



Előterjesztés

57/2022. (IV.27.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27-i rendes ülésére

| | |
|----------------------|---|
| Tárgy: | Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött ingatlan használatba adási szerződés módosítására. |
| Előterjesztő: | dr. Göbl Richárd polgármester |
| Készítette: | Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Viza Zsuzsanna beruházási csoportvezető |
| Egyeztetve: | dr. Deák Ferenc jegyző |
| Ellenőrizte: | dr. Papp Judit aljegyző |
| Tárgyalja: | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság |

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött ingatlan használatba adási szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata a Ceglédi Tankerületi Központtal a Budakalász belterület 3706/1 helyrajzi számú, Budakalász Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanra az 1/1062-8/2021 iktatószámom kötött ingyenes ingatlan használatba adási szerződést.

A szerződés 2.1 pontja szerint :

Szerződő Felek ingyenes ingatlan használati díjban állapodnak meg, amely magában foglalja az 1.1 pontban rögzített épületrész használatának jogát. **Használatba vevő köteles a használatba vett ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatásokat a saját nevére íratni és megfizetni a használatba vett ingatlannal kapcsolatos valamennyi közüzemi fogyasztás ellenértékét.**

A gázóra átírása megtörtént, viszont a víz és villany átírása nem, mivel az ingatlanon csak mellék mérőórákkal történik a víz és áramfogyasztás mérése.

Javasoljuk a 2.1 pont alábbiak szerinti módosítását:

Szerződő Felek ingyenes ingatlan használati díjban állapodnak meg, amely magában foglalja az 1.1 pontban rögzített épületrész használatának jogát. **Használatba vevő köteles a használatba vett ingatlannal kapcsolatos saját nevére íratott gáz közüzemi szolgáltatást és a negyedévente az önkormányzat által leolvasott és továbbszámlázott víz és villany közüzemi díjat megfizetni.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ceglédi Tankerületi Központtal a Budakalász belterület 3706/1 helyrajzi számú, Budakalász Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanra az 1/1062-8/2021 iktatószámom kötött ingyenes ingatlan használatba adási szerződés 2.1 pontjának módosítását az alábbiak szerint engedélyezi.

Szerződő Felek ingyenes ingatlan használati díjban állapodnak meg, amely magában foglalja az 1.1 pontban rögzített épületrész használatának jogát. Használatba vevő köteles a használatba vett ingatlannal kapcsolatos saját nevére íratott gáz közüzemi szolgáltatást és a negyedévente az önkormányzat által leolvasott és továbbszámlázott víz és villany közüzemi díjat megfizetni.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal a bérleti és üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. április 12.

dr. Göbl Richárd
polgármester

Iktatószám:

**A 2021. szeptember 1-től hatályos, 1/1062-8/2021. számú
INGYENES INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13), mint Használatba adó, képviselőjében **Dr. Göbl Richárd** polgármester, a továbbiakban **Használatba adó**,

másrészről a **Ceglédi Tankerületi Központ** (Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3. Adószám: 15835028-2-13) mint Használatba vevő képviselőjében: **Fodor Gábor tankerületi igazgató**, a továbbiakban **Használatba vevő**, együttesen Szerződő felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

Az ingyenes ingatlan használatba adási szerződés módosítása a Budakalász Város Önkormányzata és a Ceglédi Tankerületi Központ között létrejött, a Budakalász belterület 3706/1 helyrajzi számú, Budakalász Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanra kötött az 1/1062-8/2021 számon iktatott szerződésre vonatkozik.

Szerződő felek a szerződés 2.1 pontját, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek ingyenes ingatlan használati díjban állapodnak meg, amely magában foglalja az 1.1 pontban rögzített épületrész használatának jogát. **Használatba vevő köteles a használatba vett ingatlannal kapcsolatos saját nevére íratott gáz közüzemi szolgáltatást és a negyedévente az önkormányzat által leolvasott és továbbszámlázott víz és villany közüzemi díjat megfizetni.**

Jelen szerződés módosítás az 1/1062-8/2021. számú bérleti szerződés más pontját nem érinti és annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi rendelkezését 2022. május 1. napjától alkalmazzák.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2022. április 29.

Budakalász Város Önkormányzata
Dr. Göbl Richárd polgármester
Használatba adó

Fodor Gábor
tankerületi igazgató
Használatba vevő

Készült: 3 példányban
Kapják: Használatba vevő
Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Iráttár