



Előterjesztés

82/2022.(VI.13.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Sekrestyés utcai két építési telek értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására, és újabb pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Sekrestyés utcai két építési telek értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására, és újabb pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sekrestyés utca 3706/2 és a 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítésére - Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 44/2008. (XII.1.) rendeletben (továbbiakban: versenyeztetési rendelet) foglaltak alapján Budakalász Város Önkormányzata 2022. február 25-én – 3. alkalommal - pályázatot írt ki. A pályázatok azonosító számai: 3/Sekrestyés utca 3706/2 és 3/Sekrestyés utca 3706/4.

A pályázatban az induló ár (az értébecslési szakvélemény alapján megállapított forgalmi érték szerint) mind a 3706/2 hrsz., mind a 3706/4. hrsz. ingatlan esetében ingatlanonként 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft volt.

A pályázat beadási határideje 2022. május 26-án 16 órakor lejárt, pályázatbontásra -közjegyző jelenlétében- 2022. május 27-én került sor.

A pályázat eredménytelenül zárult, így újabb pályázat kiírása szükséges azonos induló vételár meghatározása mellett.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonnal való rendelkezés során a képviselő-testület gyakorolja és ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át. A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntés 25 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasoljuk az értékesítésre újabb pályázat kiírását a forgalmi érték áfával növelt összegével megegyező induló vételárral, azaz ingatlanonként 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft vételáron. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időtartam határnapjának 2022. augusztus 11.-ét javasoljuk meghatározni.

A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 86. §. (1) mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, **kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését**; Ezért függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől **az építési telkek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül kiszámlázásra.**

A Versenyeztetési rendelet szerint:

8. § A kiíró a pályázat kiírásáról hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy az ajánlatok beérkezését követően ki jogosult

a) az ajánlatok értékelésére;

b) valamint dönt a pályázat értékelő munkacsoport összetételéről.

9. § (2) A pályázati eljárást több fordulóban is meg lehet hirdetni.

A pályázat, amennyiben a legjobb ajánlatot tevők azonos ajánlatot tesznek, újabb fordulóban dől el.

Az előterjesztő javaslatot tesz az Értékelő Munkacsoport tagjaira is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/2 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 3/Sekrestyés utca 3706/2 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/2 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budakalász Sekrestyés utca 3706/4 hrsz. alatti belterületi építési telek vonatkozásában az értékesítésére irányuló 3/Sekrestyés utca 3706/4 azonosítójú pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben az újabb pályázati kiírásban az induló vételárat ismét 49.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.246.000 Ft-ban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3706/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Értékelő Munkacsoport útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről – az Értékelő Munkacsoport javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. sz. Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sekrestyés utca 3706/2 és 3706/4 hrsz. ingatlanok értékesítési pályázatának Értékelő Munkacsoportjába felkéri:
dr. Deák Ferenc jegyzőt Értékelő Munkacsoport elnökévé,
Nád Lilla pályázati referenst taggá,
Szeleczky Szilvia irodavezetőt taggá,
Varga Mónika vagyongazdálkodási ügyintézőt taggá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. május 31.

Dr. Göbl Richárd
polgármester