

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 3/2022

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 23-án megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Budakalász Kézilabda Zrt. kérelmére, Sportcsarnok bérleti díj csökkentési kérelem elbírálására

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (II.23.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Omszk parkban lévő Sportcsarnok üzemeltetésére - a *Budakalász Város Önkormányzat, a Kaláz Kft. valamint a Dunakanyar Létesítményüzemeltető Kft. között 2012. október 24. napján - kötött bérleti szerződés 4.2.6 pontjára tekintettel - a bérleti szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően átalakítás, felújítás kompenzációja címen - a bérleti szerződésben rögzített bruttó 1.000.000 Ft/hó bérleti díj összegének 40%-kal történő mérsékléséhez 3 havi, 2022. március 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 400.000 Ft/hó bérleti díj elengedéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

dr. Göbl Richárd sk.
polgármester

dr. Deák Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Müller Enikő

Bérleti szerződés 3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. képviselő: Dr. Göbl Richárd polgármester), úgy is mint a Kaláz Kft. tulajdonosa, valamint a

Kaláz Kft. (Cg.: 13-9-09-063522, székhely 2011 Budakalász, Szentendrei út 24., képviseli: Simon Péter ügyvezető), a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről a

Budakalász Kézilabda Zrt. (Cg.: 13 10 041609; székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1., adószám: 25585755-2-13, képviselő: Zalaváry Roland vezérigazgató), a továbbiakban:

Bérlő között az alábbiak szerint:

1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy Budakalász Város Önkormányzata, a Kaláz Kft. és a Budakalász Kézilabda Zrt között létrejött 2029. október 30. napjáig érvényes szerződés, mely a Budakalászi Sportcsarnok működtetésére, fejlesztésére, üzemeltetésére és őrzésére jött létre (továbbiakban: **Bérleti szerződés**) az alábbiak szerint kerül módosításra.

2./ A Bérleti szerződés 4.2.6 pontja értelmében: „Jelen szerződés 4.2.1 pontjában meghatározott bérleti díj beruházásonként legfeljebb egy alkalommal, a beruházással kapcsolatos munkálatok indokolt időtartamára, de maximum 6 hónap időtartamra csökkenthető, erről a Képviselő-testületnek döntésben rendelkeznie kell. A bérleti díj csökkentésének mértéke legalább az érvényes bérleti díj 30%-a és legfeljebb az érvényes bérleti díj 50 %-a.”

A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az öltözők és folyosó bruttó 60 millió forintos felújítására tekintettel **Bérlő 40%-os, azaz 400.000 Ft/hó bérleti díj kedvezményt kap 3 hónapra: 2022. március 1-től 2022. május 31-ig.**

3./ Felek kijelentik, hogy a 2012. október 24. napján kelt Bérleti szerződés, jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakalász, 2022. február

.....
Budakalász Város Önkormányzata Zrt.	Kaláz Kft.	Budakalász Kézilabda
Dr. Göbl Richárd	Simon Péter	Zalaváry Roland
polgármester	ügyvezető	vezérigazgató