

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 5/2021

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
**2021. október 25-én (hétfőn) 15:40 órakor**  
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Gazda Géza bizottsági tag  
Balogh Csaba bizottsági tag  
Simon Péter külsős tag  
Ormándlaki Balázs külsős tag

**Meghívottak:**

Forián-Szabó Gergely alpolgármester  
Dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczy Szilvia irodavezető  
Lovas Nikolett

**Jegyzőkönyvvezető:**

Müller Enikő

### Nyílt napirendi pont:

#### **1. Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosítására**

194/2021. (X.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Balogh Csaba bizottsági tag** köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke Kóder György felkérte távollétében az ülés levezetésére. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Balogh Csaba bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tagot** bízta meg **4 egyhangú igen szavazattal**.

### Napirend megtárgyalása:

#### Nyílt:

#### **1. Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosítására**

194/2021. (X.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Felkéri Dr Deák Ferenc jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ami a változtatási tilalom elrendelését indokoltá tesz, a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat alatt van, és a kialakítandó új szabályozás védelme érdekében fontos, hogy most elrendeljük a változtatási koncepciót. A Duna-parton a vállalkozók, lakosok részéről különböző elképzelések vannak, és egységes koncepciók mentén kellene ezeknek megvalósulni. A szabályozás pontos részletei még nem ismertek a tervezők előtt

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Ez csak Duna parti területet érint.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** 12 db hrsz ingatlan szerepel az előterjesztésben

**Gazda Géza bizottsági tag:** Tulajdonképpen a bicikli úttól a Duna felé eső rész, igaz?

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Igen és a Lupa szigeti út menti telkek, a gát vonalától a Duna felé eső rész.

**Ormándlaki Balázs külsős tag:** Elindult valami nem kívánatos kivitelezés, ami ezt sürgőssé tette?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A legutóbbi ülésen tárgyalta a testület az előterjesztést, ami bemutatta a csónaktárolók építésével kapcsolatos anomáliákat. Helyszíni szemlék is voltak, és azt látjuk hogy olyan felépítménnyel rendelkező úszóművek kerülnek kialakításra, amelyek a HÉSZ-nek nem felelnek meg. Az EUROVELO átadása egy új helyzetet eredményez az ottlakók számára. Ezek mind rámutatnak arra, hogy új koncepciót kell készíteni.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Láthatóan ezek az ingatlanok engedély nélkül épültek, a város kezdeményezésére nem indulhatna el az építési szakhatóság irányába, bontási engedély megkérése?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A Képviselő testület felhatalmazta a polgármester, hogy a felügyelet felé forduljon. Azzal, hogy a testület felhatalmazta, azt fejezi ki, hogy egy egész közösség támogatásával és

egyvetértésével tud a polgármester fellépni az Építésügyi Hatósági Felügyelet felé. Sokszereplős hatósági oldalról a Duna-part engedélyezési területe. Nem tudjuk teljes bizonyossággal kijelenteni, hogy nincs engedély, de az látszik, hogy az eljáró hatóságok nem mindig tudnak egymásról.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Volt rá példa, hogy valaha visszabontottak ilyen ingatlant?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A végrehajtás elkerült a NAV-hoz.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Ez most két külön történet. Amit most változtatási tilalommal érint, az a Duna parti rész. Amit főépítész asszony a közmeghallgatáson ismertetett, azok az építési ingatlanok, ahol telekalakítás nélkül, túlépítve valósultak meg, ellentétes minden szabállyal. Az építésügyi hatóság megkapja, és nekik azt kell vizsgálni utólag, hogy kaphatott volna-e építési engedélyt. Több telken átnyúlva és a zöldterületi szabályokat túllépve valószínűleg nem kaphatott volna engedélyt. Vagy szabályossá tételre kell kötelezni vagy bontásra.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Ez az érintett 12 db hrsz, azok külterületi vagy belterületi ingatlanok?

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Külterületi ingatlanok.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**63/2021. (X.25.) PGB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletét.

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. október 26-án lép hatályba.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottság elnöke**

A napirendi pont végére értünk. **Balogh Csaba bizottsági tag** megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 15 óra 52 perckor berekeszti.

K.M.F.



**Balogh Csaba**  
bizottsági tag



**Ormándlaci Balázs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Müller Enikő**  
jegyzőkönyvvezető