

# JELENLÉTI ÍV

5/2021

## Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. október 25-i rendkívüli ülésre

### Tagok:

Dr. Váli István Frigyes elnök

Czinke Zsuzsanna tag

Gazda Géza tag

Rácz Miklós Benedek tag

Máté István László tag

Gera Istvánné külsős tag

Bokory Gábor külsős tag

Gubán Sándor külsős tag

Dr. Hantos István külsős tag

### Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

Szeleczky Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla projektvezető

BATOGYI CSABA

LOVAS NIKOLETT

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 5/2021

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
**2021. október 25-én (hétfőn) 15:55 órakor**  
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök Czinke Zsuzsanna bizottsági tag Gazda Géza bizottsági tag Máté István László bizottsági tag Gera Istvánné külsős bizottsági tag Dr. Hantos István külsős bizottsági tag
<b><u>Meghívottak:</u></b>	Dr. Deák Ferenc jegyző Dr. Papp Judit aljegyző Forián-Szabó Gergely alpolgármester Szeleczy Szilvia irodavezető Balogh Csaba képviselő Lovas Nikolett főépítési referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Müller Enikő

**Javasolt napirend:**

**Nyílt napirendi pont:**

**1. Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosítására**

194/2021.(X.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Zárt napirendi pont:**

**2. Javaslat a „A Patakpart Általános Iskola megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése - kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 1. sz. módosítására**

193/2021.(X.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendkívüli bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **dr. Hantos István bizottsági tagot** bízta meg **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal.

**Napirend megtárgyalása:**

**Nyílt:**

**1. Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet módosítására**

194/2021.(X.25.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Dr. Váli István Frigyes elnök:** A Duna partról van szó, a Duna-part 100 m -es sávjáról és a Lupa szigeti út végéről.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Ehhez kapcsolódik a júliusi testületi ülésen hozott változtatási tilomba bevont területek. Bemutatja a térképen a területeket.

**Máté István bizottsági tag:** 3 éves a tilalom?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Nem feltétlenül. Folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, a leendő szabályozás védelme érdekében javasoljuk ezt a változtatási tilalmat azért, hogy a Duna-parton megjelenő szándékok, akár magánszemélyek, akár gazdasági társaságok részéről már az új szabályozás koncepciójába illeszkedve tudjanak az elképzelések megvalósulni. A törvény alapján 3 évre szól a változtatási tilalom. Nem az a cél, hogy eddig húzódjon. A helyszíni szemle során kiderült, hogy sok olyan beavatkozás van, amiről az önkormányzatnak nincs tudomása, pl.: a közmeghallgatáson említett ingatlanok. A Barát patakra létesítendő zsilip területét nem érinti. Az „Eurovelo” átadásával gyűlnek a tapasztalatok, sok lakossági jelzés is érkezik, ezeket is meg kell vizsgálni.

**Dr. Hantos István külsős bizottsági tag:** Megszüntették a zöld területeket, ennek visszafordítására van esély?

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** A hatóság a fennmaradási ügyben utólag azt vizsgálja, hogy előzetesen kaphatott volna-e építési engedélyt, ha igen, akkor a fennmaradási engedély kiadása bírsággal jár, illetve szabályosságtételre kötelezi, végső esetben bontást jelent. Az építésvezetési előírások nem hagyhatók figyelmen kívül

**Dr. Váli István elnök:** Szeretném kérni, hogy a jövőben jó lenne, ha más színnel lennének jelölve az érintett ingatlanok.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**37/2021. (X.25.) TKB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi rendeletalkotási javaslatot:

**Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. október 26-án lép hatályba.

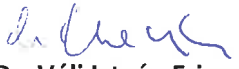
**dr. Göbl Richárd**  
polgármester

**dr. Deák Ferenc**  
jegyző

**Határidő: azonnal**


**Felelős: bizottság elnöke**

Több nyílt napirendi pont nem volt. A bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

  
**Dr. Váli István Frigyes**  
bizottsági elnök

K.M.F.

  
**Dr. Hantos István**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Müller Enikő**  
jegyzőkönyvvezető

