

BUDAKALÁSZ



---

# Előterjesztés

---

62/2022.(V.25.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-i rendes ülésére

<b>Tárgy:</b>	Javaslat a Dolinai utcában három zártkerti ingatlan belterületbe csatolására
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Göbl Richárd polgármester
<b>Készítette:</b>	Szeleczy Szilvia Műszaki- és főépítési irodavezető
<b>Egyeztetve:</b>	Dr. Deák Ferenc jegyző
<b>Ellenőrizte:</b>	Dr. Papp Judit aljegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a Dolinai utcában három zártkerti ingatlan belterületbe csatolására

## Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági kérelem érkezett a Budakalász, 3528/9 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan.

A Budakalász Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) a Dolinai utca mentén található, 3528/9 helyrajzi számú ingatlant lakóházas övezetbe sorolja.

Övezeti besorolása Lke-Sz-9, *szabadon álló beépítési módú intenzív kertvárosias lakóterület.*

Az ingatlan méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelő, lakóházas beépítésre alkalmas földrészlet. Művelésből kivonása megtörtént. A megközelítését biztosító, 3528/1 hrsz.-ú Dolinai utca nagy része immár belterület, továbbá a nyugati irányban határos 3523/61 és 3523/60 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a déli szomszédos 3528/8 hrsz.-ú ingatlan is belterületbe tartoznak.

A tulajdonos, kérelmező vállalja a fekvésváltás földmérői munkarészeinek elkészíttetését és az eljárás költségeinek megfizetését.

Továbbá a Dolinai utca részét képező, a Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3528/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” és a 3534/73 hrsz.-ú „kivett helyi közút” szintén zártkerti ingatlanok. Művelésből kivonásuk megtörtént. A Dolinai utca részét képező 3534/28, 3534/12, 3534/21 és 3534/22 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolása már megtörtént.

Melléklet: szabályozási tervlap

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budakalászi 3528/9 helyrajzi számú, 925 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlant, a 3528/1 helyrajzi számú, 675 m<sup>2</sup> területű, és a 3534/73 helyrajzi számú 245 m<sup>2</sup> területű, természetben a Dolinai utcában található ingatlanokat belterületbe csatolja.

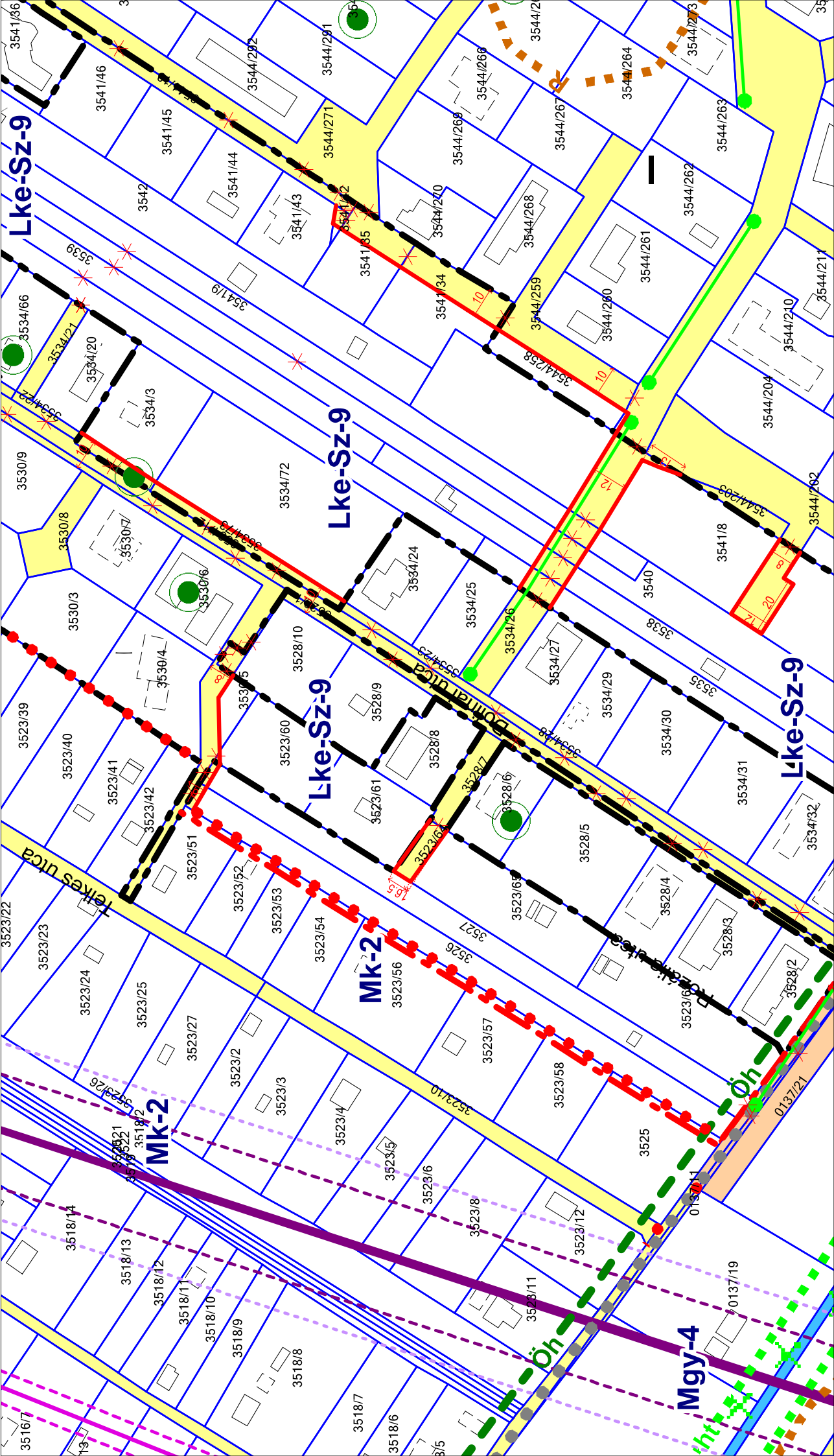
A 3528/9 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásának feltétele, hogy a fekvésváltási eljárás költségeit a tulajdonos vállalja. A belterületi becsatolással kapcsolatos egyéb feladatokat az Önkormányzat végzi el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. május 10.

**dr. Göbl Richárd**  
polgármester



**Lke-Sz-9**

**Lke-Sz-9**

**Lke-Sz-9**

**Lke-Sz-9**

**MK-2**

**MK-2**

**Mgy-4**

Török uca

Comar utca

Öh

