

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

Bizottsági hatáskör

## Budakalász Város Önkormányzat Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2022. április 25-i rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat települési értékvédelmi pályázat meghirdetésére

**Előterjesztő:** Dr. Váli István Frigyes bizottság elnöke

**Készítette:** Lovas Nikolett főépítész munkatárs

**Egyeztetve:** dr. Deák Ferenc jegyző  
Kálmán Kinga főépítész

**Ellenőrizte:** dr. Papp Judit aljegyző

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat települési értékvédelmi pályázat meghirdetésére

### **Tisztelt Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

A védett épületek települési értékvédelmi támogatásának odaítélése pályázati úton történik. A pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, melyet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hirdet meg és bírál el az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 3. sz. mellékletének III. 2. pontjában átruházott hatáskörben.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében a település területén található helyi védettséget élvező épületek, építmények felújításának támogatására 4 000 000 Ft keretösszeget biztosít.

Kérem a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését a védett épületek értékvédelmi támogatás pályázatának meghirdetésére.

Melléklet:

- Pályázati felhívás

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **Határozati javaslat**

Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a település területén lévő helyi védettséget élvező épületek és építmények felújításának támogatására pályázatot hirdet meg, a határozat mellékletében foglalt feltételekkel, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében meghatározott 4 000 000 Ft keretösszeg erejéig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök

Budakalász, 2022. április 12.

**Dr. Váli István Frigyes**  
bizottság elnöke

*1. sz. melléklet*

**Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**Települési Értékvédelmi Pályázatot hirdet**  
**a település területén található helyi védettséget élvező épületek, építmények**  
**felújításának támogatására.**

1. *Pályázat kiírója:* **Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

2. *Pályázat tárgya:* **Települési Értékvédelmi Támogatás - Budakalász**

3. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete éves költségvetésében rendelkezési keretet biztosított a település helyi védett épületei és építményei felújításának támogatására.

4. *Pályázat formája:* Nyílt eljárás.

5. *A támogatás igénylésére az jogosult,*

- akinek ingatlana a Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2022 (I.28.) rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) HÉ-I. vagy HÉ-II. védettségi kategóriájú minősítéssel szerepel,
- aki a helyi védett ingatlanának a településképi rendelet 1. függeléke szerinti védett elemeit kívánja felújítani a településképi rendeletben foglaltaknak megfelelően, és a felújítással építészeti értékkülönbözöt jön létre,
- aki a pályázati felhívás mellékletét képező támogatási megállapodás feltételeit elfogadja.

6. *A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:*

- az értékvédelmi támogatás iránti kérelmet,
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
- a felújítandó ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- ha nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának a pályázatban szereplő építési tevékenység elvégzéséhez való hozzájáruló nyilatkozatát,
- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést, amelyből a településképi rendelet 55. § (3) pontja szerinti értékkülönbözöt megállapítható - a támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözöt),
- a pályázat tárgyát egyértelműsítő, főépítész szakmai konzultáción egyeztetett tervdokumentációt,
- előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, továbbá, hogy az építési munkát a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi,
- ha nem építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben településképi rendelet 48.-49. § szerinti településképi bejelentési igazolást,
- ha építési engedély-köteles a beavatkozás, abban az esetben igazolást arról, hogy az engedélyezési eljárás megindult, továbbá a településképi rendelete 45.-46. § szerinti településképi véleményt.

7. *A pályázatok benyújtásának határideje:* **2022. június 30.**

8. A benyújtott pályázatokat Budakalász Város Főépítésének előzetes szakmai véleményét követően Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (TKB) bírálja el, a beérkezett pályázatot a TKB a soron következő rendes ülésén tárgyalja.

9. *Eljárása során a bizottság vizsgálja:*

Az épület elhelyezkedését, megjelenését, a benyújtott terveket, az értékvédelmi rendeletnek és mellékleteinek történő megfelelést, és a rendelkezésre álló keretösszeget.

10. A kérelem kedvező elbírálása esetén Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a támogatás mértékéről, melynek összege a felújítás költségének legfeljebb 50%-a.

11. *A Képviselő-testület által a pályázatra biztosított keret: 4 000 000 Ft.*

12. A pályázat utófinanszírozású, az odaítélt támogatás összege a munka elkészültét követően a számlák bemutatása, és a főépítész nyilatkozata - arra vonatkozóan, hogy a felújítás a megállapodásban foglaltak szerint készült – alapján kifizethető.

13. *Budakalász Város Önkormányzata a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatát követő 15 napon belül, illetve abban az időpontban, mikor az alábbiakban felsorolt dokumentumok a hivatal rendelkezésére állnak; támogatási megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodáshoz csatolni kell:*

- Építési engedély köteles építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély határozat másolatát, és terveket. Építési engedélyhez kötött tevékenység támogatása esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős építési engedély megléte.
- Nem építési engedély köteles tevékenység esetén a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a terveket.

14. A pályázatokat Budakalász Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának címezve (2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) kell a Polgármesteri Hivatalban benyújtani papír alapon.

15. A pályázat keretében kizárólag olyan építési tevékenységek számolhatók el, melyeknek számlái a 13. pont szerinti megállapodás aláírásának kelte után keletkeztek.

Budakalász, 2022.....

**Dr. Göbl Richárd**  
polgármester