

# JELENLÉTI ÍV

5/2022

Budakalász Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
2022. április 25-i rendes ülésre

## Tagok:

Kóder György elnök

Balogh Csaba tag

Gazda Géza tag

Rogán László tag

Jerkovich Péter külsős tag

Ormándlaki Balázs külsős tag

Simon Péter külsős tag

## Meghívottak:

dr. Göbl Richárd polgármester

Forián-Szabó Gergely alpolgármester

Nagel István alpolgármester

dr. Deák Ferenc jegyző

dr. Papp Judit aljegyző

Bartháné Lázár Eszter irodavezető

Fetterné Ferenczy Beatrix irodavezető

Szeleczyk Szilvia irodavezető

dr. Paulina Fernanda irodavezető

Nád Lilla Pályázati és Beszerzési csoportvezető

Kálmán Kinga Főépítész

Krautli Ferenc r. alelnök  
Lisa Juszanna csoportvezető

Kóder György

Balogh Csaba

Gazda Géza

Jerkovich Péter

Ormándlaki Balázs

Simon Péter

Deák Ferenc

Szeleczyk Szilvia

Krautli Ferenc

Lisa Juszanna

**BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

---

Szám: 5/2022

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budakalász Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
**2022. április 25-én (hétfőn) 16:30 órakor**  
megtartott **rendes nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kóder György bizottsági elnök  
Balogh Csaba bizottsági tag  
Gazda Géza bizottsági tag  
Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag  
Jerkovich Péter külsős bizottsági tag  
Simon Péter külsős bizottsági tag

**Meghívottak:** Dr. Deák Ferenc jegyző  
Szeleczy Szilvia irodavezető  
Viza Zsuzsanna csoportvezető  
Krauth Ferenc r.alezredes

**Jegyzőkönyvvezető:** Müller Enikő

## Javasolt Napirend:

### Nyílt napirendi pontok:

1. **Javaslat a Szentendrei Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására**  
53/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

2. **Javaslat a Budakalász, Pomázi út 3. szám alatti Nyitnikék óvoda hátsó udvari löszfal „vis-maior” jellegű partfal omlásának helyreállítására vonatkozó támogatás benyújtásának jóváhagyására, önerő biztosítására**  
55/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

3. **Javaslat a Budakalász-Lupasziget között működő révátkelőhely üzemeltetéséről szóló szerződés felülvizsgálatára**

52/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

4. **Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött ingatlan használatba adási szerződés módosítására.**

57/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Kóder György bizottsági elnök** köszönti a megjelenteket. A rendes bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság **6 fővel** határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** a napirendet elfogadta, **Kóder György bizottsági elnök** a jegyzőkönyv hitelesítőjének **Balogh Csaba bizottsági tagot** bízza meg **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal.

### Napirend megtárgyalása:

#### Nyílt:

1. **Javaslat a Szentendrei Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására**  
53/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Kóder György elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Összegezném, hogy mit tapasztaltam. Első teljes évem volt, nehéz év volt. A beszámoló végén lévő grafikonok a legbeszédeesebbek. 10 éve bűncselekmény szám csökkenő tendencia indult el. Csökkenek a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásoló erőszakos személy elleni bűncselekmények. Megszűntek a rablások, kifosztások, egy-egy autólopás van. 4 betörés volt összesen. Ez egy Budapesttel szomszédos 10.000 lakosú kisváros tekintetében parádés eredmény. Ez egy összetett szociológiai folyamat eredménye, és struktúráldódik át. Jelenleg 5 előzetes letartóztatásban lévő személy ellen folyik büntető eljárás. Sorozat elkövetőkről beszélünk. Ami a legproblémásabb, hogy az internet felé fordul minden. Az internet a mindennapjaink részévé vált. Az emberek óvatlanok, és folyamatos áldozattá válás veszélyének vannak kitéve. Az elkövetés egyszerűbb formáitól kezdve odáig, hogy nemzetközi hekkerek bűnszervezetben működnek. Nemzetközi hekkerek vannak jelen, cégek levelezését veszik át, hamis tartalmú utasításokat adnak. A megyében történt olyan, hogy 20 M \$ értékű átutalás történt. Nemzetközi szinten is komoly kárösszegekről beszélünk. Bárkit be tudnak csapni. Nem lehet nyomon követni a pénz útját. Új típusú bűnelkövetési formák jelennek meg, amelyek az emberi kapzsiságra épülnek, és még ebben van mit tanulnunk. Nagyon jó pszichológiával vannak felépítve, mi ebben látjuk a jövő kihívásait. Egyrésztől szépek a számok. A 100 ezerre jutó bűncselekmény szám jelenleg a magyar átlag kb. 1500, Budakalász településen 1200 körül van az átlaga. Két pólusú a járás, van egy felvég és alvég, minél közelebb vagyunk Bp-hez annál nagyobb a kitettség. Az emberek itt jóval inkább figyelnek egymásra, és a munkatársaim is sokat tesznek a védelem érdekében. Külön szeretném kiemelni azokat a kollégákat, akik erőt megfeszítve dolgoznak azon, hogy egyrészt helytálljanak rendőrként, másrészt itt is bizonyítsanak. Minden településre írtam egy beszámolót, és elégedett vagyok ezzel a beszámolóval, annak ellenére, hogy voltak nehézségek.

**16:44-kor megérkezik Dr. Váli István Frigyes.**

**Kóder György elnök:** Köszönjük a munkát és a beszámolót is. A 11-es út zsúfoltsága autópályákkal veteleszik. Az osztrák autópálya elkerülő szakaszon van egy olyan szakasz, ahol folyamatosan 80-al lehet menni a zajvédelem miatt. A zajártalom bennünket is súlyt. Ezzel lehet-e vmit kezdeni, automata sebességmérőre van-e lehetőség.

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Ez egy örök probléma. Kap egy véda kaput a 11-es út, a legkorszerűbb technikával elkészülő váltott sávirányt lehetővé tevő közlekedési komplex rendszer lesz kialakítva. 2 évig fog tartani. A sebességmérés azért elég bonyolult, komoly szakmai feltételei vannak, hogy honnan lehet sebességet mérni, elő kell terjeszteni baleseti adatokat. Ahhoz, hogy kijelöljünk sebességmérési pontot, annak komoly szakmai feltételei vannak, amit az ORFK engedélyez. A legfontosabb, amivel alá kell támasztani, az a baleseti adatok. Olyan helyre, ahol az állampolgárok szerint gyorsan mennek, de 20 év nem volt baleset, nem lesz mérés. Ennek az az oka, hogy a mérésre szolgáló eszközeink korlátozott számúak. A felszerelést, ami van, a legveszélyesebb helyekre tartalékoljuk. Erőforrásokat oda kell koncentrálni, ahol a legnagyobb megelőzésre van szükség, ahol indokolt. Óriási igény lenne, hogy a lakó-pihenő övezetben a sebességmérésre, de ott nem volt baleset az elmúlt 40 évben.

**Ormádlaki Balázs külsős bizottsági tag:** Jó lenne erről tájékoztatást adni. Én sosem gondoltam át, hogy ezért nincs mérés. Régebben a 11-es hídról rendszeresen mértek.

**Krauth Ferenc r. alezredes:** A múlt héten adtam ki, hogy próbáljuk meg a mérést, de nem biztos, hogy engedélyezni fogják, mert sebességváltó van, 70-90, ezt határmérésnek hívják, függetlenül attól, hogy a 90-es részt akarjuk mérni. Szakmailag indokoltnak látjuk, a hídról való mérés nem egyszerű, mert

autóval nem lehet odaállni, és ezt a berendezést cipelni kell. Ki kell alakítani a megfelelő áram ellátását, vannak technikai feltételek. 3 óra alatt 94 gyorshajtót kaptunk el. A vasúti csomópontnál van a kritikus helyzet. Olyan megoldás itt nincs, amit a rendőrség tudna ajánlani.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Hányan vannak a kapitányságon, ezt lehet tudni? Van-e delegált kolléga?

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Igen, van 3 delegált kolléga. Budakalászon van alosztály jogállású őr. Közvetve a Szentendrei Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály alá tartozik, és 3 körzeti megbízott van.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Kb. 10 éve Szentistvántelegen átadtuk a biztonságtechnikai centrumot, amely ma üresen áll. Ezt a rendőrség néhány munkatársa nem tudná elfoglalni?

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Sajnos erre nincs erőforrás. Szentendrén van egyetlen szolgálat irányító, aki a munkájának 40%-át közterületen kell, hogy töltsen. Ügyeleti jellegű szolgálatok megszűntek. Külön tevékenység irányító központok vannak megyei szinten, és azok irányítják a műveleteket.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Régi szentendrei úton a körforgalomhoz, tudnak-e munkatársat küldeni?

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Nem, ennek az oka, hogy nincs baleseti ok. Bosszantó a helyzet ugyan. Oda küldünk rendőrt, ahol probléma van. Arra nincs kapacitás, hogy ne legyen probléma. Ma a felmerült problémára küldenek rendőröket.

**Balogh Csaba bizottsági tag:** Budakalászon a droghelyzet milyen?

**Krauth Ferenc r. alezredes:** Sajnos a drogfogyasztás a mindennapok része. A gyerekeknek sajnos vannak reális lehetőségei, ebben nem a klasszikus kábítószer a legproblémásabbak, hanem a mindenféle vegyszerekből fillérekért elkészített ismeretlen hatású anyagok. Ez a járás sem problémásabb, mint más. Pomázon volt korábban inkább jellemző, nagyon sokat tettünk azért, hogy ezt felszámoljuk. Azt a fajta súlyos droghelyzetet, széles körű kábítószer okozta biztonsági kihívást, amivel találkozhatunk a tv-ban, vagy Nyugat-Európában, itt ilyen nem látok. Preventíven foglalkozni kell vele, többet, mint most, de a helyén kell kezelni. Szervezett bűnözés nem épül rá, nem látok ilyen jelenleg. A prevencióban részt veszünk, előadást tartunk, beszélni kell róla. Minket a törvény arra kötelez, ha kábítószer fogyasztás gyanúját látjuk, akkor eljárunk. Nehéz eset, hogyan lehet hiteles egy rendőr, aki prevencióval foglalkozik, hogy aki bizalommal fordul hozzá, büntető eljárást kap. Rendszeresen tartunk droghelyzettel kapcsolatos előadásokat, vannak országos programok is, és van bűnmegelőzéssel foglalkozó kolléganőnk is, akinek csak ez a dolga.

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**54/2022. (IV.25.) PGB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi rendőrségi beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

- 2. Javaslat a Budakalász, Pomázi út 3. szám alatti Nyitnikék óvoda hátsó udvari löszfal „vis-maior” jellegű partfal omlásának helyreállítására vonatkozó támogatás benyújtásának jóváhagyására, önerő biztosítására**

55/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Kóder György elnök:** Napközben kaptuk meg azt az előterjesztést, amiben a becsült költségek szerepelnek, ha jól értem az 1. ütem valósul meg most.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést. A korábbi előterjesztésben szerepelt, hogy a szakvélemény készítése folyamatban van. 40 napon belül kell benyújtanunk a támogatás kérését Mai nap kaptunk egy munkaközi állapotot, a fotódokumentációt körbeadtuk. Kértük a szakértőt, hogy ütemezze fontossági sorrendben, tekintettel arra, hogy nem kis összegről van szó. Az 1. ütemben az óvoda mögötti jobb hátsó sarok, ahol a leomlás történt, onnan két irányban készülne el a szőgtámfal a meglévő támfal előtt. A szakértő elmondása szerint olyan meredek fölötte a rézsú, és olyan rossza az állapota a támfalnak, hogy semmiféle állékonyssággal nem tud számolni. Az a legbiztonságosabb, hogy elé épít egy támfalat, ami magasabb is, a meglévő és tervezett támfal között kavicsszórás lenne. Nagyobb fákat ki kell vágni, a földomlást meg kell akadályozni, a bokrokat meg kell hagyni, mert az megfogja az altalajt. Teljes megvalósítás br 93 M. Ft, 10%-os önerő mellett lehet 90%-os állami támogatást kérni. Olyan nagyságú összeg, hogy azt javasoljuk, hogy az 1. ütemben a vis maior elhárítás érdekében szükséges munkákra nyújtsuk be a támogatási kérést, ami 4,6 M br. önerőt jelent és 41 M támogatást kérünk.

**Jerkovich Péter külsős bizottsági tag:** Később pályázhatunk a többi ütemre is?

**Viza Zsuzsanna csoportvezető:** Nincs akadálya, egyzettem BM kolleganóval. A rendkívüli eseményt el tudjuk hátrítani. Azon a szakaszon, ami a 40 méteren felüli szakasz, ott nincs rendkívüli esemény.

**Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag:** Ez egy szakértői becslés? Nem egy hivatalos ajánlat még, lehet nem fog ennyibe kerülni?

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Nem nagy az esély rá.

**Viza Zsuzsanna csoportvezető:** Ha magasabb összegű ajánlatot kapunk, akkor műszaki tartalom csökkentésről lehet szó, vagy még több önerőt teszünk mellé. Több támogatást nem fogunk kapni.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Vis maior ezen a sarkon van, de egy geotechnikai szakértő, amikor ki-megy, akkor az egész támfalrendszert megvizsgálja. Ha za első ütem megvalósul, akkor a jelenlegi vis maior elhárul.

**Simon Péter külsős bizottsági tag:** Miért kell kivágni a fákat?

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** A nagy fa gyökérzete húzza le a talajt, kifordítja, fotókon látható.

**Gazda Géza bizottsági tag:** Érdekes, hogy miért pont ott omlik. Víz összegyűlik, aláfagyás.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** A fölötte lévő hegyoldal nagyon meredek, fölötte hatalmas házak épültek, ami tovább nyomja annak a terhelését. Ami szerencse, hogy a tornaterem le van kerítve, gyermek oda nem mehet, ha bármi omlás lenne, veszélynek nincsenek kitéve.

**Kóder György elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Tovább hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**55/2022. (IV.25.) PGB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be Magyarország Belügyminisztériumához.

Kéresemény megnevezése: Budakalász Nyitnikék Óvoda hátsó udvari partfalának omlása.

Kéresemény helyszíne:

**Pince- partfal helyreállítás:** Nyitnikék Óvoda 605/6 hrsz. természetben 2011 Budakalász, Pomázi út 3. szám alatti ingatlan hátsó udvara.

Ebr42 azonosító: 555 315

Kéresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés                               | 2022. év      | %    |
|--|---------------|------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 4.633.488 Ft. | 10%  |
| Biztosító kártérítése                    | 0 Ft.         | -    |
| Egyéb forrás                             | 0 Ft.         | -    |
| <b>Vis maior támogatási igény</b>        | 41.701.396 Ft | 90%  |
| Források összesen                        | 46.334.884 Ft | 100% |

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 46.334.884 Ft., melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem az önkormányzat tulajdonát képezi.
- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák). Nyitnikék Óvoda épülete Budakalász, belterület 605/6 hrsz. (név, hrsz.) óvodai ellátás mint kötelező feladat.
- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik. (a megfelelő rész aláhúzendó).

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Biztosító Társaság megnevezése | UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. |
| Biztosítási szerződés száma    | 7 139 312 0 Vagyonbiztosítás                |

- Az adott kéreseményre biztosítási összeget igényel / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítást.
- Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni. (a megfelelő aláhúzendó)
- Az önkormányzat az adott tárgyban korábban, vagy egyidejűleg nem nyújtott be pályázatot.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.24.) számú Költségvetési Rendeletében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

### 3. Javaslat a Budakalász-Lupasziget között működő révátkelőhely üzemeltetéséről szóló szerződés felülvizsgálatára

52/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Kóder György elnök:** A hajótest, ami előregedett, ahelyett az üzemeltető bérel, így a szerződés 3 oldalúvá válik, belép a bérbeadó is.

**Simon Péter külsős bizottsági tag:** Nem kell benne lenni a szerződésbe, hogy milyen összegért kell az utasokat szállítani?

**Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag:** Adunk egy jogot, de semmiféle elvárásunk nincs, azon kívül, hogy óránként menjen. Korrekt az árazás, de a szerződés nem beszél az árazásról.

**Kóder György elnök:** Van egy hatálya a szerződésnek, ha nem megfelelően működik, akkor lehet változtatni.

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Most van egy normál tarifa, amin nem fog változtatni az újabb szerződés, és ebből korábban nem volt gond.

**Simon Péter külsős bizottsági tag:** Az önkormányzatnak van ebben bármi szerepe, kötelezettsége?

**Viza Zsuzsanna csoportvezető:** Az önkormányzat 2 pontban érintett, kommunikációs csatornaként és konzultációt biztosít. Nincs kötelező eleme.

**Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag:** Miért kell az önkormányzatnak részt venni benne?

**Szeleczky Szilvia irodavezető:** Önkormányzati érdek, hogy egy településrészt meg lehessen közelíteni.

**Kóder György elnök:** Valószínű jogi kötelezettség.

**Simon Péter külsős bizottsági tag:** Utána lehet nézni, hogy az önkormányzatnak van-e bármi kötelezettsége?

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** A menetrendszerinti közlekedésben a helyi önkormányzatnak törvény szerint van feladata, a ha menetrendszerinti buszjárat van, a rév átkelő is menetrendszerint közlekedik. Az önkormányzatnak az átkelést biztosítani kell, ez a megállapodás a tarifarendszerről nem szól. Kizárólag azt a cél szolgálja, hogy az üzemeltető jelezte, hogy teljesen előregedett a hajó, a Lupa Egyesület vállalta azt, hogy segít kicserélni, ehhez járulnak hozzá. Az, hogy milyen kötelezettsége van az önkormányzatnak, ezt a szerződéses konstrukciót nem érinti. Az alapkérdésnek utána fogunk járni, és a következő ülésen vissza fogunk rá térni, vagy emailben megküldjük.

**Simon Péter külsős bizottsági tag:** Az időpontok kiegészítik egymást.

**Ormándlaki Balázs külsős bizottsági tag:** Odamész, szólsz és visz. Rugalmasak, jól működik a szolgáltatás.

**Viza Zsuzsanna csoportvezető:** Május 1-től augusztus 31-ig, szeptember 1-től szeptember 30-ig, október 1-től május 31-ig. Május 1-től augusztus 31-ig a napközbeni, október 1-től május 31-ig a hétvégenkénti üzemet írja, nem a mindennaposat.

**Dr. Deák Ferenc jegyző:** Kapcsolódik hozzá egy kormányrendelet, amit át kell tekintenünk, ez a rév átkelő komp átkelőnek minősül-e. Feltételezem, ahol buszjáratokat helyettesíti a vízi átkelés, ott van az önkormányzatnak feladata, hogy meghatározza a menetrendet is. A Lupa- szigetre csak a tulajdonosok mennek át, ez nem egy klasszikus komp.

**Kóder György elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**56/2022. (IV.25.) PGB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. április 23. napján határozatlan időtartamra, révátkelőhely üzemeltetésének céljából TIP-ART Kft.-vel (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula u. 6. IV. em. 33. ügyvezető: Tugyi László) megkötött üzemeltetési együttműködési szerződést közös megegyezéssel megszünteti.



A révátkelőhely üzemeltetésének céljából 3 oldalú Üzemeltetési Együtműködési Megállapodást köt egy részről Tugyi László egyéni vállalkozóval (1039 Budapest, Juhász Gyula u. 6. IV. emelet 33. adószám: 58073421-1-41), másrészről a Lupa Egyesülettel (székhely: 2011 Budakalász, Lupa-sziget, bírósági nyilvántartási szám:13-02-0000847, adószáma: 18677131-1-13).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

**4. Javaslat a Ceglédi Tankerületi Központtal kötött ingatlan használatba adási szerződés módosítására.**

57/2022. (IV.27.) sz. előterjesztés

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

**Kóder György elnök:** Úgy látom, hogy itt is technikai jellegű módosítás van, hogy az almérőket nem lehet átíratni.

**Szeleczy Szilvia irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kóder György elnök:** Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt. **Kóder György bizottsági elnök** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **6 egyhangú igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**57/2022. (IV.25.) PGB határozat:**

Budakalász Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ceglédi Tankerületi Központtal a Budakalász belterület 3706/1 helyrajzi számú, Budakalász Szentendrei út 24. szám alatti ingatlanra az 1/1062-8/2021 iktatószámom kötött ingyenes ingatlan használatba adási szerződés 2.1 pontjának módosítását az alábbiak szerint engedélyezi.

Szerződő Felek ingyenes ingatlan használati díjban állapodnak meg, amely magában foglalja az 1.1 pontban rögzített épületrész használatának jogát. Használatba vevő köteles a használatba vett ingatlanl kapcsolatos saját nevére íratott gáz közüzemi szolgáltatást és a negyedévente az önkormányzat által leolvasott és továbbszámlázott víz és villany közüzemi díjat megfizetni.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal a bérleti és üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottság elnöke

A nyílt napirendi pontok végére értünk. A bizottság 17:21-kor az ülést bezárja

K.M.F.

  
.....  
**Kóder György**  
bizottsági elnök

  
.....  
**Balogh Csaba**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Müller Enikő**  
jegyzőkönyvvezető

