

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

83/2022. (VI.13.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat pályázat nélküli helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Göbl Richárd polgármester

Készítette: Romcsek Gábor vagyongazdálkodási ügyintéző
Szeleczyk Szilvia irodavezető

Egyeztetve: dr. Deák Ferenc jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat pályázat nélküli helyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Szentistvántelepi Cserkész Alapítvány és a Vidra SE 2022. januárban a városvezetéshez címzett pályázati kérelmükben jelezték, hogy külső pályázati forrás, valamint TAO forrás bevonásával közösen szeretnék befejezni a 1760 hrsz. ingatlanon található félkész épületet. A beruházásra a Szentistvántelepi Cserkész Alapítvány a Nemzeti Együttműködési Alap (NEA) pályázatán indult, társpályázóként megjelölve a Vidra SE-t. A pályázat sikeres volt, a Szentistvántelepi Cserkész Alapítvány 2022. februárjában 40.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A NEA pályázaton társpályázóként megnevezett Vidra SE TAO támogatás lehívására jogosult. A Vidra SE nyilatkozata szerint 84,0 millió forintos beruházási kerettel rendelkeznek, melynek 70%-a (58,8 millió Ft) rendelkezésükre áll. A hiányzó 30%-os önrészhez (25,2 millió Ft) a Vidra SE az önkormányzattól igényelt támogatást. Az önrészt az önkormányzat a 2022. évi költségvetésben tudja biztosítani. A 2022. február 15-én beterjesztett költségvetési tervezetben 25 millió Ft támogatás szerepel a Cserkészház projektre.

A Cserkészház emeleti szintjét és a köztes épületrészt jelenleg a Budakalászi Jóléti Szolgálat Alapítvány bérlője a Netget Kft használja.

Az előkészítő munkákat és szükséges felméréseket, továbbá anyagbeszerzéseket és azok tárolását sem tudja a kivitelező megoldani, mert olyan tömegben van elfoglalva a terület javításra váró háztartási gépekkel.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján:

A Képviselő-testület külön döntése alapján, ha a bérbeadásra közérdekű tevékenység érdekében, közintézmény működésének biztosítására kerül sor, nem kell pályázatot kiírni.

Annak érdekében, hogy a közcélú feladatokat ellátó Cserkészház beruházása elkezdődhessen, az Önkormányzat a Budakalász, Szentendrei út 1-3., Budakalász 1291/25 helyrajzi számú 13.1 azonosítószámú 40 m²-es Lenfonó területén lévő épületrész pályázat kiírása nélküli bérbeadását engedélyezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a közcélú feladatokat ellátó Cserkészház félkész épületének befejezésére irányuló - TAO-s és Önkormányzati forrásból megvalósuló - beruházás elkezdődhessen, az Önkormányzat a Budakalász, Szentendrei út 1-3., Budakalász 1291/25 helyrajzi számú 13.1 azonosítószámú 40 m²-es Lenfonó területén lévő épületrész pályázat kiírása nélküli bérbeadását engedélyezi az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2022. június 8.

Dr. Göbl Richárd
polgármester