

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. *Pályázat kiírója:* Budakalász Város Önkormányzata

2. *Pályázat tárgya:* **Települési Értékvédelmi Támogatás - Budakalász**

3. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete éves költségvetésében rendelkezési keretet biztosított a település helyi védett épületei és építményei felújításának támogatására.

4. *Pályázat formája:* Nyílt eljárás.

5. *A támogatás igénylésére az jogosult,*

- akinek ingatlanja a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 43/2017. (XII.15.) rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) I. vagy II. védettségi kategóriájú minősítéssel szerepel,
- aki a helyi védett ingatlanja a településképi rendelet 1. melléklete szerinti védett elemeit kívánja felújítani a településképi rendeletben foglaltaknak megfelelően, és a felújítással építészeti értékkülönbözet jön létre,
- aki a pályázati felhívás mellékletét képező támogatási megállapodás feltételeit elfogadja.

6. *A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:*

- az értékvédelmi támogatás iránti kérelmet,
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
- a felújítandó ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- ha nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának a pályázatban szereplő építési tevékenység elvégzéséhez való hozzájáruló nyilatkozatát,
- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést, amelyből a településképi rendelet 63. § (3) pontja szerinti értékkülönbözet megállapítható - a támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözet)-,
- a pályázat tárgyát egyértelműsítő, főépítész konzultáción egyeztetett tervdokumentációt,
- előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, továbbá, hogy az építési munkát a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi,
- ha nem építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben településképi rendelet 57.-58. § szerinti településképi bejelentési igazolást,
- ha építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben igazolást arról, hogy az engedélyezési eljárás megindult, továbbá a településképi rendelete 51.-55. § szerinti településképi véleményt.

7. *A pályázatok benyújtásának határideje:* 2021. február 1.

8. *A benyújtott pályázatokat Budakalász Város Főépítészeinek előzetes szakmai véleményét követően Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi*

Bizottsága (TKB) bírálja el, a beérkezett pályázatot a TKB a soron következő rendes ülésén tárgyalja.

9. Eljárása során a bizottság vizsgálja:

- Az épület elhelyezkedését, megjelenését, a benyújtott terveket, az értékvédelmi rendeletnek és mellékleteinek történő megfelelést, és a rendelkezésre álló keretösszeget.

10. A kérelem kedvező elbírálása esetén Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a támogatás mértékéről, melynek összege a felújítás költségének legfeljebb 50%-a.

11. A Képviselő-testület által a pályázatra biztosított keret a 2020-as évben 4.000.000.- Ft.

12. A pályázat utófinanszírozású, az odaítélt támogatás összege a munka elkészültét követően a számlák bemutatása, és a főépítész nyilatkozata - arra vonatkozóan, hogy a felújítás a megállapodásban foglaltak szerint készült – alapján a támogatási összeg kifizethető.

13. Budakalász Város Önkormányzata a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatát követő 15 napon belül, illetve abban az időpontban, mikor az alábbiakban felsorolt dokumentumok a hivatal rendelkezésére állnak; támogatási megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodáshoz csatolni kell:

- Építési engedély köteles építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély határozat másolatát, és terveket. Építési engedélyhez kötött tevékenység támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély megléte.

- Nem építési engedély köteles tevékenység esetén a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a terveket.

14. A pályázatokat Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának címezve (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) kell a Polgármesteri Hivatalban benyújtani.

15. A pályázat keretében kizárólag olyan építési tevékenységek számolhatók el, melyeknek számlái a 13. pont szerinti megállapodás aláírásának kelte után keletkeztek.

Budakalász, 2020. október 12.

Dr. Göbl Richárd
polgármester