



# Előterjesztés

71/2022. (V.25.) számú előterjesztés

## Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-i rendes ülésére

<b>Tárgy:</b>	Javaslat a budakalászi Kalász Suli Általános Iskola tornaterem-beruházás előkészítéséhez szükséges Együttműködési Megállapodás tervezet jóváhagyására és aláírására
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Göbl Richárd polgármester
<b>Készítette:</b>	Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoport, csoportvezető
<b>Egyeztetve:</b>	dr. Deák Ferenc Jegyző Nemzeti Sportközpontok Váci Tankerületi Központ
<b>Ellenőrizte:</b>	dr. Papp Judit aljegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat a budakalászi Kalász Suli Általános Iskola tornaterem-beruházás előkészítéséhez szükséges Együttműködési Megállapodás tervezet jóváhagyására és aláírására

### Tisztelt Képviselő testület!

A Magyar Közlöny 2022. évi 9. számában kihirdetésre került a Kormány 1011/2022. (I. 24.) Korm.határozata a budakalászi Kalász Suli Általános Iskola tornaterem-beruházás előkészítéséhez szükséges intézkedésekről.

A Kormány egyetért azzal, hogy a Beruházás előkészítője a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK), megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen. Az előkészítési fázisok megvalósításának határideje legkésőbb 2022. október 31.

A Beruházással érintett ingatlan- Budakalász belterület 2279 helyrajzi számú, természetben Budakalász, Budai út 54. szám - Budakalász Város Önkormányzatának tulajdonában és a Váci Tankerületi Központ részbeni vagyongazdálkodásában van.

A Beruházás előkészítéséhez háromoldalú Együttműködési Megállapodást szükséges kötni az NSK-val és a Váci Tankerületi Központtal.

A Megállapodás célja a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és az NSK munkájának elősegítése érdekében szükséges együttműködés szabályozása.

A Megállapodás szerint az NSK végzi az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § a), g), n), o), valamint p) pontja szerinti előkészítési fázisait, azaz a Beruházásra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány készítését, helyszínvizsgálat lefolytatását, engedélyezési dokumentáció készítését, engedélyeztetés lefolytatását, valamint kivitelezési dokumentáció készítését.

Az Együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a budakalászi Kalász Suli Általános Iskola tornaterem-beruházás előkészítéséhez szükséges, határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tervezetét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Budakalász, 2022. május 17.

dr. Göbl Richárd  
polgármester

**KELT**

**[\*]**

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

**Budakalász Város Önkormányzata**

**valamint a**

**Váci Tankerületi Központ**

**között**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint előkészítő építető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről a

### **Budakalász Város Önkormányzata**

cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730963  
adószám: 15730961-2-13  
KSH statisztikai azon.: 15730961-8411-321-13  
képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

és

### **Váci Tankerületi Központ**

cím: **2621 Vác, Csányi László krt. 45.**  
törzsszám: 835529  
adószám: 15835523-2-13  
KSH statisztikai azon.: 5835523-8412-312-13  
képviseli: **Verebélyi Gábor Ákos**  
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(az NSK, a Tankerület és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **1.1 Előzmények**

- 1.1.1 A Kormány 1011/2022. (I. 24.) a budakalászi Kalász Suli Általános Iskola tornaterem-beruházás (a továbbiakban: Beruházás) előkészítéséhez szükséges intézkedésekről határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) egyetértett azzal, hogy a Beruházás előkészítője a Nemzeti Sportközpontok, megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.
- 1.1.2 Felek megállapodnak, hogy a Nemzeti Sportközpontok jelen együttműködési megállapodás szerinti Beruházáshoz kapcsolódó, az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § a), g), n), o), valamint p) pontja szerinti előkészítési fázisait, azaz a Beruházásra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány készítését, helyszínvizsgálat lefolytatását, engedélyezési dokumentáció készítését, engedélyeztetés lefolytatását, valamint kivitelezési dokumentáció készítését (a továbbiakban: Feladat) végzi el.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

- 2.1.1 Felek megállapodnak, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal, valamint az érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az 1.1.2. pontban meghatározott Feladat érdekében egymással együttműködnek.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen megállapodásban meghatározzák az 1.1.2. pont szerinti Feladattal kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

### **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

#### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Feladat érdekében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik, vállalják, hogy az NSK-val, a Beruházási Ügynökséggel, valamint az NSK és a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködnek, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Feladat elvégzésével kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak, a kijelölt Beruházás megvalósítására alkalmas Önkormányzat tulajdonában Vagyonkezelő részbeni vagyonkezelésében lévő Budakalász belterület 2279 helyrajzi számú, természetben Budakalász, Budai út 54. szám alatt található ingatlannal kapcsolatban minden rendelkezésükre álló adatot, információt az NSK részére átadnak. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy Vagyonkezelő rendelkezésére, úgy az adatokkal érintett fél haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő a Feladat elvégzéséhez jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak.
- 3.1.4 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő vállalja, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges, a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenek.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.7 Amennyiben a Feladat elvégzésével kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot vagy Vagyonkezelőt is meghívják, az Önkormányzat és Vagyonkezelő vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.
- 3.1.8 NSK jelen megállapodás aláírásával semmilyen kötelezettséget nem vállal arra, hogy a Beruházás a 3.1.2. pont szerinti ingatlanon megvalósul, a Kormányhatározat alapján NSK kizárólag a Beruházás előkészítéséhez szükséges feladatot végzi el. Önkormányzat és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen semmilyen megtérítési igénnyel nem élnek a Nemzeti Sportközpontok felé, ha a Beruházás nem valósul meg, ezen jogukról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.
- 3.1.9 A Beruházás megvalósításával kapcsolatban az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a beruházás megvalósítása során mindenben együttműködik a Beruházási Ügynökséggel.

#### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő köteles a rendelkezésére álló, a Feladat megvalósításával, különösen a 3.1.2 pont szerint kijelölt ingatlannal kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK

rendelkezésre bocsátani. A jelen pontban foglalt kötelezettség kiterjed különösen arra, ha az érintett ingatlanra vonatkozó esetleges beruházásra tervdokumentáció létezik, amennyiben azok rendelkezésre állnak. Önkormányzat és Vagyonkezelő szavatosságot vállalnak arra, hogy az általuk megadott információk helyesek és valóságnak megfelelnek.

- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

### **3.3 A 1176/2021. (IV.14.) Korm. határozatban megjelölt előkészítési feladatok finanszírozása**

- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Feladat elvégzése kizárólag állami forrásból, az NSK költségviselésével valósul meg.

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

### **4.1 Az Ingatlan felmérése**

- 4.1.1 Felek rögzítik, hogy a Feladat elvégzéséhez szükség van a 3.1.2. pont alapján kijelölt ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat és Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján lehetővé teszik az ingatlan területére történő belépést, és biztosítják a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat és a Vagyonkezelő részére.

- 4.1.2 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák a környező ingatlanok és intézmények működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

### **4.2 A beszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.2.1 A Felek megállapodnak, hogy a Feladattal összefüggő beszerzéseket ajánlatkérőként az NSK egyedül valósítja meg.

- 4.2.2 A beszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződéseket NSK köti meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő irányában a megrendelői jogosultságok érvényesítését az NSK végzi.

## **5. Együttműködés a beruházás tervezése során.**

### **5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

- 5.1.1 Az NSK vállalja, hogy a jelen megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott Feladatokat elvégzi. A Feladat elvégzése során keletkező tervek vonatkozásában a szerzői jogok az NSK-t illetik meg.

- 5.1.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, az NSK Feladatainak elvégzéséhez adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.

- 5.1.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

- 5.1.4 Beruházásra adaptált építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az NSK készítetteti el. Felek egyetértenek abban, hogy az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi a Beruházási Ügynökség részére. A Beruházási Ügynökség a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK a Beruházási Ügynökség szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra és a Tankerületre nézve is kötelező, mind Önkormányzat, mind Tankerület jelen Megállapodás aláírásával elfogadja az átadott koncepcióterv 1-es változatát, mint a továbbtervezés alapját.

- 5.1.5 Az NSK vállalja, hogy az engedélyezési tervdokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció készítése során általa megbízott tervező Budakalász Város Önkormányzatával együttműködik, azonban Felek rögzítik, hogy azon észrevételeket, melyek a kivitelezési, illetve az üzemeltetési költségek indokolatlan növekedését eredményezik, műszakilag nem javasoltak vagy nem korszerűek, illetve amelyeket a támogató, illetve a megvalósító-építető nem támogat, NSK nem köteles elfogadni.

## **6. Együttműködés a beruházás megvalósítása során**

### **6.1 A munkaterület átadás-átvétele**

- 6.1.1 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatosan összeállított előterjesztés alapján a Kormány a Beruházást jóváhagyja, úgy a beruházás megvalósítására vonatkozóan a Beruházási Ügynökség továbbá az Önkormányzat és a Tankerület külön együttműködési megállapodást kötnek egymással a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt, melyben rögzítik a beruházás megvalósítására vonatkozó és az egyes Feleket érintő jogokat és kötelezettségeket.
- 6.1.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – a 6.1.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a Beruházási Ügynökség útján, vele együttműködésben teljesíti.

## **7. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A FELADAT megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Feladat elvégzése központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és Vagyonkezelő tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Feladat megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Tanulmány készítésének költségei meghaladnák az NSK rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Feladat megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Feladat megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Feladat megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

### **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3. pont szerinti értesítés megküldésétől számított 60. (hatvanadik) napon belül az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt külön értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Feladat megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Feladat megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek egymás irányába semmilyen további kötelezettséggel nem tartoznak, egymás irányába kártalanítás, kártérítés vagy egyéb jogcímen megtérítésre nem jogosultak.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Feladat megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Feladat megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Feladat megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat vagy Vagyonkezelő nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

#### 8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Uhrin Zsolt fejlesztési igazgató  
Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.  
Telefon: 06 1 471-4134  
Fax: -  
E-mail: zsolt.uhrin@mnsk.hu

(b) **Budakalász Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Nád Lilla  
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.  
Telefon: +36 70 198 8730  
Fax: -  
E-mail: nad.lilla@budakalasz.hu

(c) **Váci Tankerületi Központ Tankerület**

Kapcsolattartó neve: Téglás Tibor  
Cím: 2600 Vác, Csányi László krt. 45.  
Telefon: +36-30-1949488  
Fax: -  
E-mail: tiber.taglas@kk.gov.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Vagyonkezelő külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.



A Nemzeti Sportközpontok külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## 8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, a Vagyongazdálkodó és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok
2. számú melléklet: Átadott koncepcióterv
3. számú melléklet: Budakalász város polgármesterének továbbtervezésre vonatkozó nyilatkozata

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
**Nemzeti Sportközpontok**  
Kovács Norbert  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
**Váci Tankerületi Központ**  
Verebélyi Gábor Ákos  
tankerületi igazgató

\_\_\_\_\_  
**Budakalász Város Önkormányzata**  
dr. Göbl Richárd  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
**Nemzeti Sportközpontok**  
Márián Attiláné  
gazdasági igazgató

\_\_\_\_\_  
**Váci Tankerületi Központ**  
Kálmán Márta  
gazdasági vezető

\_\_\_\_\_  
**Budakalász Város Önkormányzata**  
dr. Deák Ferenc  
jegyző



## Budakalász Polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514  
e-mail: info@budakalasz.hu  
www.budakalasz.hu

Iktatószám: 1/1597-2/2022

Ügyintéző: Nád Lilla

Tel: +36 70 198 8730

e-mail: nad.lilla@budakalasz.hu

**Tárgy:** Nyilatkozat a 2011 Budakalász, Budai út 54., 2279 hrsz. alatti telken álló Kalász Suli Tornatermének építése ügyében

## NYILATKOZAT

A Budakalász, Budai út 54. szám alatti 2279 hrsz-ú telken álló Kalász Suli tornatermének építésére a CARBON Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft. képviseletében Tóth Tamás építész által készített koncepció terveket Budakalász Város Főépítésze, Kálmán Kinga és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Dr. Váli István áttanulmányozta, és 2022. április 29-én az alábbi szakmai állásfoglalást adta:

*„A Nemzeti Sportközpontok részéről a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program, Iskolafejlesztés programjának keretén belül a budakalászi Kalász Suli számára új tornaterem építése tervezett. Ehhez első lépésként magvalósíthatósági tanulmány készül, melynek keretében két koncepcióváltozat került bemutatásra az önkormányzat számára. A két koncepció tömegalakításában, arculatában és alaprajzában eltérő.*

*A Kalász Suli 2279 hrsz-ú telke a város történeti központjában fekszik, szűkös utcahálózat szövetében. A környező épületek, és az iskola telkén már meglévő épületek eltérő korúak és arculatukban változatosak. A Kalász Suli fő épülettömege karakteres, de a tervezett bővítésnek a komplexum fő megjelenési irányából, a Budai út felől a legmeghatározóbb látványelem a helyi védelem alatt álló Fabro ház.*

*Elsődleges szempontként fogalmazódik meg, hogy az új épülettömeg lehetőleg ne hozzon új karaktert a már meglévők közé, hanem inkább semlegességével kösse össze őket. Ennek a szempontnak a 1. számú koncepció felel meg jobban. A zöldtetős tornaterem nagy tömegét a Fabro háznál alacsonyabb ereszvonalú magastetős tömeg takarja. A látványterveken megjelenített szín és anyaghasználat illeszkedik a történeti környezethez. Azonban az iskola tervezett főbejáratának a jellege idegen, a tervezett épülettömeg egyszerűségétől és a meglévő épületektől is elütő. Finomabb megfogalmazását a továbbtervezés során szükségesnek tartjuk.*

*Alaprajzi szempontból fontosnak tartjuk, hogy az épület mennél keskenyebb legyen, a Táncsics utca felé mennél szélesebb, a közforgalom számára megnyitott telekrész, gyalogos közterület alakulhasson ki. Ebből a szempontból is a 1. számú koncepciót tartjuk kedvezőbbnek azzal, hogy a továbbtervezés során az alaprajz finomítását tartjuk szükségesnek (öltözői traktus/tornaterem szélességének csökkentése) a kellően széles gyalogos felület és fasor kialakítása érdekében.*

*Összefoglalva, a két koncepció közül az 1. változat továbbtervezését tartjuk támogathatónak.”*

A fenti szakmai állásfoglalás alapján a Budakalász, Budai út 54. sz. alatti 2279 hrsz-ú ingatlanon álló Kalász Suli Tornatermének építésére készült koncepciótervek közül az

### 1. verziót

támogatom és javaslok továbbtervezésre.

Budakalász, 2022. április 29.



  
Dr. Göbl Richárd  
Polgármester