



Előterjesztés

6/2022.(I.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés*” pályázati felhívás keretében vissza nem térítendő támogatás igénybevételére irányuló pályázaton való részvételre

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoport, csoportvezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc Jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés” pályázati felhívás keretében vissza nem térítendő támogatás igénybevételére irányuló pályázaton való részvételre

Tisztelt Képviselő testület!

Budakalász Város Önkormányzata a Széchenyi Plusz (2021-2027), Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett: „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani az Egészségház – egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztésére.

A pályázat beadására nyitva álló időszak: 2022.03.01-2022.04.18.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, intenzitása 100%.

Minimálisan igényelhető támogatás: bruttó 10 millió Ft.

Maximálisan igényelhető támogatás: bruttó 400 millió Ft.

Az Egészségház bővítés tervezett tervezési programja az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt:

- 1.) „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés” elnevezésű TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani az Egészségház infrastrukturális fejlesztésére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos szerződések aláírására, egyéb jognyilatkozatok megtételére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, a pozitív támogatói döntés kiértékelését követően a támogatási szerződés és kapcsolódó mellékletek aláírására.

Határidő: 1.) pont azonnal, 2.) -3.) pont folyamatos

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. január 17.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Egészségház bővítés tervezési igények **TOP_Plusz-3.3.2-21**

Helyszín

Övezet:	Vt-Ó-1
Beépítettség:	40%
Hrsz:	595
Telek területe:	2014m ² (tulajdoni lap alapján)
Beépített terület:	708 m ² (engedélyes terv alapján)
Beépítettség:	35,15% < 40 %, megfelel

Bővítés

A bővítés helye a jelenlegi gyermekorvosi rendelőt magába foglaló épületrész melletti szabad telekrész, amelynek meghatározása a HÉSZ elő- oldal- és hátsókerti előírásainak megfelelően történt.

Az Építendő a meglévő funkciók megtartásával a bővítés által az alábbi funkciók elhelyezését igényli:

- új gyermekorvosi rendelő
- új baba-mama szoba
- új gyermek váró,
- új fejépület kialakítás esetén vizesblokk 1 db akadálymentes mosdóval
- lépcsőház, amennyiben a meglévő vagy tervezett funkciók tetőtérben kerülnének elhelyezésre,
- lépcsőház elhelyezés vizsgálata a tetőtér távlati beépítésének lehetőségével
- akadálymentesítés, amennyiben a tetőtérben betegszolgáltatás kerül elhelyezésre
- gépészeti kialakításnál a központi fűtés kiterjesztése és szükség szerinti korszerűsítése / átalakítása mellett hűtő-fűtő klíma kialakítása, valamint alternatív melegvíz biztosítási lehetőség kialakítása a már meglévő részekre is kiterjedően.

A tervezési programban paraméteresen rögzítettek mellett a terek és térkapcsolatok tervezése során a következő „praktikus”, működési és pályázati szempontokra is figyelemmel kell lenni:

- a meglévő és a tervezett gyermekorvosi rendelő lehetőség szerint kapcsolódják egymáshoz, belső átjárhatóság biztosításával, ugyanakkor rendelkezzenek külön-külön váró felöli bejárattal
- a gyermekorvosi váróterem szellős kialakítású legyen, családbarát funkciók kerüljenek elhelyezésre benne (pl. játszósarok)
- a baba- mama szoba alkalmas legyen szoptatásra, pelenkázásra
- a tervezés során vizsgálandó a jelenlegi funkciók áthelyezésének lehetősége
- a tervezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló férőhely és amennyiben szükséges akadálymentes parkoló-férőhely létesítése
- intézmény területén vizsgálandó olyan zöldfelület létrehozása, mely enyhíti a hősziget hatást, csökkenti a zaj és porszennyezést

- projektarányos akadálymentesítés: festés mázolásánál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólapok eltérő színű mázolása). elektromos hálózat kiépítésénél pl. a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magassága szükséges helyezni
- energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítésének vizsgálata:
 - o épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése vagy
 - o a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése vagy
 - o nap alapú megújuló energiafelhasználás megvalósítása

A fentiek kapcsán elvárás, hogy amennyiben a bővítéssel érintett épület a 176/2088.(VI.30) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások továbbá a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandó és az elvárt energetikai elvárásokat az épület teljesítse. Az Önkormányzat a meglévő állapotra elkészíti az energetikai tanúsítványt.