

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

107/2022. (VI.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i ülésére

Tárgy:	Javaslat a Szentendrei út 24. szám alatti helyiség pályázat nélküli hasznosítására
Előterjesztő:	dr. Göbl Richárd polgármester
Készítette:	Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző Szeleczyk Szilvia irodavezető
Egyeztetve:	dr. Deák Ferenc jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Szentendrei út 24. szám alatti helyiség pályázat nélküli hasznosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, a Szentendrei Földhivatal ingatlan nyilvántartásában Budakalász, belterület 3706/1. hrsz-ú, Szentendrei út 24. szám alatt található faházat /nagyterem, utcafronti terem, folyosó, konyha, vizesblokk /és az épület előtti telekrészt az Egészséges Budakalászáért Egyesület közösségi és társadalmi tevékenységük ellátására szeretnék térítésmentesen használni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) II. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás érdekében megvizsgáltuk az Egyesület alapszabályában foglaltakat, valamint az önkormányzat közfeladatait az alábbiak szerint: Az alapszabály szerint az egyesület célja: Budakalász város lakosságának lehetőséget teremteni arra, hogy egészségét megőrizze, a betegségeket megelőzze, illetve a betegségeket korán felismerhesse, az egészségtudatos életformákat megismerje, elsajátítsa, az egészségkultúra területén jártasságot, készségeket és szokásokat tudjon kialakítani, melyek segítik az életminőség javítását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.

Az Nvtv 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Egyesület nyilatkozata alapján átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek alapján, az Egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., Möt. előírásaival, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerint:

A Képviselő-testület külön döntése alapján, ha a bérbeadásra közérdekű tevékenység érdekében, közintézmény működésének biztosítására kerül sor, nem kell pályázatot kiírni.

A testületi döntést követően van lehetőség a Szentendrei út 24. szám alatt található faház és az előtte lévő telekrész pályázat nélküli bérbeadására, illetve ingyenes használatba adására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, annak érdekében, hogy az Egészséges Budakalászáért Egyesület közérdekű feladatot elláthasson, az Önkormányzat a Budakalász, belterület 3706/1. hrsz-ú, Szentendrei út 24. szám alatt található faház /nagyterem, utcafronti terem, folyosó, konyha, vizesblokk/ és az épület előtti telekrész pályázat kiírása nélküli használatba adását engedélyezi, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. június 22.

Dr. Göbl Richárd
polgármester