

# JELENLÉTI ÍV

4/2021

Budakalász Város Önkormányzat  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
2021. október 18-i rendkívüli ülésre

**Tagok:**

Dr. Váli István Frigyes elnök



Czinke Zsuzsanna tag

\_\_\_\_\_

Gazda Géza tag




Rácz Miklós Benedek tag



Máté István László tag



Gera Istvánné külsős tag



Bokory Gábor külsős tag



Gubán Sándor külsős tag

\_\_\_\_\_

Dr. Hantos István külsős tag

\_\_\_\_\_

**Meghívottak:**

dr. Göbl Richárd polgármester

\_\_\_\_\_

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

\_\_\_\_\_

Nagel István alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Deák Ferenc jegyző



dr. Papp Judit aljegyző

\_\_\_\_\_

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

\_\_\_\_\_

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

\_\_\_\_\_

Szeleczy Szilvia irodavezető



dr Paulina Fernanda irodavezető

\_\_\_\_\_

Nád Lilla projektvezető



LOVAS NIKOLETT FŐÉP. REFERENS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 4/2021

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2021. október 18-án (hétfőn) 17:00 órakor**  
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:**

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök  
Gazda Géza bizottsági tag  
Rácz Miklós bizottsági tag  
Máté István László bizottsági tag  
Gera Istvánné külsős bizottsági tag  
Bokory Gábor külsős bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczky Szilvia irodavezető  
Lovas Nikolett főépítész referens

**Jegyzőkönyvvezető:**

Müller Enikő



### Javasolt napirend:

#### Nyílt napirendi pontok:

- 1. Javaslat útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására**  
191/2021. (X.20.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

- 2. Javaslat a 4100/19-20, 22-23 és 4100/31-35 hrsz-ú ingatlanok állapotának felülvizsgálatára**  
190/2021. (X.20.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Máté István László bizottsági tagot** bízta meg **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

#### Napirend megtárgyalása:

##### Nyílt:

- 1. Javaslat útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására**  
191/2021. (X.20.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága  
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Felkéri Dr. Deák Ferenc jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Van hatályban egy útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet, és az elmúlt években nem érkezett ilyen jellegű kérelem a lakosság részéről. Az előterjesztés célja az együttműködés, a lakossági kezdeményezés lehetőségének megteremtése. Egy pályázattal is bevezet az új rendelet, ahol a TKB rangsorolja a beérkezett kérelmeket, hogy melyiket tudja beilleszteni az adott év költségvetésébe. Az átmeneti rendelkezések: a jövő évi költségvetés tervezéséhez 2022. január 15-ig lehet benyújtani kérelmeket, a másik a veszélyhelyzethez kapcsolódik, a közteher mértéke nem lehet magasabb, mint a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző mérték volt. Az útépítési érdekeltségben részt nem vevő személyeket lehet kötelezni, hogy vegyenek részt ebben a folyamatban, az ő esetükben a kötelezés mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt 100 e Ft, mint a most hatályos rendelet szerint. Ahogy a veszélyhelyzet elmúlik, akkor 500 E Ft-ig lehet maximum kötelezni. Ezekhez a kérelmekhez lehet szociális helyzet alapján részletfizetést vagy részleges mentességi kérelmet benyújtani, ezeket a TSZHB fogja elbírálni bizottsági hatáskörben. A rendelet tervezett hatálybalépési időpontja 2022. január 1-je.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Javaslom, hogy kérdéseket tegyetek fel.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Műszaki szempontból sokat egyeztettünk arról, hogy az útépitésnek legyen-e feltétele a teljes közművesítettség. Azért is került bele, mert, ha megépül egy út, minimum 5 éves burkolatbontási tilalom van, ha később bármilyen közműépítés megvalósulna, akkor ezzel ennek az útnak a garanciája elvész. Önkormányzati útépitésnél sem lehet megbontani, csak ha kisebb üzemzavar van. Jeleztétek, hogy néhány utca kikerül ebből a lehetőségből. Nem valószínű, hogy lesz itt gáz. Próbáltuk, hogy közműszolgáltató nyilatkozzon. Körbejártuk, és nem életszerű, hogy bármilyen nyilatkozatot tennének. Ami a bizottsági hatáskört érinti: ebben az évben a január 15 után egy szűk határidőn belül, de minden évben az októberig beérkező kérelmeket kell rangsorolni miután az iroda feldolgozza a kérelmeket. A rangsorolás szempontjai is benne vannak a rendeletbe. Költségvetés útépitésre szánt keretet lehet kiegészíteni.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A lakosság hangadó része nem szeretne gázt bevezetni, viszont nem tudjuk, hogy ezzel szemben hányan szeretnének. A csatorna és a víz nem kihagyható.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Joga van eladni az ingatlant, és nem biztos, hogy az új tulajdonos nem biztos, hogy köti azzal. A szolgáltató cég is változik. Olyan nyilatkozatot kiadni, hogy 15 évig biztos nem lesz, ilyet nem adnak ki még 5 évre sem.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Nehéz kérdés, mert van olyan pici utca, ahol van 8 ház, és megoldották a fűtésüket más módon. Lehet, hogy van olyan utca szakasz, hogy ott nem igénylik a gázt, de rajta keresztül lehet ellátni egy következő utcát.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Elképzelhető, hogy 3 év múlva más az országos jogszabályban is ez a hozzáállás, attól függ, hogy az egyéb energiahordozók mennyire lesznek általánosak. A mai használatban a gáz hozzátartozik az ellátottsághoz.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A gáz környezetbarát. Volt olyan kezdeményezés, hogy 2025-től az új gázfűtőberendezések forgalomba hozatalát megtiltják. Nem lesz gázközmű fejlesztés, csak az fogja használni a gázt fűtésre, akinek megvan. Bizottsági hatáskör kapcsán több pont van, hogy mik a rangsorolási szempontok, a beruházások esetében az össz utcákat elkezdtem végig rajzolni, hogy burkolt, nem burkolt, összközműves vagy sem. Jól látszik egy térképen, egyáltalán hol jöhet szóba az útépités. A járdákat is elkezdtem végig rajzolni. Tettem egy javaslatot, mik azok az utcák, amik a településrészek belső közlekedésében fontosak vagy kiemelt jellegűek. Egy döntésnél mérlegelni kell, mi az, amit sokan használnak.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Cél, hogy jövő évben minél több tervezés elkezdődjön. Az önkormányzat a tervezést magánál szeretné tartani.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ezt majd a térképből fogjuk látni, hogy nagy utca hossz, de nem reménytelen, ahogy a teljes közművesítettséget nézem. A Prekobrdo-ra vannak tervek, a Taván-dűlőn, és pici a Berdóban van, ami alkalmas lenne az összközmű alapján útépitésre.

**Gera Istvánné külsős tag:** Ezzel lemondunk, hogy az informatikai hálózatot sikerül a föld alá tenni?

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Nem, de ez az útépitési rendeletnek nem része, de a műszaki paramétereit az útnak úgy fogja a település meghatározni a tervezéskor és kivitelezéskor, hogy a védőcsövek meg kell tervezni- az útépitéskor bekerüljenek.

**Gera Istvánné külsős tag:** De ott nem csak csövek, hanem aknák is vannak, ami jelentős költségnövelő.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ezt bérbe lehet adni a közműszolgáltatónak, ez az út minőségének hosszú távú fenntartásának előny, illetve bevételként jelenik meg.

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Ilyen közlési kábelt a járdában, vagy ha zöld sáv van, ott is lehet vezetni. Ahol átkötés kell, ott a fúrást elő lehet írni. A gáz, csatorna az egész más.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A gázt nem lehet előre lefektetni. Minden műszaki paramétert előrelátóan kell megtervezni. Az internet szolgáltatás is közmű.

**Gera Istvánné külsős tag:** Külön a járdára is lehet pályázni?

**Szelezcky Szilvia irodavezető:** Ez útépités, nem szilárd burkolatú út szilárd burkolattal való ellátása, illetve út felújítás. A tervezés résznél van, hogy együtt kezelendő. Útra szól, külön járdára nem. Az utat komplexen kezeli. Önálló járdaépítésre nem vonatkozik.

**Gera Istvánné külsős tag:** Lehet, hogy érdemes lenne kihúzni. Pl.: a Gerinc utcában, ahol nincs járda, valaki az úthoz kapcsolódó járdára akar igényt.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Úgy szól, hogy a már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására, kapcsolódó járda és csapadékvíz elvezetés kiépítésével.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A járda önkormányzati elsőbbséget élvez. A járda lehet egy olyan dolog, ami 100% önkormányzati finanszírozású.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Az úttörvény önmagában a járda építésre, azt, hogy a kisebbséget kötelezi, nem is biztosítja.

**Máté István László tag:** Tulajdonképpen itt közműről van szó. Villany, ivóvíz, csatorna és gáz. Ebből egy se törölhet? Pl.: a gáz? A Duna parton van a Gyöngyvirág utca, és ők nagyon régóta szeretnének utat. Víz, villany van, gáz, csatorna nincs.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Nekik van útervük, a csatornát semmiképpen nem lehet elengedni, pláne egy olyan területen, ahol a talajvíz minősége védendő. Az ilyen a közműfejlesztést úgy illene csinálni, hogy először a csatorna, utána a vezetékes ivóvíz. Mert ahol megjelenik a vezetékes ivóvíz, ott a szennyvíz is meg fog jelenni.

**Máté István László tag:** Ott nagyon messze van a csatorna lehetőség.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Javasoltam, hogy a környezetvédelmi pályázatokat kellene megnézni, mert a csatorna bevezetése környezetvédelmi kérdés lehet. Lehet, hogy egészen máshonnan lehet forrást szerezni rá.

**Rácz Miklós Benedek tag:** Erre lett elkülönítve összeg, hogy a közművesítést elkészítsék, koncepció tervét.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A hivatal abban tudna segíteni, -egyébként pl.: a gáz vezetés lakossági feladat, hogy közműtársulásba összeálljanak-a terveztetést segítik, koncepció megalkotásában. Az utat az önkormányzat tervezteteti meg és veszi át, hogy tényleg olyan út épüljön meg, ami a közösséget szolgálni tudja.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **35/2021. (X.18.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletét.

### **Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 21.) önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya Budakalász város közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására - kapcsolódó járda, és csapadékvíz elvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az útépitési együttműködés keretében megépítendő út használatában érdekelt, az ilyen utcákhoz csatlakozó ingatlantulajdonnal rendelkező jogi és nem jogi személyre egyaránt. A

közút használatában érdekeltnek minősülnek a közút mentén ingatlantulajdonnal vagy bármely tevékenység céljára szolgáló székhellyel vagy telephellyel rendelkező természetes és jogi személyek, amennyiben a megépítésre kerülő útról az ingatlanra gyalog vagy járművel bejárási lehetőségük van (a továbbiakban: közút használatában érdekelt).

(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépítési és közművesítési hozzájárulásra.

## **Önkormányzati finanszírozás**

### **2. §**

A lakossági kezdeményezésekre induló útépítések és útfelújítások megvalósulását az Önkormányzat az éves költségvetésben útépítésre és útfelújításra rendelkezésre álló keret erejéig tudja biztosítani.

## **A szándéknyilatkozatot benyújtók köre**

### **3. §**

(1) Támogatást igényelhetnek az építendő út, ahhoz kapcsolódó járda használatában érdekelt közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, ahhoz kapcsolódó járda építését, földút szilárd burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását.

(2) Kizárólag azok a közút használatában érdekelt nyújthatnak be szándéknyilatkozatot, ahol az érintett utcaszakaszban a teljes közműellátottság, így az ivóvíz, szennyvízelvezetés, gáz, elektromos áram biztosított.

## **Az eljárás menete**

### **4. §**

(1) A közút használatában érdekelt szándéknyilatkozatot nyújthatnak be a Budakalászi Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a megépíteni, felújítani kívánt útra vonatkozóan az 1. mellékletben foglalt tartalommal.

(2) A szándéknyilatkozatokat a Hivatal előkészítését követően a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: TKB) rangsorolja. A TKB a következő évre tervezett útépítések és felújítások rangsorolása során az adott év október 31-ig benyújtott szándéknyilatkozatokat veszi figyelembe.

(3) A rangsorolást figyelembe véve a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében határozza meg a költségvetési évben tervezett útépítéseket, útfelújításokat.

## **A szándéknyilatkozatok rangsorolásának szempontjai**

### **5. §**

A TKB a szándéknyilatkozatok rangsorolása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) az útépítés becsült költségeihez viszonyítva arányában a legmagasabb útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizeti,
- b) az érintett út, útszakasz megépítése, felújítása az Önkormányzat útfejlesztési elképzeléseivel összhangban van,
- c) az Önkormányzat által készítettetett műszaki tervek rendelkezésre állnak,
- d) az érintett út, útszakasz meglévő szilárd burkolatú úthoz, vagy már folyamatban lévő önkormányzati útépítéshez, útkorszerűsítéshez csatlakozik,
- e) az érintett út, útszakasz mellett elhelyezkedő építési telkek minél nagyobb részben már beépítésre kerültek,
- f) a közterülethatárok rendezettek, vagy az esetleges rendezetlenség nem akadályozza a műszakilag indokolt nyomvonal és műszaki megoldás kialakításának.

## **Útépítési együttműködési megállapodás**

### **6. §**

(1) A támogatást nyert út, útszakasz esetén az Önkormányzat és a támogatott közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek útépítési együttműködési megállapodást kötnek.

(2) Az útépítési együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

(3) Ha a közút használatában érdekelt közösség és az Önkormányzat másként nem állapodik meg, az útépitési hozzájárulást építési telkenként, és rendeltetési egységenként kell megfizetni. Ha a közúthoz olyan ingatlan csatlakozik, amely több beépíthető telekre lenne felosztható, az ilyen ingatlan után annyi hozzájárulást kell fizetni, amennyi telekre a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján az ingatlan felosztható lenne. Ezt a számítási módot kell alkalmazni a székhelyek, telephelyek esetében is.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az Önkormányzat éves költségvetésében az adott közút építésére elkülönített költségvetési összeg nem vehető figyelembe, kivéve, ha önkormányzati tulajdont érint, akkor is legfeljebb az önkormányzati tulajdon arányában.

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásnak a megvalósítás becsült költségéhez viszonyított arányának számításakor az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kétszeres összegét kell figyelembe venni az utca egyoldali beépített-sége esetén. Ha az egyoldalas beépítés nem a teljes utcára terjed ki, akkor a számítást arányosan kell elvégezni.

### **Az útépitési hozzájárulás megfizetése**

#### **7. §**

(1) Az Önkormányzat az útépités tervezettségére, illetve kivitelezésére köteles beszerzési - közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházás esetén közbeszerzési - eljárást lefolytatni. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét - a legkedvezőbb ajánlati ár alapján - az Önkormányzat Képviselő-testülete az érdekeltek arányában e rendelet szabályai szerint határozza meg.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell megfizetni az Önkormányzat felé az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az útépitésben érdekeltek legalább kétharmada nem tesz eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet.

(3) Az együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, de érdekeltségi egységenként maximum 500.000 Ft-ig, a polgármester a képviselő-testület átruházott hatáskörében hatósági határozat formájában útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése alapján.

(4) Az útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezettek az alábbi fizetési könnyítésekben részesülhetnek:

a) A fizetésre kötelezett kérelmére, a Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága (továbbiakban: TSZHB) a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb az útépitési érdekeltségi hozzájárulás 50%-áig a fizetési kötelezettséget mérsékelheti, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.

b) A fizetésre kötelezett kérelmére a TSZHB a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb 36 havi részletfizetést biztosíthat, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 3,5-szörösét, 1 fős háztartás esetén a 4,5-szörösét.

### **Átmeneti rendelkezések**

#### **8. §**

(1) A Kormány által, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt jelen rendelet 7.§ (3) bekezdése alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulási kötelezés mértéke maximum 100 000 Ft.

(2) A 2022. évi költségvetés tervezéséhez 2022. január 15-ig beérkezett szándéknyilatkozatok vehetők figyelembe.

### **Záró rendelkezés**

#### **9. §**

Hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésre kötelezésről szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.

#### **10. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

dr. Göbl Richárd

dr. Deák Ferenc



Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**2. Javaslat a 4100/19-20, 22-23 és 4100/31-35 hrsz-ú ingatlanok állapotának felülvizsgálatára 190/2021. (X.20.) sz. előterjesztés**

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Felkéri Lovas Nikolett főépítési referenst az előterjesztés ismertetésére.  
**Lovas Nikolett főépítési referens:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gera Istvánné külsős tag:** Egyáltalán a tulajdonosai az ingatlanok, a sajátjukon építkeztek?

**Lovas Nikolett főépítési referens:** Sajátjukon.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ez a telekhatárokon át való építkezés. Ez a jogszabályok figyelembe nem vétel ékes példája.

**Rácz Miklós Benedek bizottsági tag:** Fontolóra venném a viszonylagos jó viszony megtartása miatt a személyes egyeztetést.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Az a kérdés, hogy szabályszerűvé tudnák-e tenni?

**Rácz Miklós Benedek bizottsági tag:** A kapcsolatfelvétel reálisnak látszik.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A Polgármesteri Hivatalnak is van kapcsolata velük. Akkor is egyeztettünk velük, amikor a jacht adó bevezetésre került. Múlt héten is kint jártunk a Duna parton, és ezen a területen folyamatosan rendezik a területet. Kérte az irodavezető asszony, hogy fejezze be a munkálatokat, igazoltatásra is sor került. Nehéz egyeztetni ebben a kérdésben, mert a hatáskör gyakorlói nem mi vagyunk. Az építésügyi felügyelet rendelkezik a hatáskörrel. A Polgármester úr önállóan is megtehetné ezt a bejelentést, de az által, hogy ha a képviselő testület is megadja neki a felhatalmazást, így nyomatékosabbá téve a bejelentést a hatóság felé. Konzultációt eddig is biztosítottunk. Szabályossá kell tenni ezt a területet, és ebben a Hivatal partner lesz, hogy megoldódjon. Ez az ő felelősségük.

**Máté István László tag:** Ezek a kikötők, tárolók azért alakultak ki, mert a Római partról kiszorultak. Nem két tulajdonosról van szó, hanem a bérlőkről, akiktől elveszük a lehetőséget, hogy tudja a hajóját tárolni. Ide adóznak.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Ez elkülönül, mert az adóalanyok, azok az üzemben tartói a motorcsónakoknak. Nem róluk van szó, hanem a hajótárolót megépítőkről. Az, hogy kik bérelnek csónakot, az mindegy. A bérlőknek is az lenne a fontos, hogy szabályosan megépített tárolók legyenek. Nagy értékű járművekről van szó. Ahol most tárolják nem szabályszerűen lett kialakítva.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Nem volt építési engedélyezési eljárás, lehet, hogy tartószerkezeti tervek sem készültek. Lehet biztonságban sincs a tárolt hajó. Egy szabályos építési engedélyezési eljárás egyrészt a közösséget védi, élet, és vagyonbiztonságot. Az, hogy kiszorultak a Római partról, Hajógyári szigetről a hajótároló funkciók, ezt regionálisan kellene ezt a problémát átnézni, és kijelölni egy olyan helyet, ahol megvalósítható ez a funkció. A környező települések felé is lehetne mozdulni.

**Gera Istvánné külsős tag:** Ha ezek nem budakalászi csónakok, hanem római, akkor ez forgalom generálás. Ha budapestről kiszorul a tárolás, itt kifejezetten nem kívánatos.

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** Ez a közutakon is forgalmat jelent. Egyébként a kajakosokra is veszélyt jelentenek ezek a járművek. Azt gondolnánk, hogy csendes, biztonságos hely ez a környék. Ennek olyan helyen lenne létjogosultsága, ami iparibb rész, ahol nem jelent gondot, hogy ilyen járműveket vízre eresztenek.

**Bokory Gábor külsős tag:** Szentendrén kiépült a révtől északra egy ilyen kikötő, lehet, hogy velük érdemes lenne felvenni a kapcsolatot, mi a tapasztalat

**Gazda Géza tag:** Ezen a Duna-szakaszon nem is kívánatosak az ilyen teljesítményű hajók.

**Rácz Miklós Benedek tag:** Egyébként elindult egy sebességkorlátozási eljárás.

További Kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**36/2021. (X.18.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász 4100/19-20, 22-23 és 4100/31-35 hrsz-ú telkek felülvizsgálatával kapcsolatban felhatalmazza Budakalász Város Polgármesterét arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához forduljon az engedély nélkül, a beépítési előírásokat figyelmen kívül hagyó építési tevékenységek kivizsgálása érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

Több nyílt napirendi pont nem volt. **Dr. Váli István Frigyes** megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 17 óra 45 perckor berekeszti.

K.M.F.



Dr. Váli István Frigyes  
bizottsági elnök



Máté István László  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő  
jegyzőkönyvvezető

