

JELENLÉTI ÍV

7/2021

Budakalász Város Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2021. december 15-i rendes ülésre

Tagok:

Kóder György elnök

Balogh Csaba tag

Gazda Géza tag

Rogán László tag

Jerkovich Péter külsős tag

Ormándlaki Balázs külsős tag

Simon Péter külsős tag

Balogh Csaba
Gazda Géza
Rogán László
Jerkovich Péter
Ormándlaki Balázs
Simon Péter

Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Fórián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

Szeleczy Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla projektvezető

dr. Göbl Richárd
Fórián-Szabó Gergely
Nagel István
dr. Deák Ferenc
dr. Papp Judit
Bartháné Lázár Eszter
Fetterné Ferenczy Beatrix
Szeleczy Szilvia
dr. Paulina Fernanda
Nád Lilla

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

Szám: 7/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2021. december 13-án (hétfőn) 16:00 órakor
megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Balogh Csaba bizottsági tag
Rogán László bizottsági tag
Gazda Géza bizottsági tag
Simon Péter külsős tag
Jerkovich Péter külsős tag

Meghívottak:

Dr. Deák Ferenc jegyző
Nagel István alpolgármester
Szeleczky Szilvia irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt Napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. **Javaslat az Egészségház bérlőinek egy havi bérleti díjaik elengedésére****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 2. **Javaslat Budakalász belterület 4157 hrsz-ú ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre****
219/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 3. **Javaslat a Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 4. **Javaslat a Promontor Lakópark melletti lépcső közcélra történő átvételére****
220/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 5. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról****
217/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pontok:

- 6. **Javaslat a Movie I.B. Kft. részletfizetési kérelmének elbírálására****
216/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 7. **Javaslat Szegedi Zoltán bérlő részletfizetési kérelmének elbírálására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 8. **Javaslat a Twist & Chips Kft. részletfizetési kérelmének elbírálására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Balogh Csaba bizottsági tag köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke Kóder György felkérte távollétében az ülés levezetésére. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **4 fővel** határozatképes.

Balogh Csaba bizottsági tag: Üdvözlöm a Promontor Lakóparkból érkező vendégeket.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **4 igen szavazattal** a **módosított** napirendet elfogadta, **Balogh Csaba bizottsági tag** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Simon Péter bizottsági tagot** bízta meg **4 igen szavazattal**.

Módosított napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. **Javaslat a Promontor Lakópark melletti lépcső közcélra történő átvételére****
220/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 2. **Javaslat az Egészségház bérlőinek egy havi bérleti díjaik elengedésére****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 3. **Javaslat Budakalász belterület 4157 hrsz-ú ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával****
kapcsolatos döntésre
219/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 4. **Javaslat a Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 5. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról****
217/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Zárt napirendi pontok:

- 6. **Javaslat a Movie I.B. Kft. részletfizetési kérelmének elbírálására****
216/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 7. **Javaslat Szegedi Zoltán bérlő részletfizetési kérelmének elbírálására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke
- 8. **Javaslat a Twist & Chips Kft. részletfizetési kérelmének elbírálására****
Bizottsági hatáskör
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. Javaslat a Promontor Lakópark melletti lépcső közcélra történő átvételére

220/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Balogh Csaba bizottsági tag: Felkéri Szeleczy Szilvia irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Szeleczy Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

16:08-kor megérkezik Gazda Géza bizottsági tag, így a bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

Nagel István alpolgármester: Módosító indítványt szeretnék tenni. Az eredeti előterjesztésben az épület melletti lépcsőszakasz nem volt benne a megállapodásban, annak a fenntartását is az önkormányzat vállalná. Javaslom, hogy vegyük bele, a lépcső aljág kiterjesztem.

Balogh Csaba bizottsági tag: A szerb temető melletti lépcsőszakasról van szó.

Nagel István alpolgármester: Így van. Fölülről a Bokros utcától elindul a magánút, amit tulajdonba kap az önkormányzat az ÉP-DEAL Kft-től.

Fuksz Ágnes hozzászóló: A legutóbbi változat szerint csak a használatba adásról van szó.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Igen, használatba adás.

Nagel István alpolgármester: A magánút is?

Dr. Deák Ferenc jegyző: A magánút nem, csak a lépcső.

Szeleczy Szilvia irodavezető: Az ÉP-DEAL Kft magánútja kerül az önkormányzat tulajdonába, a többinél csak használati megállapodás van.

Nagel István alpolgármester: Kivetíti a szóban forgó területet. Az eredeti megállapodásban az szerepelt, hogy a sárgával jelölt 568 nm terület kerül át az önkormányzat fenntartásába, közforgalom céljára. A kiegészítem az, hogy az épület mellett halad a lépcső egy ideig, és addig terjesszük ezt a sávot, az önkormányzat a teljes lépcsőt karbantartja, üzemelteti, ez a garázsbejáróba torkollik bele, az már a társasház fenntartásába kerül. Főépítész asszony a szerdai testületi ülésre kiszámolja, mekkora plusz nm-t jelent. Itt van egy 81 nm-es terület is, ami az óvoda telkéhez tartozik, ezt az önkormányzat nem használja, a társasház használatába adja. A módosítás annyi, hogy az épület melletti lépcsőszakasz is kerüljön bele a megállapodásba, használatba.

Csernus Gergely hozzászóló: A lépcsővel kapcsolatban lenne kérdés, meredek út van, ami gyalogos közlekedésre főleg télen nem alkalmas, beszereltettem egy korlátot a följáró mellé saját költségen. Lépcső mellett a garáztól az út elég meredek.

Willig András közös képviselő: A lépcsősornak a garázsok mellett vége van, onnan kezdődik a garázs-behajtó. A járdát a pomázi útig csak a gépkocsi behajtón keresztül lehet megközelíteni. Van e lehetőség arra, hogy lépcsősor egyenesen lemenjen a Pomázi útra?

Nagel István alpolgármester: Ez volt az önkormányzat javaslata is, csak az építető ettől elzárkózott. Ha megvalósulna ez a szakasz, az önkormányzat ezt is tudná kezelni. A kocsi-behajtó egy közös használatú terület, az a társasház fenntartásában marad.

Willig András közös képviselő: Ha van erre igény, közgyűlésen előterjesztjük ezt.

Jerkovich Péter külsős bizottsági tag: Az építetőnek miért volt ez problémás?

Willig András: Nincs információnk róla. Most lettünk közös képviselők, jelenleg iratanyag nem áll rendelkezésre, folyamatban van a beszerzés. Ha látnánk az építési terveket, akkor tudnánk megnézni, hogy

milyen jogos követelésünk lehet az ÉP-DEAL Kft-vel szemben. Sok egyéb probléma van. Tervezési hiányosságok, és kivitelezési hiányosságok is lehetnek.

Szeleczy Szilvia irodavezető: Hiába volt benne HÉSZ-ben, hogy a gyalogos átkelőt biztosítani kell, a Pest Megyei Kormányhivatal úgy adta ki az építési engedélyt, és kapta meg a használatba vételi engedélyt, hogy ezt nem írta elő. Az önkormányzat az elmúlt 1,5 évben próbált az ÉP-DEAL Kft-vel egyeztetni. Az építési hatóság, mivel a helye nem volt meghatározva, csak az igénye, ezért nem írta elő követelményként.

Willig András közös képviselő: Mi nyitottak vagyunk, hogy az ÉP-DEAL Kft-vel ezt érvényesíteni tudjuk.

Balogh Csaba bizottsági tag: Mennyire tűnik konstruktívna az ÉP-DEAL Kft?

Nagel István alpolgármester: Korábban a cég azt mondta, hogy a HÉSZ-ben az van rögzítve, hogy az átjárhatóságot biztosítani kell. A lépcső szakasza elkészült, és ők úgy tekintették, azzal, hogy a garázs-lejárón keresztül meg lehet közelíteni a Pomázi utat, így a gyalogos forgalom számára ez az összeköttetés adott. Nyitottak vagyunk. Fontos rögzíteni a megállapodásban: csapadékvíz elvezetés, lépcső burkolata, mivel meglehetősen amortizálódott. A garanciális érvényesítést az önkormányzat nem tudja átvenni, mivel nem az önkormányzat volt az építtető.

Csernus Gergely: Több lakó keresett meg a lejáróval kapcsolatban azzal, hogy a szabályozását önkormányzati szinten meg lehet-e oldani.

Nagel István alpolgármester: Ez magánterület, a gyalogosátvezetés kialakítása az építtető, beruházó feladata. Az önkormányzat kiépítésben nem tud szerepet vállalni.

Willig András közös képviselő: Forgalmi táblával lehet szabályozni? Fordulónak használják sokan. Lezárható sorompóval, úgy, hogy a gyalogosok hozzáférjenek?

Szeleczy Szilvia irodavezető: A kialakítás úgy volt, hogy a földszinten üzletek vannak. A földszintet közcélra meg kell nyitni, de valószínűleg csak gyalogos célforgalomnak. Egy ingatlanon belüli belső forgalmat csak társasház tud szabályozni.

Willig András közös képviselő: Egyelőre nem tudjuk a pontos műszaki tartalmat, hogy minek hogyan kellene kinézni.

Nagel István alpolgármester: Amiről most ez a megállapodás szól, az a megépült közlekedési szakasz. Ami vegyes használatú, az ebben nincs benne.

Szabados Balázs lakó: Nincs közvilágítás a lépcső mentén.

Nagel István alpolgármester: Az önkormányzat vállalta megoldani a világítást a jelzett területen, illetve a magánút, ami átkerül önkormányzati tulajdonba, ott a közvilágítást kialakítja, az épület melletti szakaszon az ÉP-DEAL Kft vállalta, hogy lesz falra szerelt lámpa, mert a hely szűke miatt közvilágítást nem lehet kiépíteni.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Már fel is szerelték.

Csernus Gergely hozzászóló: A lépcső közvetlenül érintkezik egy lakás falával. Milyen kötelezettségei vannak a lakástulajdonosnak ezzel? Ha szeretne nyitni egy plusz ablakot?

Willig András közös képviselő: Az településképi véleményezést igényel.

Nagel István alpolgármester: Kérdéses, hogy lehet-e ablakot nyitni, de ez nem a lépcső üzemeltetésével függ össze.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

85/2021. (XII.13.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészített határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉP-DEAL Kft-vel és a Promontor Lakópark társasházaival" magánterület közhasználat céljára történő átadásáról, magánterület önkormányzati tulajdonba adásáról és önkormányzati tulajdon használatba adásáról megállapodást köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti Megállapodás, valamint a külön szerződésben rögzített 604/8 hrsz-ú magánút tulajdonjogának átvételéről, valamint a lépcső használatának, karbantartásának biztosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Vendégek távoznak 16:27-kor.

2. Javaslat az Egészségház bérlőinek egy havi bérleti díjaik elengedésére

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Balogh Csaba bizottsági tag: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezem Rogán László képviselőt, hogy mikor adtuk át az épületet?

Rogán László bizottsági tag: 2013-ban

Balogh Csaba bizottsági tag: Létezik, hogy egy kazán ilyen hamar megy tönkre?

Rogán László bizottsági tag: Létezik. Ennyi idő alatt tönkre tud menni

Szeleczy Szilvia irodavezető: A hőcserélője ment tönkre a készüléknek, kombi készülék van, a fűtést klímával megoldották. Melegvíz ellátás nem volt. Az Önkormányzat kezdeményezte az egy havi díj elengedést.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

86/2021. (XII.13.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budakalász Egészségház bérlőinek egy havi bérleti díjait elengedi összesen 453.450 Ft összegben a 2021. október 21-november 11. közötti fűtési és melegvízellátási hibák miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Javaslat Budakalász belterület 4157 hrsz-ú ingatlanrész elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre

219/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalja Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Balogh Csaba bizottsági tag: Felkéri Szeleczy Szilvia irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Szeleczy Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. 17 magántulajdonosnak van tulajdona. A Magyar Állam kisajátítást helyettesítő adásvételt szeretne 101nm-t, ez is kell a zsili építéshez. A tulajdoni lapon az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ezért keresték meg az önkormányzatot. Községi érdek, hogy a zsilip megvalósuljon. Testület már döntött egyszer arról, amikor vételi ajánlatot tettek, de azt visszavonták. Magántulajdonosokkal történik a megállapodás, az önkormányzatnak az elővásárlás miatt kell most nyilatkozni.

Balogh Csaba bizottsági tag: Mikor várható a megépítése?

Rogán László bizottsági tag: 2 éve is benne volt a költségvetésben.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

87/2021. (XII.13.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él az elővásárlási jogával a 2011 Budakalász, belterület 4157 hrsz. alatt 2,1242 ha ingatlan 101 m²-es részének tekintetében, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés-tervezetben rögzített 2.750.000 Ft-os vételár mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. Javaslat a Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadására

Bizottsági hatáskör

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Balogh Csaba bizottsági tag: Ismerteti az előterjesztést. Később kerülhetnek bele napirendek.

Dr. Deák Ferenc jegyző: Törvény által meghatározott szabályozási tárgykörökből adódik.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

88/2021. (XII.13.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2022. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

217/2021. (XII.15.) sz. előterjesztés

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Deák Ferenc jegyző: Folyamatosan figyelemmel kísérjük a határozatok végrehajtását.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Balogh Csaba bizottsági tag** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **5 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

89/2021. (XII.13.) PGB határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 29. és 2021. november 24. közötti időszak alatt hozott lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A nyílt napirendi pontok végére értünk. A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

K.M.F.



Balogh Csaba
bizottsági tag



Simon Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető