



Előterjesztés

111/2022.(VI.29.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Budakalász, Vasút sor 1760 hrsz. ingatlanon lévő felépítménnyel kapcsolatos döntésre (Jóléti Szolgálat Alapítvány)

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczyk Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Budakalász, Vasút sor 1760 hrsz. ingatlanon lévő felépítménnyel kapcsolatos döntésre (Jóléti Szolgálat Alapítvány)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász, Vasút sor 1760 hrsz. alatti kivett beépített terület művelési ágú, 5283 m²-es ingatlan a Vasút sor és a két patak által határolt terület, Budakalász Város Önkormányzatának 1/1 tulajdona 2005.12.28-i bejegyzés óta.

A Budakalász, Vasút sor 1760/A hrsz. pékség és üzlet, mint önálló ingatlan, 291 m²-es területtel 2005.12.28-án került bejegyzésre, 1/1 tulajdonosa Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány, a bejegyzés önálló építmény földhasználati jog alapján történt.

2007. április 11-én háromoldalú megállapodással Budakalász Nagyközség Önkormányzata, Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány és Szentistvántelevi Cserkész Alapítvány földhasználati- és haszonélvezeti jog alapításról állapodott meg. Ezen megállapodás alapján a 1760 hrsz. ingatlanra, 4468 m² területi illetőségre 15 év időtartamra haszonélvezeti jog került bejegyzésre, mely közösen illette meg a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítványt és a Szentistvántelevi Cserkész Alapítványt. A megállapodás szerint a haszonélvezeti jog az ingatlannyilvántartásba történő átvezetéssel kezdődik és 2022. március 31-én lejár.

A Képviselő-testület 27/2022.(II.23.) Kt. határozattal 2022. április 1-től 15 évre használati jogot biztosított a Szentistvántelevi Cserkész Alapítvány és a Vidra Sportegyesület részére.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2022. március 11-én a lejárt korábbi haszonélvezeti jogokat hivatalból törölte, míg hiánypótlást követően 2022. május 18-án a Cserkész Alapítvány és a VIDRA SE részére a használati jogot bejegyezte.

A 1760 hrsz. ingatlanon az elmúlt években a cserkészek működtek, Budakalász 400 fős cserkész csapata használja. A félig kész épületet a cserkészek hozták tető alá. Az ingatlanon a Vidra Sport Egyesület jégkorong pályát üzemeltet, a város fiataljai sportolásra használják. A cserkész és jégpálya használat az elmúlt években jól kiegészítették egymást, tevékenységként.

A Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány a 1760 hrsz. ingatlant nem használja.

A Jóléti Szolgálat Alapítvány jelezte az Önkormányzat felé, hogy a 1760 hrsz. ingatlanon álló, általuk megkezdett épülettel (annak idején „Félúti ház”-ként szereplő), majd cserkészházként továbbépített épülettel kapcsolatosan az Önkormányzat nem számolt el az Alapítvánnyal.

2022. február 18-án az Önkormányzat megbízásából a 1760 hrsz. ingatlan értékbecslése megtörtént, de tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartásban az ingatlanon épület nincs feltüntetve, az ott álló épület készültségi foka nem 100 %, így az értékelés tárgyát akkor a felépítmény nem képezte.

A Jóléti Szolgálat alapítvánnyal történő elszámolás érdekében az Önkormányzat szakértőt fog megbízni ezen felépítmény értékének megállapítására. Az értékbecslés a további tárgyalások alapját fogja képezni.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja és ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Vasút sor 1760 hrsz-ú ingatlanon álló, félkész épület (melyet „Félúti ház”-ként a Jóléti Szolgálat Alapítvány kezdett építeni, majd a Szentistvántelepi Cserkész Alapítvány hozott tető alá) jelenlegi készültségi fokának és forgalmi értékének meghatározására ingatlanvagyon-értékelő szakértőt bíz meg. Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szakértő kiválasztását követően a szerződéskötés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. június 23.

Dr. Göbl Richárd
polgármester