



Előterjesztés

50/2022.(IV.11) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. április 11-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** *Javaslat „Kármentesítési beavatkozási tervek készítése olyan ismert szennyezett területekre vonatkozóan, ahol a szennyezettség felmérése, lehatárolása és a lehetséges beavatkozások tervezése még nem történt meg” elnevezésű projekthez szükséges döntések meghozatalára*
- Előterjesztő:** dr. Göbl Richárd polgármester
- Készítette:** Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető
- Ellenőrizte:** dr. Deák Ferenc jegyző
dr. Papp Judit aljegyző
- Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat „Kármentesítési beavatkozási tervek készítése olyan ismert szennyezett területekre vonatkozóan, ahol a szennyezettség felmérése, lehatárolása és a lehetséges beavatkozások tervezése még nem történt meg” elnevezésű projekthez szükséges döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő testület!

Az Agrárminisztérium a sikeres közbeszerzési eljárás lezárulását követően 2022. március 30-án indította el „Kármentesítési beavatkozási tervek készítése olyan ismert szennyezett területekre vonatkozóan, ahol a szennyezettség felmérése, lehatárolása és a lehetséges beavatkozások tervezése még nem történt meg” elnevezésű projektjét (a továbbiakban: projekt). A közbeszerzési eljárás nyertese az Adept Enviro Kft., a WESSLING Hungary Környezetvédelmi, Élelmiszerbiztonsági Egészségvédelmi és Minőségügyi Szolgáltató Kft., valamint a NATURAQUA Környezetvédelmi Tervező és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság által létrehozott konzorcium lett.

A projekt azzal veszi kezdetét, hogy országosan minél több, vélhetően vagy igazoltan szennyezett területek esetében elvégezzék azok állapotfelmérését. Ezt követően a már igazoltan szennyezett területeken szeretnék elvégezni a kármentesítéshez szükséges megalapozó intézkedéseket, így különösen a területek tényfeltárását, majd a mérési és vizsgálati eredmények alapján a beavatkozási lehetőségek kidolgozását. A projekt célja, hogy a szennyezett területeken a későbbi beavatkozások feltételeit megalapozzák, és így a zöldmezős beruházások helyett a barnamezős területek fejlesztési lehetőségeit tudják kiaknázni.

Az Agrárminisztérium a projektbe be kívánja vonni a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő Budakalász egykori Lenfonó és Szövőgyár (Budakalász 1291/25 hrsz.) területét is.

Azzal a kéressel fordultak a Polgármesterhez, hogy a megjelölt terület projektbe történő bevonásának jóváhagyásáról a Budakalász Város Önkormányzata nevében gondoskodni szíveskedjen a mellékelt nyilatkozatok aláírásával.

A dokumentumok aláírásával a Budakalász Város Önkormányzata belépési jogosultságot biztosít a nyertes ajánlattevő részére, valamint lehetővé teszi a számára azt, hogy a nyilatkozatban felsorolt munkálatokat el tudja végezni. Mindez fontos lépést jelenthet a terület rehabilitálása és fejlesztése érdekében.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a „Kármentesítési beavatkozási tervek készítése olyan ismert szennyezett területekre vonatkozóan, ahol a szennyezettség felmérése, lehatárolása és a lehetséges beavatkozások tervezése még nem történt meg” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges a határozat mellékletét képező nyilatkozat és meghatalmazás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budakalász, 2022. április 8.

Dr. Göbl Richárd
Polgármester

NYILATKOZAT

A szervezet neve: Budakalász Város Önkormányzata

A szervezet székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

Adószám: 15730961-2-13

A szervezet képviselőjének neve és tisztsége: Dr. Göbl Richárd polgármester

Alulírott *Dr. Göbl Richárd polgármester* a Budakalász Város Önkormányzata, mint tulajdonosi joggyakorló nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy

az Agrárminisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.), illetve a nevében eljárni jogosult, az EKR000855262021 azonosítószámú, „Kármentesítési tényfeltárási, beavatkozási tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője, mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) a KEHOP-3.3.0-15-2021-00011 azonosítószámú projektben meghatározott kármentesítési előkészítési feladatok elvégzése céljából, 2023. október 31-ig állapotfelméréssel, tényfeltárással és az esetleges beavatkozás előkészítésével kapcsolatos munkálatokat végezzen az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan(ok) elhelyezkedése (település) és helyrajzi számai	
1.	Budakalász egykori Lenfonó és Szövőgyár (Budakalász 1291/25 hrsz.)

A fenti ingatlanokra történő belépéshez, illetve a bejutáshoz szükséges feltételeket az Agrárminisztérium nevében -, illetve a vállalkozó nevében eljáró személyek részére biztosítom azzal, hogy az Agrárminisztérium és a vállalkozó képviseletére jogosult felek kötelesek a belépés napját megelőzően legalább 1 munkanappal e-mail útján megküldeni a konkrét, nevükben eljáró személyek nevét, az általam kijelölt, lent nevezett kapcsolattartó részére:

Név: Fetterné Ferenczy Beatrix

Beosztás: Környezetvédelmi és Rendészeti Irodavezető

E-mail: ferenczy.beatrix@budakalasz.hu

Az állapotfelméréssel, tényfeltárással és az esetleges beavatkozás előkészítésével kapcsolatos munkálatok során végzett feladatok listája az alábbi:

1. Terület előkészítés:

- Közmű kézi feltárása
- Térbeton bontás
- Akadályozó növényzet irtása

2. Feltárások létesítése (fúrások és markolások):

- Feltárás markolással, árkolással
- Feltárás kézi fúrással
- Sekélyfúrás védőcső kiépítése nélkül, talajlevegő mintavétel céllal, 10 m-ig
- Sekélyfúrás védőcső kiépítése nélkül talajvíz szintjéig, talajmintavételi céllal, 20 m-ig

- Teljesszelvényű fúrás, talaj- és talajvízmintavételi céllal ideiglenes kiképzéssel, védőcső alkalmazással, 20-100 m-ig
- Magfúrás üledékes kőzetben talajmintavételi céllal, 20 m-ig
- Többszintű talajvízmintavételi célú, kisátmérőjű fúrás (CMT) több vízadó esetén, 30 m-ig
- Talajmintavételi célú, kisátmérőjű fúrás, 30 m-ig
- Talajminta- és többszintű talajvízmintavételi célú, kisátmérőjű fúrás (CMT) több vízadó esetén, 30 m-ig
- Teljes szelvényű fúrás szilárd kőzetben hidrogeológiai céllal max. 200 m-ig
- Magfúrás, szilárd kőzet fúrása földtani-hidrogeológiai céllal, 200 m-ig
- Magfúrás szilárd kőzetben száraz fúrási technológiával, min. 500 mm fúrési átmérővel, legalább 50 m mélységig

3. Terület helyreállítás:

- Térburkolat helyreállítása
- Helyreállítás nem térburkolattal fedett területen
- Acél kútfej betongallérral, 1*1 m-es méretben
- Süllyesztett kútfej kialakítása (kerti csapház)
- Kúttisztítás

4. Geofizikai felmérés:

- Mérnök-geofizikai-szondázás MGSZ vagy CPTu
- Vertikális elektromos szondázás (VESZ)
- Multielektrodás mérés
- Fúrólukban történő karotázs mérések
- Végleges kútkiképzés utáni kútszerkezeti vizsgálatok
- Lyukkamerázás

5. Akkreditált mintavétel:

- Talajmintavétel
- Zavartalan talajminta Ø 40 mm
- Zavartalan talajminta Ø 72 mm
- Talajlevegő mintavétel
- Hulladékmintavétel (hulladékos szabvány szerint)
- Iszapmintavétel
- Felszíni vízminták vétele
- Szivattyús vízmintavétel sekély mélységből (max. 50 m)
- Szivattyús vízmintavétel kútból, aknából, gurítóból, 50-300 m-ig
- Hosszú idejű szivattyús termeltetés rossz vízadó képességű kutakban
- Merített mintavétel forrásból, aknából, csapról, automata mintavevőből, csorgából.
- Merített mintavétel mély figyelőkútból
- Mintavétel pozitív kutakból
- Mélységi vízmintavétel kútból, aknából, gurítóból, stb. mélységi vagy rétegszelektív módon

6. Vízföldtani vizsgálatok:

- Vízsintmérés

- Egyidejű vízszintmérés sorozat
- Vízfolyások hozammérése
- In situ szivárogtatási vizsgálat
- Q-h görbe, visszatöltődés vizsgálat
- Vízszintregisztráló üzemeltetés

7. Egyéb feladatok:

- Fúrások, feltárások, mintavételi helyek geodéziai bemérése
- Geodéziai mérési alappontok kialakítása (szükség esetén)
- Csatorna-felülvizsgálat (kamerás vizsgálat)
- Tartály és töltő lefejtő rendszer felülvizsgálata
- Egyéb, meglévő kármentesítési létesítmények felülvizsgálata
- Nem vízjogi engedélyes fúrások, ideiglenesen biztosított furatok eltömedékelése.
- Vízjogi engedélyes kutak eltömedékelése
- Meglévő kútfej karbantartása.
- Kút tisztító mosása (max. 30 m)
- Tűzszerészeti vizsgálat

Kelt:, év hó nap

.....
Dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Göbl Richárd** (anyja neve: ; születési ideje: ; adóazonosító jel:)
mint a Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.; adószám:
15730961-2-13) törvényes képviselője a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában álló

Az ingatlan(ok) elhelyezkedése (település) és helyrajzi számai	
1.	Budakalász egykori Lenfonó és Szövőgyár (Budakalász 1291/25 hrsz.)

ingatlanok vonatkozásában, mint tulajdonosi joggyakorló meghatalmazom az Agrárminisztériumot és a nevében eljáró, az EKR000855262021 azonosítószámú, „Kármentesítési tényfeltárási, beavatkozási tervek” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője, mint vállalkozót, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet által meghatározott hatósági eljárások során helyettem és nevemben teljes jogkörben, képviselőként eljárjon, az alább megjelölt személyek vonatkozásában:

Az Agrárminisztérium képviselőjére jogosult személy(ek) neve és elérhetősége:

Név: dr. Szőgyényi-Kovács Szabolcs, főosztályvezető
Szig: 873573BE
Elérhetőség: 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.
E-mail: szabolcs.szogyenyi-kovacs@am.gov.hu

A Vállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) neve és elérhetősége:

Név: Vámosi Oszkár, ügyvezető, Adept Enviro Kft.
Szig: 200498PA
Elérhetőség: 1117 Budapest, Budafoki út 70.
E-mail: adeptenviro@adeptenviro.com

Előbbi meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt:, év hó nap

.....
Meghatalmazó

.....
Meghatalmazottak