

JELENLÉTI ÍV

6/2021

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. november 22-i rendes ülésre

Tagok:

Dr. Váli István Frigyes elnök



Czinke Zsuzsanna tag

Gazda Géza tag



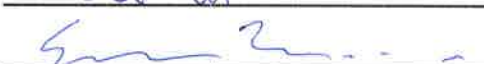
Rácz Miklós Benedek tag



Máté István László tag



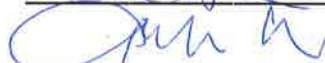
Gera Istvánné külsős tag



Bokory Gábor külsős tag



Gubán Sándor külsős tag



Dr. Hantos István külsős tag



Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző



dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

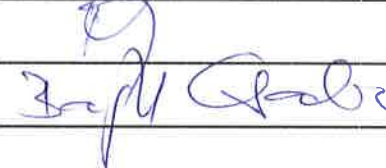
Szeleczky Szilvia irodavezető



dr Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla projektvezető

BALOGH CSABA



BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

Szám: 6/2021

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2021. november 22-én (hétfőn) 17:00 órakor
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök
Gazda Géza bizottsági tag
Máté István László bizottsági tag
Rácz Miklós Benedek bizottsági tag
Bokory Gábor külsős bizottsági tag
Gera Istvánné külsős bizottsági tag
Gubán Sándor külsős bizottsági tag
Dr. Hantos István külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Deák Ferenc jegyző
Szeleczky Szilvia irodavezető
Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető
Balogh Csaba képviselő
Nád Lilla pályázati projektvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Müller Enikő

Javasolt napirend:

Nyílt napirendi pontok:

- 1. Javaslat a meghatározott összömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló törvényességi felhívás megtárgyalására**
206/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 2. Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására**
205/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 3. Javaslat a Hargita utca forgalom csillapítására, sebességcsökkentő bordával**
200/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 4. Javaslat a város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására, valamint gyepmesteri szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződések megkötésére**
204/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 5. Javaslat a Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére**
210/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 6. Javaslat a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára**
212/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester
- 7. Javaslat a „Patakpart Általános Iskola megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése-kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására**
213/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés
Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **7 fővel** határozatképes.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Dr. Váli István Frigyes bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Gera Istvánné bizottsági tagot** bízta meg **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

Napirend megtárgyalása:

Nyílt:

1. **Javaslat a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló törvényességi felhívás megtárgyalására**

206/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkéri Szeleczy Szilvia irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Szeleczy Szilvia irodavezető: A kormányhivatal a rendelet ellen törvényességi észrevételt tett, egy kúriai döntés alapján, miszerint az út használatért az önkormányzat nem szedhet díjat. A behajtási engedélyek kiadásának ellentételezésére lehet hozzájárulást megállapítani. Olyan módosítási javaslatokat dolgoztunk ki, ahol a díjfizetés törlésre került, a korábban meghatározott ÁFA tartalom törlésre került és pontosításra került, hogy a fizetendő hozzájárulás a behajtási engedély kiadásának ellenértékéül kerül meghatározásra.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja *a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedélyek kiadásáról* szóló rendeletét.

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) számú rendelet módosításáról

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és l) pontjában kapott felhatalmazás, és közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, a 9. § (2) bekezdésében, a 33. § (1) bekezdés bb) pontjában és a 34. § (1) – (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi közutak zónáit a rendelet 2. melléklete tartalmazza, és az ott meghatározott megengedett legnagyobb össztsömegűnél nehezebb gépjárművek (továbbiakban: gépjármű) behajtásához a behajtást megelőzően kiadott behajtási engedély (továbbiakban: engedély) szükséges. **A behajtási engedély kiadásának ellenértékéül útfenntartási hozzájárulás fizetendő.** Az engedélyt az Önkormányzat polgármestere –a helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében – (továbbiakban: közútkezelő) adja ki.”

2. §

A meghatározott össztömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a meghatározott össztömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásához szükséges behajtási engedély kiadásáról szóló 13/2018 (VI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására

205/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Társadalmi Szolidaritás és Humán Ügyek Bizottsága

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Ismerteti az előterjesztést. Ez nem érinti a saját magunk által meghatározott munkamegbeszéléseket.

17:17-kor megérkezik Gubán Sándor külsős bizottsági tag, így a bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Hiányosnak tartom a munkatervet. A csapadékvíz elvezetés rendszerrel kapcsolatban nem történik semmi.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Megszabhatunk magunknak témákat, amikkel foglalkozunk.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Ha nincs költségvetés, akkor nincs munkaterv, honnan fogunk vadászni rá?

Dr. Váli István Frigyes elnök: Feltérképeztem az utak állapotát. A saját körzetemben a közvilágítási helyzetet is feltérképeztem, pl. hol van hiány. Problématérkép kialakítása. Szikkasztó árkok helyzetét is így fel kellene feltérképezni. Szívesen veszem ebben a bizottság és képviselők segítségét, hogy egy átfogó összképet láthassunk. Járdákat is végig rajzoltam.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: Az utak kapcsán, a csapadékvíz elvezető árok az úthoz tartozó vízvezető árok rendben van, de az aztán elszakad az úttól. Utaktól túlmenően a hálózat befogadását is vizsgálni kellene, és mennyiségeket. Ezek nem szikkasztó árkok, hanem vízvezető árkok.

Dr. Váli István Frigyes elnök: A Berdón nem szabad ráereszteni a teljes vizet a Kálvária útra. Az út melletti árkok, függetlenül attól, hogy vízvezető vagy szikkasztó, az csak része a rendszernek. A forrásától a torkolatig kell ezeket végig nézni.

Bokory Gábor külsős bizottsági tag: Járom a környéket, és közvilágítási hibákat jelentem be. A gyalogos átjárók fény mérését csináltam meg. Vállalok feladatot.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Azért jó egy ilyen térképet megrajzolni, mert amíg arról beszélünk, hogy mennyi út nincs leburkolva, térképen jobban látszik. A meglévő átkelő helyeket-lámpás, nem lámpás, azokat is jelöltem. A tervező is jobban tud ezzel a segítséggel dolgozni. Konceptiót kell megalkotnunk.

Gera Istvánné külsős bizottsági tag: Hogyan tudunk segíteni?

Dr. Váli István Frigyes elnök: Kinyomtattam a szelvényeit a körzetnek, és végig jártam az utcákat. Teszek javaslatot, hogy mit nézzetek, ti véleményezitek.

Máté István bizottsági tag: Damjanich utca, vagy a Budai út árok karbantartása, árok ásása állami tevékenység. Az átfolyókhoz senki nem nyúlt.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Azt az önkormányzatnak kell. A padka nyesést megcsinálták.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **7 egyhangú igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Normatív határozati javaslat:

**Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XI....) számú normatív határozata
a Képviselő-testület
2022. éves munkatervéről**

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi Munkatervét a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. Javaslat a Hargita utca forgalom csillapítására, sebességcsökkentő bordával

200/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Van-e kérdés?

Máté István bizottsági tag: Több éves probléma, az utcában autószerelő műhely van, fékpróbákat tartanak. Jogosan reklamáltak a lakosok.

Bokory Gábor bizottsági tag: A vízelvezető árkokat eltüntették, károsodott az útburkolat, szét van aprózódva, meg kellene csinálni, mert ez kapcsolódik a sebességcsökkentő borda lerakásához. Ha mobil változat lesz, akkor ez a feltöredezett burkolatba nem fog ottmaradni. Ép burkolatra kell tenni, vagy a szakaszt meg kell csinálni.

Korábban volt 2 határozat, miszerint a Mályva utca és Kovács Lajos utcában is le kell rakni sebességcsökkentőt, azok még nincsenek ott.

Szelezky Szilvia irodavezető: Megrendelések folyamatban vannak, a végrehajtását nyomon követjük.

Gera Istvánné külsős bizottsági tag: 1 db fekvőrendőr elég lesz?

Szelezky Szilvia irodavezető: Volt lakossági kezdeményezés, szavaztak.

Bokory Gábor bizottsági tag: Van az utcában kettő.

Gubán Sándor külsős bizottsági tag: A lakók által kihelyezett dolgok, nemcsak szépészeti kérdés, hanem közlekedésbiztonsági probléma. Aki ott élnek ők követték el a problémát. Az autószerelővel kapcsolatban hatósági eljárást kell indítani, miért nem fékpadon próbál, miért az utcán.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Ideális esetben, ha ezeket az árkokat nem tömik be, a plusz parkoló helyekért, engedély nélkül közterületeken, akkor az útszerkezet is tartósabb tud maradni. Most egy helyzetet kell kezelni, konkrét lakossági igényre. A leendő úttervezéseknél a sávelhúzás eszközével kell élni.

Balogh Csaba bizottsági tag: Hogyan lehet még fekvőrendőrhöz hozzájutni?

Dr. Váli István Frigyes elnök: Meg kell vizsgálni az indokoltságát, és van-e más megoldás a probléma kezelésére.

Bokory Gábor bizottsági tag: Az útügyi előírások tartalmazzák, milyen távolságra érdemes forgalomcsillapító küszöböt elhelyezni. Szabályokat be kell tartani. Csökkentett sebességű övezetben, a 30-as

zónában nem lehet elsőbbségadás kötelező táblát kirakni. Nálunk vegyesen van, és ezt egy közlekedésbiztonsági audit keretében felül kellene vizsgálni. Hatékonyabb lenne, ha jobb kezes utcák lennének. Nem kellene táblázni, illetve lassabb sebességgel haladnának.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Budakalász egyes részein a közutak hiányoznak. Azok az utcák, amely közepesen hosszúak, és nincsenek keresztutca, ott sávelhúzás megoldás lenne az ideális. Kérjük a hivataltól, hogy a fogadószervezet műszaki állapotának megfelelő szerkezeti megoldást kell kialakítani.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hargita utcában sebességcsökkentő bordát telepített.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. Javaslat a város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására, valamint gypmesteri szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződések megkötésére

204/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkéri Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. A korábbi testület elfogadta a pályázati kiírást, megjelentek a honlapon és 12 vállalkozásnak is megküldtük. A Kóbor ebek befogására 1 ajánlat érkezett a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-től, aki jelenleg is ellátja a feladatot. Az állati tetemek elszállítására 2 ajánlat érkezett. A VSZ Zrt-től, és a Szalkay Növényvédelmi Kft-től.

Kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1.-jétől a Város területén keletkező elhullott állatok tetemének összegyűjtésére, elszállítására, és ártalmatlanítására vonatkozó a határozat 1. számú mellékletét képező szerződést a Szalkay Növényvédelmi Kft-vel, (Urbán Vivien ügyvezető, 2100 Gödöllő Kotlán Sándor u. 3.) a kóbor ebek befogására, valamint a befogott állatok jogszabály szerinti tartására, őrzésére vonatkozó a határozat 2. számú mellékletét képező szerződést a Városi

Szolgáltató Zrt-vel (Mandula Gergely vezérigazgató, Széll Pálma munkavállaló, 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9.) köti meg, melyeknek fedezetét az Önkormányzat 2022., 2023., 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5. Javaslat a Sekrestyés utcai (3706/2 és 3706/4 hrsz) ingatlanok értékesítésére

210/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkéri Szelezcky Szilvia irodavezetőt az előterjesztés ismertetésre.

Szelezcky Szilvia irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Az induló vételár az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi érték ÁFÁ-val növelt összege volt. Megjelent több helyen. (ingatlan.com, facebook, stb). Voltak érdeklődők, de nem érkezett be ajánlat. Magasnak tartották az összeget, és volt, aki több lakást szeretett volna építeni, amit a HÉSZ szerint nem lehet, illetve a szomszéd telek zajosságát is kifogásolták. így Eredménytelen a pályázat. Újra kiírnánk a pályázatot ugyanazon az induló vételáron, és 60 napra szól, nem 30-ra.

Gera Istvánné külsős bizottsági tag: Mi a célja az eladásnak? Tartalékot képezünk?

Szelezcky Szilvia irodavezető: Költségvetés bevételi oldalán jelenik meg. Az idei költségvetésbe be volt állítva ingatlanbevétel.

Dr. Váli István Frigyes elnök: Ha ingatlant értékesít a város, akkor a város szempontjából az érdektelenebb ingatlanok értékesíthetők, amivel nincs se rövid, se hosszútávú célja. Vásárolni pedig stratégiailag fontos telkeket kell. Törekedni kell arra, hogy bővüljön a közösség tulajdonában lévő, és a közösség számára hasznos helyen lévő ingatlanok száma.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

43/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

1. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

44/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

2. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

45/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

3. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:

dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,

Nád Lilla pályázati referenst taggá,

Szeleczky Szilvia irodavezetőt taggá,

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6. Javaslat a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára

212/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkéri Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. A testület döntése arra irányulna, hogy a november 19-i ülésen megtárgyalásra kerülő napirendi pontokat elfogadja.

Meghatározásra kerültek a projekt végső tartalmi eleme. A projekt megvalósíthatósági tanulmányát kell elkészíteni. Az eredeti elképzelés az volt, hogy mind a tatabányai, mind a bicskei maradék anyag a tatabányai lerakóba kerül végleges ártalmatlanításra további előkezelés nélkül. A leválogatás során szerves anyag tartalom feldúsul, és a hatályos jogszabályok szerint ezt is csökkenteni kell. A csökkentést követően rakható le az anyag, és ezt nevezik biológiai stabilizálásnak. Az elképzelések szerint ezt a biológiai stabilizáló művet Bicskén helyezik el, másrészt Tatabányán. Elkészült a megvalósíthatósági tanulmány. Az NHK Zrt. benyújtották, és támogatta, majd az ITM megállapította, hogy a bicskei telephelyen történő létesítés a jogszabályi előírásoknak nem felel meg. Tatabánya hozzájárult, hogy a létesítmény Tatabányán legyen, ennek alapján a nov 19-ei társulási gyűlésen 5 határozati pontot tettek. Ismerteti az 5 pontot a kiegészített előterjesztés szerint.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2021. november 19.-i ülésén tárgyalásra került előterjesztés és határozatok elfogadásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7. Javaslat a „Patakpart Általános Iskola megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése-kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú tervezési szerződés 2. sz. módosítására
213/2021. (XI.24.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Dr. Váli István Frigyes elnök: Felkéri Nád Lilla projektvezetőt az előterjesztés ismertetésre.

Nád Lilla pályázati projektvezető: Ismerteti az előterjesztést. A tervező megkérte a műszaki-gazdasági tájékoztatót az áramszolgáltatóktól a Kőbányai út 2-es szakaszára, a Patakpart utcára, illetve a híd folytatásában a Klisovác utca járda szakaszra. A tájékoztatóból az derül ki, hogy nem szükséges közcélú hálózatot kiépíteni, hanem a meglévő csatlakozási pontokról történhet a betáplálás, így nem kell vezetékjogi engedély, hanem az áramszolgáltatónak csak egy hozzájárulását szükséges beszereznie a tervezőnek. A szerződésben nevén volt nevezve, hogy vezetékjogi engedélyt kell szerezni ezért technikai módosítás szükséges a szerződésben.

További kérdés, hozzászólás nem volt. **Dr. Váli István Frigyes elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **8 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (XI.22.) TKB határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „A Patakpart Általános Iskola megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése - kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tervezési szerződés 2. számú módosításában foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Több nyílt napirendi pont nem volt. **Dr. Váli István Frigyes** megköszöni a Bizottság munkáját, az ülést 18 óra 01 perckor berekeszti.



Dr. Váli István Frigyes
bizottsági elnök

K.M.F.



Gera Istvánné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Müller Enikő
jegyzőkönyvvezető