

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 7/2022

K I V O N A T

Készült: Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-én megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Javaslat a Budakalász Erdőhát utca és Klisovác utca közti telekcsoport újraosztásának elfogadására, illetve belterületbe vonási eljárásának kezdeményezésére

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **10 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (V.25.) sz. Kt. határozat:

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász Erdőhát utca és a Klisovác utca közötti telekcsoport 2022. január 5-én kelt, a határozat 1. mellékletét képező újraosztási tervezetével egyet ért, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a határozat 2. melléklete szerinti Megállapodást az érintett telektömbön belüli ingatlanok tulajdonosaival kösse meg.

A Képviselő-testület kifejezi a telektömbben lévő ingatlanok belterületbe vonásának szándékát, a belterületbe vonás tényleges megindításáról az aláírt Megállapodásban foglalt feltételek teljesülését követően 2 hónapon belül intézkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

dr. Göbl Richárd sk.
polgármester

dr. Deák Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Müller Enikő

Megállapodás

mely létrejött egyrészről :

Palejné Kurtz Zsuzsanna
Nagy László
Nagy Lászlóné
dr. Kiss Rózsa
Makó Zoltán
Tóthné Kurtz Katalin
Szöllősi Mónika
Szöllősi Richárd
Takáts András Ferencné
Herczeg Zsolt
Kurucz György
Ágoston Gábor András
Ágoston Tamás
Székely-Ágoston Csilla Andrea
Mátrai Imréné
Szekér Imre Tibor
Herczeg Zsolt
Kurucz Bálint
Zsófi Zsuzsanna
Marxer Péterné
Williams Katalin
Pajor Tamás
Pál Renáta Zita
Zsófi Károly
Zsófi Károlyné
Zsófi Károly

együttesen továbbiakban Tulajdonosok

másrészről

Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1. adószám: 15730961-2-13, képviselőjében: Dr. Göbl Richárd polgármester), továbbiakban: Önkormányzat között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy Budakalász Erdőhát utca és Klisovác utca közötti telekcsoport újra osztására 2022. január 5. napján az Önkormányzat javaslatot készített, amelynek térképi munkarésze jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi. A Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen telekcsoport újraosztási javaslatot a maguk részéről elfogadják és kérik, hogy a telekalakítási eljárást az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak szerint folytassa le.

2.) A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt telekalakítási javaslaton megjelölt 0. sorszámmal jelzett 547 m², 7. sorszámmal jelzett 276 m², 14. sorszámmal jelzett 586 m² és 598 m², a 18. sorszámmal jelzett 369 m², valamint a 21. sorszámmal jelzett 24 m² nagyságú területet közút kialakítása, illetve közút szélesítése céljából térítésmentesen, külön megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába adják.

3.) A telekcsoporthoz szükséges változási vázrajzot és annak mellékleteinek elkészíttetését, és a földhivatali eljárási díjakat az Önkormányzat saját költségén vállalja. Az Önkormányzat akkor bízza meg a földmérőt a változási vázrajz elkészítésével, ha jelen megállapodást a telekcsoporthoz összes érintett tulajdonosa aláírta.

4.) A Tulajdonosok kijelentik, hogy a telekcsoporthoz szükséges változási vázrajz elkészítésével, ha jelen megállapodást a telekcsoporthoz összes érintett tulajdonosa aláírta.

5.) A Tulajdonosok a telekcsoporthoz szükséges változási vázrajz elkészítésével, ha jelen megállapodást a telekcsoporthoz összes érintett tulajdonosa aláírta.

6.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelenleg zártkerti fekvésű telekcsoporthoz szükséges változási vázrajz elkészítésével, ha jelen megállapodást a telekcsoporthoz összes érintett tulajdonosa aláírta.

7.) A képviselő-testület a számú határozatával kezdeményezte jelen megállapodás mellékletét képező telekalakítási javaslat által meghatározott telekcsoporthoz szükséges változási vázrajz elkészítésével, ha jelen megállapodást a telekcsoporthoz összes érintett tulajdonosa aláírta.

8.) Jelen megállapodás valamennyi érintett fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodás (.....) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1. sz. melléklet – telekalakítási javaslat

2. sz. melléklet - sz. Képviselő-testületi határozat

Kelt: Budakalász, 2022. napján

.....

Tulajdonos

.....

Budakalász Város Önkormányzata

Dr. Göbl Richárd

polgármester