

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 4/2022

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 23-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítására, az északi elkerülő út megvalósíthatósága érdekében és egyes közérdekű témákban

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11 igen 0 nem 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi normatív határozatot hozta:

34/2022. (III.23.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakalászi északi elkerülő út megépítése és a 11. sz. főút szabványos átépítése érdekében a fejlesztéshez kapcsolódó területbiztosítás céljából a 48/2016. (IV. 12.) Kt. határozatával elfogadott

- a) Településszerkezeti tervlap I. Területfelhasználási terv-et jelen határozat 1. mellékletében szereplő T-M1 és T-M2 jelű tervlapok szerint,
- b) Településszerkezeti tervlap II. Védelmek és korlátozások tervlap-ot jelen határozat 2. mellékletében szereplő V-M1 és V-M2 jelű tervlapok szerint,
- c) Településszerkezeti terv leírásában a Területi mérleget jelen határozat 3.melléklete szerint

módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Dr. Göbl Richárd s.k.
polgármester

Dr. Deák Ferenc s.k.
jegyző

Kivonat hitelesül:

Müller Enikő



TERÜLETI MÉRLEG

Területfelhasználási kategória		ha
Kertvárosias lakóterület	Lke	314,3
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	56,06
Különleges terület-temetőterület	K-T	5,22
Védőerdő	Ev1	30,48
Közúti közlekedési terület	KÖu	66,67

BUDAKALÁSZ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 11-es főút északi szakaszára, valamint a Pomázi út – közigazgatási határ – Domb utca által határolt területre vonatkozóan - a fél elkerülő út megvalósíthatósága érdekében

T-M1

1. sz. módosítással érintett terület

Javasolt Településszerkezeti Terv

M 1: 2 000

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Gazdasági területek

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (szel.: 1,5)

Különleges területek

KR Rekreációs terület (szel.: 0,6)

KI Jelentős zöldfelületű intézményterület (szel.: 0,8)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közeledési- és közműterületek

KÖu Közuti közeledési terület

Egyéb közeledési terület

Zöldterületek

Zkp Zöldterület - közpark

Erdőterületek

Ev1 Védőerdő

EGYÉB ELEMÉK:

Kapcsolati zóldsáv (közhasználatú parkosított területek kijelölésének helye)

Zöldfejlesztés

Beépítésre szánt és nem szánt fejlesztési terület

2. KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

Települési gyűjtőút

Kerékpárút

3. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

(részletes elemét lásd a II. tervlapon)

Utak védőtávolsága

Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága

EGYÉB TÉRKÉPI ELEMÉK

Közigazgatási határ

Tervezett belterületi határ

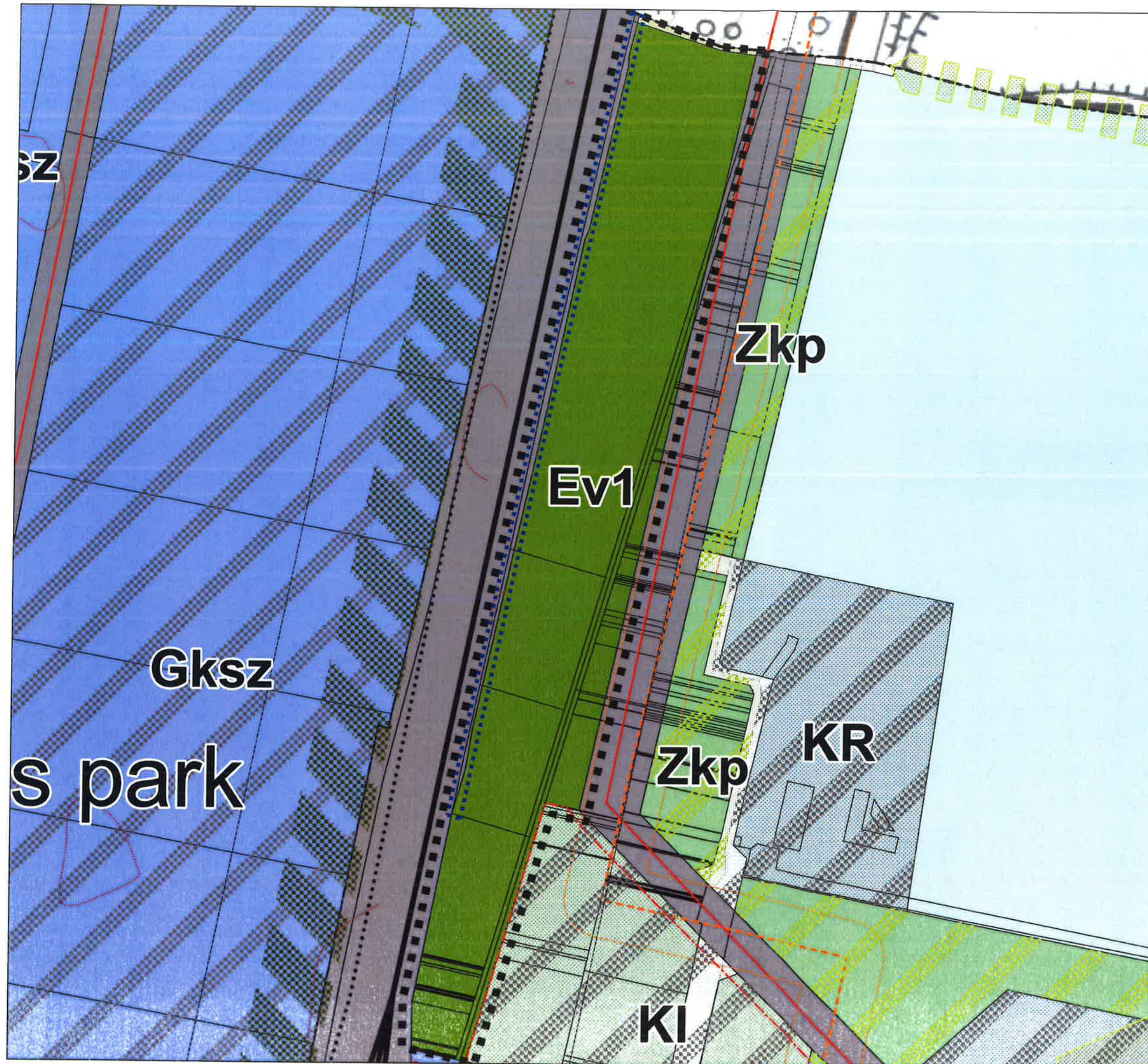
Telekhatár, épület

Rétegvonal

TERVEZÉSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE

TERVEZÉSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 34/2022. (III. 23.)
önkormányzati határozatának 1. számú melléklete



BUDAKALÁSZ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 11-es főút északi szakaszára, valamint a Pomázi út – közigazgatási határ – Domb utca által határolt területre vonatkozóan - a fél elkerülő út megvalósíthatósága érdekében

T-M2

2. sz. módosítással érintett terület
Javasolt Településszerkezeti Terv

M 1: 2 000

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek

Lke Kertvárosias lakóterület (sz.l.s.: 0,4-0,6)

Gazdasági területek

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (sz.l.s.: 1,5)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési- és közműterületek

KÖu Közúti közlekedési terület

Egyéb közlekedési terület

2. KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

Országos mellékút, települési főút

Közúti híd

3. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

(részletes elemét lásd a II. terviapon)

Utak védőtávolsága

120 kV-os távvezeték

EGYÉB TÉRKÉPI ELEMÉK

Közigazgatási határ

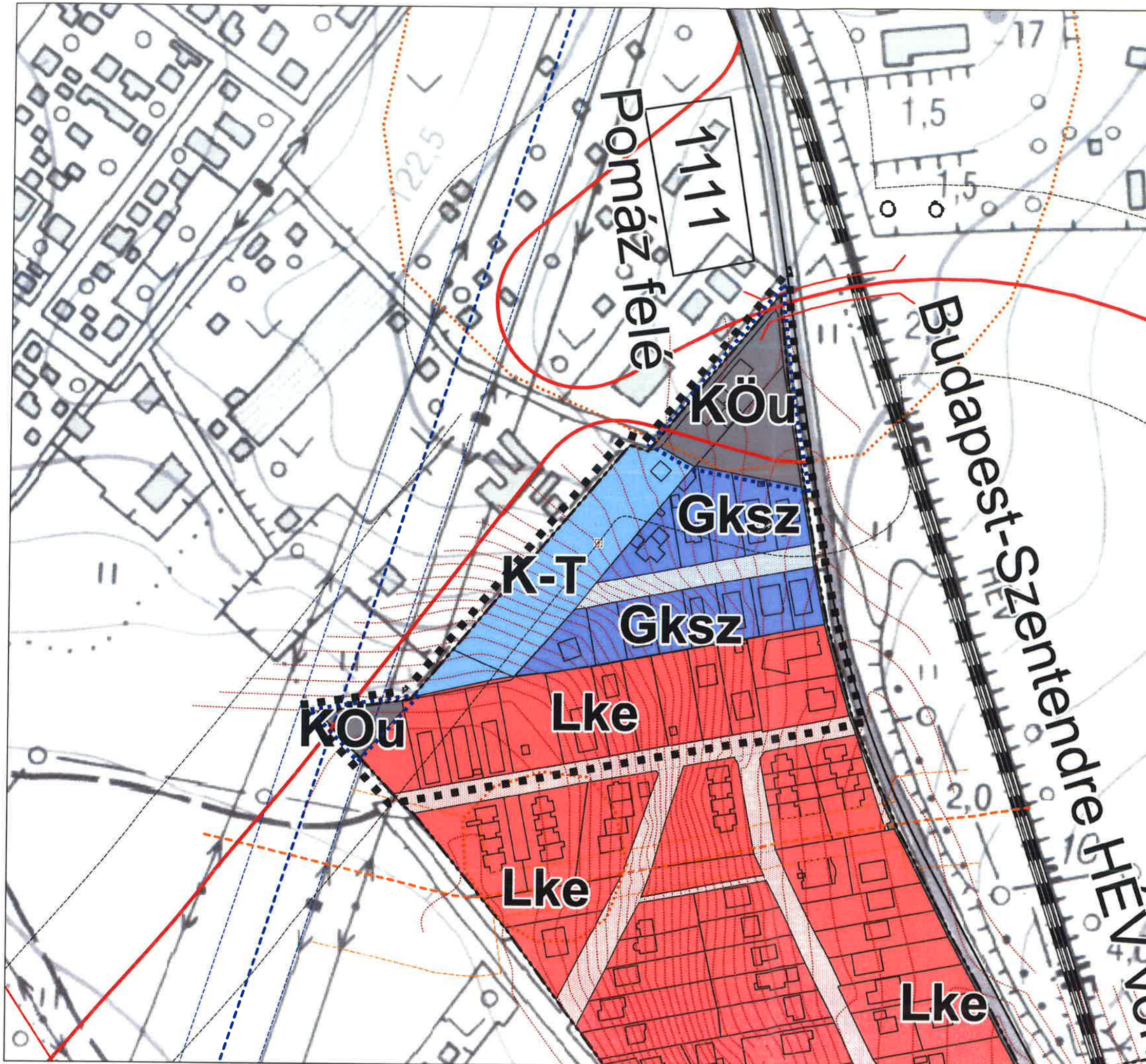
Telekhatár, épület

Rétegvonal

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 34/2022. (III. 23.)
önkormányzati határozatának 1. számú melléklete



BUDAKALÁSZ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 11-es főút északi szakaszára, valamint a Pomázi út – közigazgatási határ – Domb utca által határolt területre vonatkozóan - a fél elkerülő út megvalósíthatósága érdekében

V-M1

1. sz. módosítással érintett terület

Javasolt Településszerkezeti Terv -
Védelmek és korlátozások

M 1: 2 000

JELMAGYARÁZAT

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

 Beépítés feltételeként csatornázandó terület

 Zajvédő domb

környezetminőség erősítése

 Tervezett kapcsolati zóldsáv (közhasználatú parkosított területek kijelölésének helye)

 Koncentrált zöldfelületek helye szabályozási tervben meghatározott feltételek szerint


5. KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

 Országos főút

 Kerékpárút

6. KÖZMŰVEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

 Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága

EGYÉB TÉRKÉPI ELEMÉK

 Közigazgatási határ


 Tervezett belterületi határ

 Telekhatár, épület

 Rétegvonal

 Vízfelület

Egyéb elemek

 Fejlesztéssel / változással érintett terület

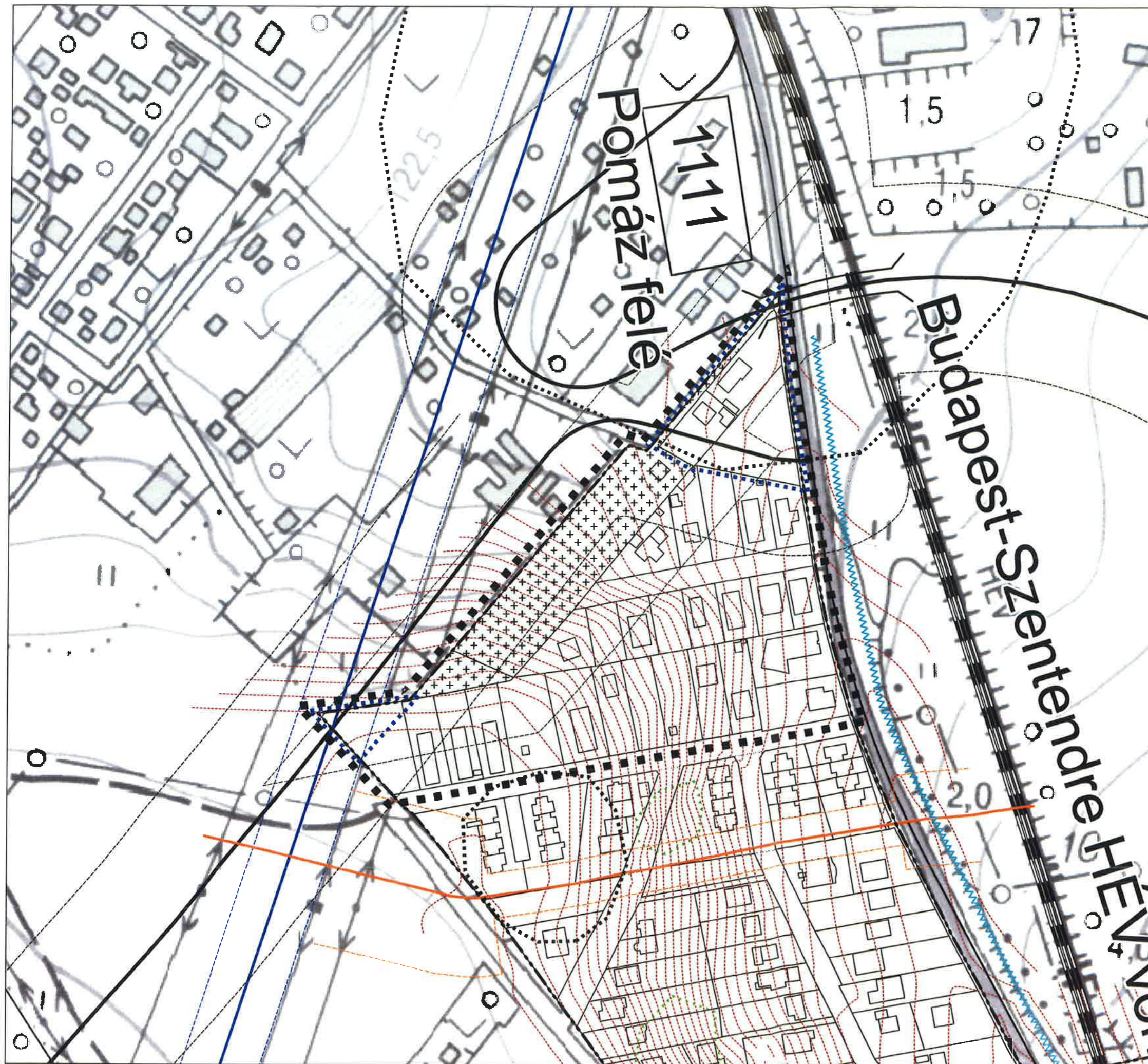
 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 34/2022. (III. 23.)
önkormányzati határozatának 2. számú melléklete

s park





BUDAKALÁSZ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 11-es főút északi szakaszára, valamint a Pomázi út – közigazgatási határ – Domb utca által határolt területre vonatkozóan - a fél elkerülő út megvalósíthatósága érdekében

V-M2

2. sz. módosítással érintett terület

Javasolt Településszerkezeti Terv -
Védelmek és korlátozások

M 1: 2 000

JELMAGYARÁZAT

1. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos művi értékvédelem, más jogszabály alapján

Nyilvántartott régészeti lelőhely

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

Hidrogeológiai "B" védőidom

Temető és védőtávolsága

Út és vasút védőtávolsága

5. KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

Országos mellékút, települési főút

Híd

6. KÖZMŰVEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

120 kV-os távvezeték

EGYÉB TÉRKÉPI ELEMELK

Közigazgatási határ

Telekhatár, épület

Rétegvonal

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Budakalász Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 31/2022. (III. 23.)
önkormányzati határozatának 2. számú melléklete

