



Előterjesztés

49/2022.(IV.11.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Klisovác utca, Erdőhát utcától Dolinai utcáig tartó szakaszának és ehhez csatlakozó területeknek belterületbe csatolására
- Előterjesztő:** Dr. Göbl Richárd polgármester
- Készítette:** Szeleczky Szilvia Műszaki- és főépítési iroda, irodavezető
Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoport, csoportvezető
- Egyeztetve:** Dr. Deák Ferenc jegyző
- Ellenőrizte:** Dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Klisovác utca, Erdőhát utcától Dolinai utcáig tartó szakaszának és ehhez csatlakozó területeknek belterületbe csatolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalászi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2022. (II.23.) sz. Kt. határozattal úgy döntött, hogy „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani. A pályázat beadási határideje 2022.04.14.

A fejlesztéssel érintett Klisovác utca, Patakpart utca és Orom utca közötti szakasz tervezése során, megállapításra került, hogy a Klisovác utca 594 hrsz. (ami a Budai úttól az Erdőhát utcai útcsatlakozásig tartó szakasza) tartozik belterületbe, míg tervezéssel érintett Klisovác utca 0170/2 hrsz. ingatlan (ami az Erdőhát utcai útcsatlakozástól Budakalászi pomázi közigazgatási határáig tart) jelenleg külterület. A Szabályozási Terv belterületbe vonásra jelölte ki a Klisovác utca Erdőhát utcától Dolinai utcáig tartó szakaszát.

Továbbá a tervezési területen lévő, a Helyi Építési Szabályzat alapján útleadásra került ingatlanrészek is külterületi jellegűek, és nem kerültek a Klisovác utcai kivett úttal összevonásra.

A pályázat támogathatósága érdekében a külterületi ingatlanok belterületbe vonása szükséges. A belterületbe vonást 0170/2 hrsz telekmegosztási eljárása előzi meg.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok táblázatba foglalva a következők:

helyrajzi szám	művelési ág	jelleg / fekvés	terület m ²	tulajdonos
0170/2	kivett út	külterület	1.1953	Önkormányzat
0135/37	kivett út	külterület	55	Önkormányzat
0135/39	kivett út	külterület	108	Önkormányzat
0135/41	kivett út	külterület	66	Önkormányzat
0135/43	kivett út	külterület	126	Önkormányzat
0135/45	kivett út	külterület	84	Önkormányzat
0135/47	kivett út	külterület	302	Önkormányzat
0137/9	kivett út	külterület	49	Önkormányzat

Melléklet: helyszínrajz

Klisovác utca 0170/2 hrsz. telekmegosztási eljárása:

- külterületi út megosztási vázrajzát kell elkészíttetni és záradékoltatni a földhivatallal,
- a záradékolt vázrajz telekalakítási engedély kérelemre benyújtható,
- majd a megosztott út belső szakaszát lehet belterületbe vonni.

Belterületbe vonás folyamata a következő:

- a belterületbe vonás előfeltétele az érintett ingatlanok művelési ágból történő kivonása (a felsorolt helyrajzi számok esetében ez már megtörtént),
- vizsgálandó, hogy a belterületbe vonandó ingatlanok csatlakoznak-e belterülethez (itt ez fennáll),

- erről a képviselő-testület döntést hoz,
- ezt követően szükséges megrendelni a fekvésváltási vázrajzot,
- ezt be kell nyújtani a földhivatalhoz záradékolásra,
- záradékolást követően megkérhető a belterületbe vonási engedély a földhivataltól.

Telekalakítás folyamata a következő:

- a fekvésváltást követően telekalakítási vázrajzot kell készíttetni,
- majd a földhivatal által záradékolt vázrajz polgármesteri aláírását követően lehet a telekalakítási engedélyt a földhivataltól megkérni,
- végleges telekalakítási engedély kézhezvételét követően lehet kérni az ingatlan nyilvántartási átvezetést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Klisovác utca 0170/2 helyrajzi számú ingatlan, Erdőhát utca és Dolinai utca közötti szakaszát, telekmegosztást követően belterületbe csatolja, továbbá az ehhez csatlakozó 0135/37 helyrajzi számú, 0135/39 helyrajzi számú, 0135/41 helyrajzi számú, 0137/43 helyrajzi számú, 0135/45 helyrajzi számú, 0135/47 helyrajzi számú, 0137/9 helyrajzi számú ingatlant belterületbe csatolja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász 2022. április 6.

dr. Göbl Richárd
polgármester

