és időtartamát. A fenti pontoktól eltérő igényeket minden esetben a BSZNÖ saját döntésével bírálja el.

Az épület hasznosítása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (Támogató) írásbeli hozzájárulásával történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Mirkovits Katalin elnök

Mirkovits Katalin elnök: Tájékoztatja a képviselőket, miszerint bejelentkeztek igények az épület használatára. Írtam egy hivatalos választ a megkeresőnek. Mindkét címre elküldtem Vészics Péternének. Mindkét helyről visszajött, hogy a cím nem azonosítható, illetve ismeretlen. Felolvassa a válasz levelet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az elnök megköszöni a részvételt és az együttműködést, és a képviselő-testületi ülést 9 óra 58 perckor bezárja.


.....
Mirkovits Katalin
Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat


Roczko István
jegyzőkönyv hitelesítő



BUDAKALÁSZI SZERB NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Mirkovits Katalin elnök

részére

Tisztelt Elnök Asszony!

Mivel a 2021. november 16-án, kedden 9:00 órakor tartandó rendkívüli és nyílt ülésen nem tudok megjelenni, a meghirdetett napirenddel kapcsolatban az alábbi javaslatot terjesztem elő:

A BSZNÖ önálló döntése legyen, hogy kinek és milyen feltétellel adja használatra át az épületet, kiegészítve az alábbi három csoportra:

1. Az egyházi ünnepek kapcsán, ill., a helyi egyházi vezető által szervezett, szorosan az egyházal kapcsolatos ünnepek, rendezvények, valamint a BSZNÖ saját rendezvényei kapcsán az épület használata legyen ingyenes.
2. A budakalászi szerb közösség tagjai számára, szűk értelemben vett családi rendezvények (keresztelő, halotti megemlékezés, stb.) esetében az egyszeri takarítási díj ellenében adható (3 óránál nem hosszabb időtartamra) használatra az épület.
3. Egyéb esetekben (amikor sem a szerb egyház, sem a BSZNÖ nem tekinti sajátjának a rendezvényt) a használati díj min. 25.000.- Ft. legyen, melyen felül a használó a használatba vétel előtt egy jelképes 50.000.-Ft-os kauciót fizet a BSZNÖ számára.

Minden esetben írásos megállapodás keretében kerüljön az épület átadásra, azzal, hogy a megállapodás tartalmazza a használó (és egyben a felelős) pontos adatait, a használat pontos idejét és időtartamát. A fenti pontoktól eltérő igényeket minden esetben a BSZNÖ saját döntésével bírálja el.

Kérem a javaslatom testület előtti ismertetését és megtárgyalását.

Budapest, 2021. november 15.

Köszönve megértését, üdvözlettel:



Wertetics Szlobodán



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

Iktatószám: HENTI/7803/4/2021

Ügyintéző: Tölcsér Tímea

Telefon: 06 1 896 3634

E-mail: timea.tolcser@bgazrt.hu

Mirkovits Katalin részére
Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat
Budakalász
Petőfi tér 1
2011

Tárgy: bérbeadási hozzájárulás

Tisztelt Elnök Asszony!

A 2021. október 12-én napján kelt kérelmében foglaltakra figyelemmel a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32., adószám: 23300576-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-047008) vezérigazgatójaként tájékoztatom, hogy hozzájárulok a kérelmében hivatkozott épület - a nemzetiségi közösségek használatán kívüli időben történő - bérbeadásához, annak céljából, hogy az épület fenntartáshoz szükséges forrást biztosítani tudják.

Értéktermelő munkájához jó egészséget kívánok!

Budapest, 2021. NOV. 08.

Üdvözlettel:



Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32. • Postacím: 1253 Budapest, Pf. 70.
Tel.: +36 1 795 5492 • E-mail: info@bgazrt.hu • www.bgazrt.hu

Vészits Péterné

Tisztelt Vészits Péterné!

2021. november 02-án küldött **viber** üzenetben nehezményezi, hogy a Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. nov. 2-i ülésére Ön ismételten nem kapott személyes meghívót ahogy T. családja sem. Az alábbiakat adom elő:

-a B.SZ.N.Ö. a jogszabályban előírtaknak megfelelően, az ülésekre szóló meghívót min. 5 nappal az ülés időpontja előtt kifüggeszti.

-Megjelenteti az önkormányzat Facebook oldalán.

-Az éves munkaterv szintén tartalmazza a pontos dátumot. Képviselő testületünk még egyik évben sem tért el ettől a dátumtól. A munkaterv a honlapon egész évben megtalálható! Kérem a jövőben kísérvje figyelemmel ezen oldalakat!

A személyes meghívás részünkről egy gesztus, nem kötelező! Megválasztásunk , munkánk megkezdése óta fontosnak tartottuk a választókkal való szoros kapcsolattartást, ezért is vezettük be, hogy minden rendezvényünkre személyesen is meghívunk, megszólítunk mindenkit. Az elmúlt 2 évben a meghívókat, én magam kézbesítettem a címzetteknek, gondosan ügyelve arra, hogy **mindenki** időben kézhez kapja. Ezért nem értem azon mondatát melyben úgy fogalmaz, hogy: „családom ismételten nem kapott meghívást”. Az itt említett közmeghallgatásra szóló meghívókat, Roczkó István képviselő úr postázta október 26-án. Címlistánk alapján Vészits Péterné és _____ nevére 1-1 meghívót küldtünk.

„Miért fordulhat. elő, hogy bizonyos nyelvtanfolyamokat meg lehet tartani a Szerb Egyházi Iskola épületében, míg másoknak nem megengedett?”

A Budakalászi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat és Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt között megkötött támogatói szerződés 3.4 pontja alapján a B.SZ.N.Ö. kizárólagos használója az épületnek azt másnak használatba nem adhatja a támogató hozzájárulása nélkül. Több igény is érkezett az épület használatával kapcsolatosan, ezért a támogató Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez fordultunk. Válaszuk még a mai napig nem érkezett meg. 2021. október 25-i képviselő testületi ülés 5. napirendi pontja is az épület működtetéséről szólt. A fent említett okból, képviselőtestületünk érdemben csak a Bethlen G. Alapk. Zrt álláspontja figyelembevételével tud majd döntést hozni.

„ A gyerekek foglalkozása tudtom szerint rendesen folyik”

- **B.SZ.N.Ö. szervezésében** 2021. október heti rendszerességgel folyik szerb nyelvi foglalkozás óvodás gyermekek részére a Szerb Iskola épületében.

Sajnálattal vettük, hogy a 2021. november 2-i ülésünkre, közmeghallgatásra nem jött el, itt lehetősége lett volna kérdéseit személyesen feltenni.

A 2021. november 2-i viber üzenetében felsorolt aggályait kérésének megfelelően az ülésen jegyzőkönyvbe vettük.

Budakalász, 2021. november 4.




Mirkovits Katalin
elnök