



Előterjesztés

Bizottsági hatáskör

**Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági
Bizottságának
2022. január 24-i rendes ülésére**

Tárgy: Javaslát a Mályva u. 3. I/1. számú lakásban elvégzendő munkálatokról való megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Kóder György bizottság elnöke

Készítette: Szeleczy Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Mályva u. 3. I/1. számú lakásban elvégzendő munkálatokról való megállapodás megkötéséről

A 2011 Budakalász, Mályva u. 3. I/1. sz. alatti lakást [REDACTED] piaci alapon bérlő 2021. december 1-től. A lakáspályázat tartalmazta, hogy a lakás rendeltetésszerű használatához felújítási munkálatok szükségesek, melynek költségei bérbeszámítás útján lelakhatók.

A benyújtott számlák és árajánlatok alapján a munkálatok költségei (bruttó összegben):

- a) Asztalos munkák, erkélyajtó alsó részének és a küszöbnek komplett cseréje:
 - anyag és munkadíj: 90.000 Ft
 - festés és eresz felszerelése ajtómegóvás miatt: 110.000 Ft
- b) Vízszelelési munkálatok:
Zuhany tálca kiszerezés, víznyomás beállítás, lefolyó tisztítás, új zuhanykabin beépítés anyag és munkadíj: 143.650 Ft
- c) egyéb költségek (rossz belső ajtó zárok kicserélése, párkánylemez stb.): 28.639 Ft

összes felújítási munka: bruttó 372.289 Ft

A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történne, a havi lakbér 50% -nak erejéig. A havi lakbér teljes összege 210.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 3 hónapon keresztül havi 105.000 Ft, a 4. hónapban 57.289 Ft.

A Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-m testületének 20/2018. (X:26.) számú az önkormányzat tulajdonába álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a megállapodásról a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.

Melléklet: 1 db megállapodás tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy Budakalász Város Önkormányzata és [REDACTED] a Budakalász, Mályva u. 3. I/1 sz. lakás bérlője, rendeltetésszerű használatához szükséges, összesen bruttó 372.289 Ft összegű felújítási költségek, bérbeszámítás útján történő megtérítéséről megállapodást köt az alábbiak szerint:

A bérbeszámítás a lakbér 50 %-a, összege 3 hónapon keresztül havi 105.000 Ft, a 4. hónapban 57.289 Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a fenti tartalommal a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Budakalász, 2022. január 11.

Kóder György
bizottság elnöke



Iktatószám: 1/...../2022.

MEGÁLLAPODÁS

amely Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság..... számú határozata alapján létrejött egyrészről:

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselő: Dr. Göbl Richárd polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről:

Roman Júlia Johanna

mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Bérlő az Önkormányzat tulajdonát képező Budakalász, Mályva u. 3. I/1 sz. alatti, 93 m² nagyságú önkormányzati összkomfortos bérlakásra vonatkozó 2026. november 30. napjáig lakásbérleti jogviszonyt létesített.

2. A Bérlő által elvégzett és a Bérbeadó által elismert, a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotához szükséges munkálatok az előzetes árajánlatok és a benyújtott számlák alapján:

- a) Asztalos munkák, erkélyajtó alsó részének és a küszöbnek komplett cseréje:
 - anyag és munkadíj: 90.000 Ft
 - festés és eresz felszerelése ajtómegóvás miatt: 110.000 Ft
- b) Vízszelelési munkálatok:
Zuhany tálca kiszerelés, víznyomás beállítás, lefolyó tisztítás, új zuhanykabin beépítés anyag és munkadíj: 143.650 Ft
- c) egyéb költségek (rossz belső ajtó zárok kicserélése, párkánylemez stb.-): 28.639 Ft

összes felújítási munka: bruttó 372.289 Ft

3. A felek megállapodnak abban, hogy a lakás rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok költségeiből az a) -tól c) pontig meghatározott tételeket teljes egészében a Bérbeadó viseli.

4. Az árajánlat szerinti felújítási munkák áfás számláját a Bérlő az Önkormányzat részére benyújtja.

5. A költségek megtérítése bérbeszámítás útján történik, a havi lakbér 50%-nak erejéig.

6. A havi lakbér teljes összege 210.000 Ft/hó. A bérbeszámítás összege 3 hónapon keresztül havi 105.000 Ft, a 4 hónapban 57.289 Ft.

7. A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeszámításra tekintettel a Bérbeadóval szemben az általa elvégzett érték növelő beruházások megtérítése iránt igényt nem támaszthat.



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Szerződő felek a jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2022.

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
dr. Göbl Richárd
polgármester

.....
Roman Júlia Johanna

Kapják: 1 pld. Bérlő
1 pld. Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi Osztály
1 pld. Irattár